



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr. 8/149/12.02.2020

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău

Domnilor consilieri;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat la nr.580/12.02.2020;
 - raportul de specialitate întocmit de comisia de inventariere, înregistrat la nr.581/12.02.2020;
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4837/09.10.2019 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Asfaltare Strada Călmățui, comuna Gherăseni, județul Buzău;
 - prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
 - prevederile art. 8 alin.(1) lit. a) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - cartea funciară nr.20903 Gherăseni, teren intravilan, localitatea Gherăseni, județul Buzău, strada Călmățui;
 - declarația pe proprie răspundere a secretarului general al comunei Gherăseni, înregistrată sub nr. 4979/17.10.2019;
 - punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrație nr.MLPDA-171021/DPFBL-52400/07.02.2020, înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr.547/11.02.2020;
- În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.33 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică după cum urmează:

- la poziția 26 - coloana 1 „Codul de clasificare” se modifică și va avea următorul cuprins: 1.3.7.2, coloana 2 „Denumirea bunului” se modifică și va avea următorul cuprins: strada Călmățui, coloana 3 „Elemente de identificare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Comuna Gherăseni, sat Gherăseni,

Origine DN 2C – destinație stradă secundară 10, nr cadastral 20903

Lt = 0 + 0,000 + 0+0,920, lp=12 m, din care:

Tronson I, L = 0+0,000 + 0+0,092, lpc =6 m, lp = 12 m, îmbrăcăminte - balast;

Tronson II, L = 0+0,092 + 0+0,573, lpc = 5 m, lp = 12 m, îmbrăcăminte - asfalt;

Tronson III, L = 0+0,665 + 0+0,255, lpc =6 m, lp = 12 m, îmbrăcăminte – balast,

- coloana 4 „Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință” se modifică și va avea următorul cuprins: 1992, coloana 5 „Valoarea de inventar (lei)” se modifică și va avea următorul cuprins: 428.451,32, coloana 6 „ Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” se modifică și va avea următorul cuprins: *Ordonanța 43/1997, proces verbal recepție la terminarea lucrărilor nr.4837/09.10.2019.*

Art.2. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Buzău, Instituției primarului, autorităților publice și va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a comunei în secțiunea monitorul oficial local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.Tinta Vasile**

**Avizat,
Secretar general,
Radu Nina**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR**

Nr.580/12.02.2020

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Gherăseni, județul Buzău

Domnilor consilieri;

Având în vedere finalizarea lucrărilor de construire aferente investiției „Asfaltare Strada Călmățui, comuna Gherăseni, județul Buzău, consemnată în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4837/09.10.2019, lucrări ce au fost executate în baza Contractului nr.2549/20.05.2019 încheiat între Comuna Gherăseni și S.C. Conferic SRL Buzău.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniul public local al comunei, orașelor sau municipiilor și anume *drumurile comunale, vicinale și străzile.*

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune actualizarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni prin modificarea poziției nr.26 din Secțiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public.

Ținând cont de cele menționate mai sus vă propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing.Tinta Vasile





Nr.581/12.02.2020

Aprob
Primar,
Ing. Vasile Țintă

REFERAT DE SPECIALITATE
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei Gherăseni, județul Buzău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și însușit prin Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.16/1999 modificată și completată prin H.C.L. nr.21/2000 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău (anexa nr. 33) s-a atestat apartenența la domeniul public al comunei Gherăseni a bunurilor cuprinse în anexa nr.33 la HG nr.1348/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei se întocmește și se actualizează în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective de către o comisie special constituită.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de construire aferente investiției „Asfaltare Strada Călmățui, comuna Gherăseni, județul Buzău, consemnată în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4837/09.10.2019, lucrări ce au fost executate în baza Contractului nr.2549/20.05.2019 încheiat între Comuna Gherăseni și S.C. Conferic SRL Buzău și prevederile art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune actualizarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni cu construcțiile finalizate aferente investiției „Asfaltare Strada Călmățui, comuna Gherăseni, județul Buzău, prin modificarea Secțiunii I „bunuri imobile”, poziției 26, din Inventar, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (Lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
26	1.3.7.2	Strada Călmățui	Comuna Gherăseni, sat Gherăseni, Origine DN 2C – destinație stradă secundară 10, nr. cadastral 20903, Lt = 0 + 0,000 + 0+0,920, lp=12 m, din care: Tronson I, L = 0+0,000 + 0+0,092, lpc = 6 m, lp = 12 m, îmbrăcăminte - balast; Tronson II, L = 0+0,092 + 0+0,573, lpc = 5 m, lp = 12 m, îmbrăcăminte - asfalt; Tronson III, L = 0+0,665 + 0+0,255, lpc = 6 m, lp = 12 m, îmbrăcăminte - balast.	1992	428.451,32	- Ordonanța 43/1997, - proces verbal recepție la terminarea lucrărilor nr.4837/09.10.2019.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu legislația în vigoare propunem aprobarea actualizării Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău.

Comisia specială pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni constituită conform Dispoziției nr.238/2019

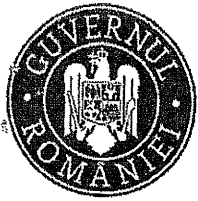
Președinte: Ing. Vasile Țintă

Membri: Radu Nina _____

Cucu Armina _____

Cosma Geta _____

Păun Georgeta _____

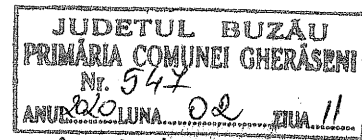


MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
Cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 409
Fax: +40 372 111 337
www.mdrap.ro
ministru@mdrap.ro

Către: Domnul Vasile Țintă
Primar al comunei Gherăseni, județul Buzău
Primăria Comunei Gherăseni
Comuna Gherăseni, str. Ioan Gherassy nr. 467A, Județul Buzău, cod poștal 127245
Nr. MLPDA-171021/DPFBL-52400/07.02.2020



Secretar

Stimate domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr.6737/10.12.2019, înregistrată la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației sub nr.MLPDA-171021/11.12.2019 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-52400/17.12.2019, prin care ne transmiteți proiectul de hotărâre privind atestarea modificării Secțiunii I „Bunuri Imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm punctul nostru de vedere.

