

Documentele necesare pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 "CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare" obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:

- Certificatul de urbanism valabil;
- Dovada titlului asupra terenului și/sau construcțiilor, sau după caz, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții/desființare (2 exemplare);
- Fișele tehnice, completate în funcție de cerințele avizatorilor, exprimate în faza de certificat de urbanism, necesare emiterii Acordului Unic;
- Avizele și acordurile legale necesare stabilite prin certificatul de urbanism, obținute prin grija investitorului;
- Dovada înscrierii (luării în evidență) a proiectului de arhitectură din cadrul documentației DTAC, la filiala Ordinului Arhitecților din România la care este înscris arhitectul care a elaborat proiectul respectiv;
- Dovada privind achitarea taxelor legale.

TAXE

- Taxa autorizație de construire: 1% aplicat la valoarea de deviz a construcției, (se reduce cu 0,5% la locuințe)
- Taxa autorizație de desființare 0,1% aplicat la valoarea impozabilă a acestora

- Taxă timbru de arhitectură (0,05 din valoare deviz)
- Taxă ISC 0,1% + 0,5%

Autoritatea emitenta a autorizației de construire va stabili o perioada de valabilitate de 12 luni de la data emiterii, **interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările**. Dacă solicitantul începe lucrările în această perioadă, atunci valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic.

Prelungirea valabilității poate fi solicitată o singură dată și se poate acorda pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.

Autorizația de construire/desființare se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform Legii.