



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind stabilirea suprafeței de pajiști permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului și aprobarea inițierii procedurii de închiriere

Consiliul local al comunei Gheraseni, judetul Buzau,
Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrata sub nr.1043/17.03.2017 ;
- proiectul de hotarare privind stabilirea suprafeței de pajiști permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului și aprobarea inițierii procedurii de închiriere, înregistrat sub nr.1044/17.03.2017;
- studiu de oportunitate nr.1045/17.03.2017 prin care se propune scoaterea la licitație a suprafeței de pajisti, întocmit de compartimentul fond funciar urbanism;
- cererile adresate de cetatenii crescatori de animale din comuna Gheraseni , care solicita inchirierea unor suprafete de pajisti ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economic-socială, buget finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și comerț, înregistrat sub nr.1177/23.03.2017;
- raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.1189/23.03.2017;
- raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement, înregistrat sub nr.1199/23.03.2017;
- prevederile OUG nr 34/13.05. 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului si Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministerului Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr. 407/31. 05. 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere suprafeței de pajisti in domeniul public si privat al comunelor oraselor, respectiv al municipiilor;
- prevederile H.G. nr 1064/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr 34/2013 privind organizarea administrarea si exploatarea pajstilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991;
- prevederile art.123, alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locala, republicata cu modificările si completările ulterioare ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.266/22.11.2016, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar de pajiste pentru anul fiscal 2017 la nivelul județului Buzău;
- prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 si art. 115 din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publica locala, republicata cu modificările si completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. (1) Se stabilește suprafața de 318,23 ha, ca suprafață de pajiști permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, destinată pășunatului.

(2) Se stabilește ca dată de ieșire la pășunat cu 7 (șapte) zile înaintea sărbătorii de Sfintele Paști a fiecărui an, iar data încetării pășunatului, ultima zi de sâmbătă a lunii noiembrie a fiecărui an.

Art.2. Se aproba organizarea licitației privind inchirierea pajistii comunale din domeniul privat al comunei Gherăseni pe parcelele si tarlalele cuprinse in Anexa nr. 1, cetatenilor crescatori de animale care au inscrise animalele in RNE si Registrul Agricol al comunei Gherăseni, judetul Buzau.

Forma de licitație va fi licitație publica deschisa cu strigare. In cazul in care nu se prezinta doua oferte valabile pe parcela, licitația se va publica din nou in termen de 7 zile pentru organizarea unei noi licitații. Daca nici la aceasta data nu se prezinta doua oferte valabile se va publica din nou licitația in termen de 7 zile si se va organiza licitația prin negociere directa pentru ofertele valabile care se depun .

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2.

Art.4. Se aproba pretul minim de pornire al licitației de 260 lei/ha.

Pretul chiriei pe ha licitat va fi indexat anual cu rata inflației sau deflației.

Art.5. Se aproba documentele necesare organizării si desfasurării licitației de inchiriere conform Anexei nr. 3.

Art. 6. (1) Se aproba comisia pentru organizarea licitației formata din :

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Dobre Ion | - presedinte comisie |
| 2. Junele Elena Alexandra | - secretarul comisiei |
| 3. Paun Georgeta | - membru -reg.agricol |
| 4. Covaliu Victorina | -membru - taxe si impozite |
| 5. Florea Leana | -membru -secretar |
| 6. Pavel Paul | - membru- consilier local |
| 7. Vlad Ion | - membru- consilier local |

Membri supleanti

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Mihalcea Ionuț Marius | - membru- consilier local |
| 2. Păun Vasile | - membru- consilier local |

(2) Se aproba comisia pentru solutionarea contestatiilor :

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Radu Nina | - presedinte |
| 2. Marin Mirela -Daniela | - membru |
| 3. Neagu Georgian | - membru- administrator public |

Membri supleanti:

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| 1. Grigore Costica | - membru- consilier local |
| 2. Ionascu Stefan | - membru- consilier local |

Atributiile comisiei de licitatie pentru desfasurarea licitatiei si ale comisiei pentru solutionarea contestatiei sunt prezentate in Anexa nr. 4.

Art .7. Se aproba contractul -cadru pentru inchiriere conform Anexei nr. 5. Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de 3 ani care poate fi prelungit cu acordul partilor pe o perioada egala cu cel mult durata sa initiala.

Art .8. Licitatia va fi organizata prin anunt afisat la sediul Consiliul Local al comunei Gheraseni si intr-o publicatie de interes local.

Art.9. Se imputerniceste primarul comunei sa semneze contractele de inchiriere. Se imputerniceste viceprimarul comunei sa incheie si sa urmareasca incasarea respectarea contractelor de inchiriere incheiate si anual sa verifice incarcatura de animale /ha/contract.

Membrii comisiei de licitatie au obligatia sa participe la efectuarea lucrarilor de intretinere a pajistilor si sa urmareasca daca subventia acordata este folosita conform normelor legale in vigoare.

Incarcatura optima de animale pe ha va fi : bovine 3 cap/ha, ovine/caprine 9 cap/ha .

Art.10. Anexele nr 1-5 fac parte integranta din prezenta hotarare .