1. Având în vedere prevederile art.289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. În speță au fost consultate: Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere; Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Serviciul de Protecție și Pază, Serviciul Român de Informații și Serviciul de Informații Externe.

Prin urmare, vă transmitem alăturat punctele de vedere comunicate de către instituțiile consultate, după cum urmează: adresa nr.16107/31.12.2019 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, adresa nr.16022/14.01.2020 a Serviciului de Telecomunicații Speciale, adresa nr.583.005/09.01.2020 a Ministerului Finanțelor Publice, adresa nr.92/89866/16.01.2020 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, adresa nr.N67/09.01.2020 a Serviciului de Protecție și Pază, adresa nr.50631/10.01.2020 a Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, adresa nr.A214/09.01.2020 a Ministerului Apărării Naționale, adresa nr.27476/23.01.2020 a Serviciului Român de Informații, adresa nr.88830/15.01.2020 a Serviciului de Informații Externe, adresa nr.417326/17.01.2020 a Ministerului Afacerilor Interne și adresa nr.35/21.01.2020 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

2. În ceea ce privește conformitatea proiectului de hotărâre a consiliului local cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă comunicăm următoarele:

2.1. Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, obiectul proiectului de hotărâre este acela de „atestare”. Conform dispozițiilor art. 289 alin. (5), alin. (6) și alin. (9), se înaintează ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice „proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale”, context în care propunem reformularea titlului proiectului, astfel: *„Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău”*.

2.2. În preambulul proiectului recomandăm menționarea actelor normative cu titlul acestora și cu menționarea evenimentelor legislative intervenite după intrarea în vigoare, după modelul: *„Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”* și nu *„O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ”*.

De asemenea, veți elimina mențiunile cu privire la *H.G. nr.1031/1999, H.G. nr.548/1999, H.G. nr.1058/2011 și H.G. nr.2139/2004*, iar, cu privire la Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, veți menționa dispozițiile art. 8 alin. (1) lit. a) din aceasta.

Considerăm oportun ca prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 să fie redactate doar prin articole, nefiind necesară menționarea părților, titlurilor sau a capitolelor. Totodată prevederile actului normativ anterior menționat vor fi redactate consecutiv.

2.3. Art. 1 se va reformula astfel: *„Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.33 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică după cum urmează: la poziția 26 - coloana 1 „Codul de clasificare” se modifică și va avea următorul cuprins: (...), coloana 2 „Denumirea bunului” se modifică și va avea următorul cuprins (...).”*

2.4. În ceea ce privește modificarea coloanelor, veți avea în vedere următoarele observații și recomandări:

Coloana 3 *„Elemente de identificare”* va fi modificată astfel încât lungimile să fie exprimate în kilometri și, de asemenea, veți menționa și numărul cadastral aferent străzii.

Coloana 4 *„Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință”* va cuprinde anul în care bunul a intrat în domeniul public al comunei Gherăseni sau când a fost dobândit. Nu se va menționa un interval de timp. Precizăm că anul finalizării investițiilor nu se precizează în inventar ca an al dobândirii sau al dării în folosință. Mențiuni referitoare la acest aspect se vor regăsi în cuprinsul documentației justificative.

În coloana 6 *„Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare”* veți elimina referirea la Legea nr.69/1991 și numărul cadastral, care se va regăsi la coloana 3.

2.5. Modificarea poziției atestate în inventarul inițial se va menționa în format text, în cuprinsul proiectului. Precizăm faptul că doar completările inventarului se menționează în anexă, în format tabelar.

2.6. Recomandăm eliminarea art. 2 al proiectului și completarea art. 3 în sensul publicării hotărârii pe pagina de internet a instituției cât și în monitorul oficial local, în conformitate cu dispozițiile art.289 alin.(16) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

3. Referitor la documentația care însoțește proiectul de hotărâre:

3.1. Având în vedere publicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019, în Monitorul Oficial României, Partea I, mențiunile referitoare la Hotărârea Guvernului nr.548/1999 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului vor fi eliminate din

cuprinsul Referatului de aprobare și al Raportului de specialitate și se va completa cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În ceea ce privește declarația Secretarului general al comunei Gherăseni, aceasta trebuie să menționeze expres dispozițiile art. 289 alin.(6) sau alin.(7) în temeiul căreia a fost dată precum și referatul care stă la baza declarației. Astfel, vor fi avute în vedere dispozițiile art.289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Proiectul refăcut va fi însoțit și de un extras de carte funciară de dată recentă, la momentul adoptării hotărârii.

4. Precizăm că, în baza art.607 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, instituția noastră a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care a fost publicat pe site, la rubrica Transparență /Consultări publice/proiecte de acte normative privind atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și transmiterea/schimbarea regimului juridic al unor bunuri¹, pentru consultarea societății civile și urmează a fi adoptat de către Guvern.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este domnul Dinu Stoian, consilier evaluare-examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.310.05.23, e-mail: dinu.stoian@mlpda.ro).

Cu stimă,

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI
ION ȘTEFAN**

¹ <https://www.mdrap.ro/hotarare-a-guvernului-privind-norme-tehnice-pentru-intocmirea-inventarului-bunurilor-care-alcatuiesc-domeniul-public-si-privat-al-comunelor-al-oraselor-al-municipiilor-si-al-judetelor>