



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.16/149/21.05.2021

Proiect de

HOTARARE
privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului
Urbanistic General și Regulamentului aferent pentru satele Gherăseni și
Sudiți din comuna Gherăseni, județul Buzău

Domnilor consilieri,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrată sub nr.2892/20.05.2021;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, înregistrat sub nr. 2893/20.05.2021;
- adresa Consiliului Județean Buzău, înregistrată la primăria Gherăseni sub nr. 514/05.02.2021;
- contractul de prestări servicii nr. 02/19.10.2020 înregistrat la Primăria comunei Gherăseni sub nr. 5554/19.10.2020;
- prevederile art.46, alin.(1), din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (2) lit. b),alin. (4) lit. f) și art. 286, alin (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se prelungește termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentului aferent pentru satele Gherăseni și Sudiți din comuna Gherăsen, județul Buzău, aprobat prin H.C.L. nr.30 din 30 iunie 2011, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General.

Art.2. Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul Comunei Gherăseni.

Art. 3. Secretarul general al comunei comunei va comunica, în termenele și condițiile legii, Institutiei Prefectului – Județul Buzău, Primarului comunei Gherăseni, autorităților și instituțiilor publice interesate și va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
Primar,
Ing. Țintă Vasile

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Radu Nina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr. 2892/20.05.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului
Urbanistic General și Regulamentului aferent pentru satele Gherăseni și
Sudiți din comuna Gherăseni, județul Buzău

Domnilor consilieri,

În luna iunie 2011 Consiliul Local Gherăseni a aprobat reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului aferent acestuia pentru satele Gherăseni și Sudiți iar acesta, conform Legii 350/2001, trebuie actualizat la maximum 10 ani.

Astfel, în urma consultărilor mai multor oferte, Primăria Comunei Gherăseni a încheiat contractul de prestări servicii nr. 5554/19.01.2020 pentru elaborarea documentației de urbanism –faza P.U.G. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acesteia.

Este un proiect important pentru comuna noastră întrucât Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale cu privire la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, zonificarea funcțională a comunei precum și modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Ing. Țintă Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
BIROUL ECONOMIC

Nr. 2893/20.05.2021

Aprobat,
Primar,
Ing. Țintă Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului
Urbanistic General și Regulamentului aferent pentru satele Gherăseni și
Sudiți din comuna Gherăseni, județul Buzău

Având în vedere:

- delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- adresa nr. 514/05.02.2021 a Consiliului Județean Buzău prin care se aduce la cunoștință necesitatea prelungirii Planului Urbanistic General;
- Contractul de prestări servicii nr. 02/19.10.2020 înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr. 5554/19.10.2020;

Potrivit art.46, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului; *Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale;(1^3) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la interarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Având în vedere faptul că P.U.G.-ul constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare iar autoritățile deliberative ale administrației publice locale își exercită atribuțiile privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, consider că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentului aferent pentru satele Gherăseni și Sudiți din comuna Gherăseni, județul Buzău, îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

Consilier,
Cosma Geta