Art.11. Primarul comunei Gheraseni, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art.12. Orice alte prevederi contrare prevederilor prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.13. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica Instituției Prefectului- Judetul Buzau, instituțiilor publice, autorităților publice și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

**Consilier local,
Păun Vasile**

**Contrasemnează
Consilier cu atribuții
delegat de secretar,
Sing.Florea Leana**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Gherăseni, în ședința de îndată din **23 martie 2017** cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Lg.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **9 voturi pentru**, - **vot împotriva**, - **4 voturi abținere**, din numărul total de **13 consilieri locali** în funcție și **13 consilieri prezenți** la ședință.*

**Gherăseni, 23 martie 2017
Nr.20**

TABEL NOMINAL
cu tarlalele si parcelele de izlaz, blocuri fizice, din domeniul privat al
comunei Gheraseni, judetul Buzau, care vor fi scoase la licitatie
pentru inchiriere

Nr crt	Numarul de tarla si parcela sau Bloc fizic	Suprafata ha pentru licitatie	Garantia de participare
1	T16/178/2	5,19	2% din (260 lei/ha x nr. ha)
2	T16/184	14,5	2% din (260 lei/ha x nr. ha)
3	T9/107	22,21	2% din (260 lei/ha x nr. ha)
4	T5/43/1	125,00	2% din (260 lei/ha x nr. ha)
5	T5/43/2	134,62	2% din (260 lei/ha x nr. ha)
6	T5/43/4	16,73	2% din (260 lei/ha x nr. ha)
	TOTAL	318,23	

Viceprimar
Dobre Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNEI GHERĂSENI
PRIMĂRIA

Telefon/Fax : 0238-583.331

Compartiment fond funciar-urbanism

Nr.1045/17.03.2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafeței de pajști permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului și aprobarea inițierii procedurii de închiriere

Având în vedere cererile depuse de crescători de animale care au solicitat închirierea unor suprafețe de pasune (pajiste) din domeniul privat al comunei Gherăseni și care au declarat animalele în RNE și în registrul agricol al comunei am întocmit prezentul studiu de oportunitate

Suprafețele de pajisti care fac parte din domeniul privat al comunei Gherăseni care sunt scoase la licitație sunt cele conform tabelului din Anexa nr. 1 .

Suprafața de pajiste (islaz comunal) propusă pentru închiriere este de 318,23 ha, suprafața ce aparține domeniului privat al comunei Gherăseni, Județul Buzău .

Propunem ca pretul pe ha să fie de 260 lei/ha.

Prin stabilirea acestui pret pe ha, la bugetul local se pot aduce fonduri din închiriere conform prevederilor Codului fiscal. Cetățenii care au terenuri închiriate, concesionate vor plăti și impozit pe terenul închiriat sau concesionat conform hotărârii consiliului local prin care au fost stabilite taxele și impozitele locale aferente anului respectiv.

Am întocmit prezentul studiu de oportunitate în vederea aprobării de către Consiliul Local al pretului minim de pornire al licitației pentru închirierea pajistii din domeniul privat al comunei Gherăseni .

**Intocmit,
Paun Georgeta**

**DOCUMENTELE NECESARE ORGANIZARII LICITATIEI
PENTRU INCHIRIEREA SUPRAFETELOR DE PAJISTE DIN DOMENIUL
PRIVAT AL COMUNEI GHERASENI ,JUDETUL BUZAU**

1. Cerere tip de inscriere la licitatie ;
- 2.Caietul de sarcini;
- 3 Formularul de contract de inchiriere ;
4. Anuntul publicitar ;
- 5.Hotararea Consiliului Local privind stabilirea suprafetei de pajiști permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului și aprobarea inițierii procedurii de închiriere.

ATRIBUTIILE COMISIEI PENTRU ORGANIZAREA LICITATIEI

Comisia constituita in componenta prevazuta la art.6, alin.(1) la hotarare trebuie sa respecte hotararea adoptata de consiliul local, regulile privind conflictul de interese si fiecare membru va da o declaratie de compatibilitate inainte de inceperea licitatiei.

Comisia pentru desfasurarea licitatiei ia decizii cu votul majoritatii membrilor sai si are urmatoarele atributii :

-analizeaza documentele depuse de ofertanti care au fost solicitate prin caietul de sarcini ;

-verifica daca sunt cel putin doua oferte valabile pe fiecare parcela /tarla, bloc fizic ;

-presedintele comisiei anunta ofertantii despre pretul de pornire al licitatiei si faptul ca **Saltul minim va fi de 10% din pretul de pornire al licitatiei**

-secretarul comisiei intocmeste procesul verbal al licitatiei semnat de toti membri comisiei

- **comisia va comunica rezultatul licitatiei ofertantilor .**

- **comisia va desemna ofertantii castigatori care au oferit pretul cel mai mare.**

Comisia va intocmi dosarul inchirierii care va cuprinde :

- hotararea consiliului local de aprobare a inchirierii cu toate anexele;

- anuntul ;

- procesul verbal al licitatiei cu toate ofertele depuse ;

- contractele de inchiriere incheiate si semnate ;

ATRIBUTIILE COMISIEI PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR

Comisia pentru solutinarea contestatiilor va solutiona cererile de la orice persoana participante la licitatie care se considera vatamata intr-un drept in termen de 24 ore de la data organizarii licitatiei. Contestatia se va solutiona in termen de 2 zile de la data depunerii cererii si va comunica rezultatul persoanei care a depus contestatia .