



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 222054 mp.,
identificat cu numărul cadastral 20281, aparținând domeniului privat al
comunei Gherăseni, județul Buzău**

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.4190/20.07.2022;
 - proiectul de hotărâre nr. 37/149/22.07.2022 privind dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 222054 mp., identificat cu numărul cadastral 20281, aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - raportul de specialitate nr.4191/20.07.2022 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - raportul de avizare nr.4956/29.07.2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - raportul de avizare nr. 4955/29.07.2022 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - raportul de avizare nr. 4954/29.07.2022 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, nr.92149/12.07.2022, al OCPI Buzău, înregistrat la Primăria comunei Gherăseni sub nr. 4158/19.07.2022;
 - prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.132 alin.(1), art.135 alin.(1) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobare Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 222054 mp. amplasat în extravilanul comunei Gherăseni, județul Buzău, având categoria

de folosință “pășune”, aflat în domeniul privat al comunei Gherăseni, identificat cu numărul cadastral 20281, înscris în Cartea Funciară nr.20281, în două loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, care devine Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) Lotul 1 în suprafață de 40000 mp., teren categorie de folosință “pășune”, aflat în domeniul privat al comunei Gherăseni, situat în extravilanul comunei Gherăseni, județul Buzău, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan care devine Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

2) Lotul 2 în suprafață de 182054 mp., teren ,categoria de folosință “pășune”, aflat în domeniul privat al comunei Gherăseni, situat în extravilanul comunei Gherăseni, județul Buzău, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan care devine Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Gherăseni, domnul ing. Țintă Vasile, să semneze actul de dezlipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a imobilului-teren menționat la articolul 1.

Art.3. Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Iordache Georgică

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Radu Nina

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **29 iulie 2022**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **12 voturi pentru**, - **vot împotriva**, - **abțineri**, din numărul total de **13** consilieri locali în funcție și **12** consilieri prezenți la ședință.*

Gherăseni, **29 iulie 2022**
Nr. **36**