



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**VICEPRIMAR**

Nr.16/149/22.03.2022

**Proiect de**

**H O T Ă R Ă R E**

***privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, rămasă disponibilă în urma rezilierii unui contract***

Domnilor consilieri;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către viceprimarul comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.1855/21.03.2022;
- raportul de specialitate nr.1856/21.03.2022 aprobat de primarul comunei;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art 9 din O.U.G. nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr 1064/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere suprafeței de pajiști în domeniul public și privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- amenajamentul pastoral al comunei Gherăseni, județul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăseni, județul Buzău nr.1/30.01.2020;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, rămasă disponibilă în urma rezilierii unui contract.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă forma Contractului de închiriere, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aproba forma Anunțului de închiriere, conform Anexei nr.3 care face parte parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se stabilește durata contractului de închiriere la 7 ani.

**Art.6.** Prețul de închiriere a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă se stabilește la 286 lei/ha/an.

**Art.7.** Atribuirea suprafeței de pajiște permanentă se va face de Comisia de evaluare, numită prin dispoziția primarului.

**Art.8.** Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să încheie contractele de închiriere.

**Art.9.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit legislației privind contenciosul administrativ.

**Art.10.** Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica Instituției Prefectului - Județul Buzău, instituțiilor publice, autorităților publice și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR,  
Dobre Ion**

**Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei,  
Radu Nina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**VICEPRIMAR**

---

Nr.1855/21.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

***privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, rămasă disponibilă în urma rezilierii unui contract***

Având în vedere:

- încetarea contractului nr. 1584/29.03.2021 ca urmare a imposibilității obiective de a exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, rămânând disponibilă suprafața de 47 ha pajiște;
- numărul de animale înscrise în Registrul Agricol de pe raza comunei Gherăseni, conform tabelului nominal cu persoanele care dețin animale comunicat de medicul veterinar;
- valorificarea și exploatarea pajiștilor disponibile, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată făcându-se venit la bugetul local al comunei Gherăseni;

Prezentul proiect de hotărâre vine în întâmpinarea crescătorilor de animale prin asigurarea suprafețelor necesare pășunatului efectivelor de animale.

Activitatea de administrare și exploatare a pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pajiștilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pajiști.

Realizarea activităților mai sus menționate se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun consiliului local spre dezbatere și adoptare acest proiect de hotărâre în forma prezentată.

**Viceprimar,**  
**Dobre Ion**



Nr.1856/21.03.2022

Aprobat,  
Primar,  
Ing. Vasile ȚINTĂ

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, rămasă disponibilă în urma rezilierii unui contract**

Având în vedere:

- delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, rămasă disponibilă în urma rezilierii unui contract;

În conformitate cu H.G. nr. 1064/2013, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Gherăseni se face de către Consiliul Local al comunei Gherăseni, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere prin atribuire directă conform legislației în vigoare, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*

Potrivit art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013 *Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că proiectul privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, rămasă disponibilă în urma rezilierii unui contract, întrunește condițiile și poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

**Consilier juridic,  
Pascu Ștefania-Denisa**

**Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău**

**I. Introducere**

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv municipiului.

Prezentul regulament stabilește cerințele privind atribuirea directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, persoanelor fizice și juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității.

Având în vedere:

- prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G. nr.34/2013 *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrative-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani;*

- încetarea contractului nr. 1584/29.03.2021 ca urmare a imposibilității obiective de a exploata pajiștea prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, rămânând disponibilă suprafața de 47 ha pajiște;

- numărul de animale înscrise în Registrul Agricol al comunei Gherăseni, conform tabelului nominal cu persoanele care dețin animale comunicat de medicul veterinar;

- motivele de ordin financiar: art.9 alin. (7) *Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*

**II. Obiectul închirierii**

1. Obiectul închirierii îl constituie suprafața de 47 ha de pajiște care face parte din proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, destinată pășunatului.

Nr.crt.	Tarla/parcelă/bloc fizic	Suprafața (ha)
1.	50	34,53
2	55	4
3.	1552	8,47
<b>TOTAL</b>		<b>47</b>

2. Suprafața de Pajiștile care fac obiectul închirierii vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens, chiriașul va fi obligat să asigure exploatarea prin pășunat în regim de continuitate și permanență a pajiștii ce face obiectul contractului.

3. Subînchirierea suprafețelor de pajiște este interzisă.

### **III. Prețul închirierii**

1. Potrivit art.9 alin (7<sup>1</sup>) *Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.*

2. Pretul închirierii suprafeței de pajiște va fi de 286 lei/ha/an.

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plata sunt stabilite prin contractul de închiriere.

### **IV. Durata**

Durata închirierii se stabilește la 7 ani începând cu data semnării contractului.

### **V. Documente de participare**

- a. Cerere de închiriere;
- b. Copie CI (în caz de reprezentare se prezintă procura notarială);
- c. Pentru persoane juridice: dovada înființării precum și copie CI reprezentant;
- d. Adeverință din care să rezulte numărul de animale înregistrate în RNE eliberată de medicul veterinar;
- e. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Gherăseni cu animale;
- f. Declarație pe propria răspundere a solicitantului că a luat cunoștință și va respecta prevederile amenajamentului pastoral;
- g. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Gherăseni.

## **VI. Procedura de depunere a cererilor**

1. Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe site-ul Primăriei comunei Gherăseni precum și la avizierul instituției.
2. Documentele prevăzute mai sus vor fi depuse la registratura Primăriei comunei Gherăseni în perioada 30.03.2022 – 01.04.2022 ora 14,00.
3. Procedura de atribuire se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile prevăzute în prezentul regulament.
4. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
5. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe raza comunei Gherăseni care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.
6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștea aflate în domeniul privat al comunei Gherăseni depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătură minimă.
7. Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire.
8. Atribuirea suprafețelor de pajiște permanentă destinate pășunatului se va face de Comisia de evaluare.

## **VII. Comisia de evaluare**

1. Comisia de evaluare desemnată prin dispoziția primarului va trebui să respecte prevederile hotărârii adoptate de Consiliul local precum și dispozițiile legale în vigoare.
2. Atribuțiile comisiei sunt:
  - Verifică dosarele depuse de fermierii locali;
  - Stabilește ce dosare sunt complete pentru a participa la procedura atribuirii;
  - Întocmește situația centralizatoare a suprafețelor de pajiște solicitate și a numărului de animale pentru care se solicită în vederea stabilirii proporției maxime de încărcătură cu animale care poate fi acceptată, pentru a putea oferi pășunat tuturor celor care solicită acest lucru, conform conversiei de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 ani	1,0	1,0

Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- Întocmește procesul-verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente și notifică solicitanții;
- Înaintează primarului propunerile în vederea încheierii contractelor de închiriere.

3. În situația în care fermierii solicită simultan suprafață de pajiște pe același amplasament, vor fi convocați la sediul Primăriei în vederea stabilirii de comun acord a modalității de atribuire, scopul final fiind de a împărți pajiștea între toți solicitanții, proporțional cu numărul de animale deținute.

### **VIII. Dispoziții finale**

1. Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către solicitanți.
2. Solicitantul care îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat acordarea unei suprafețe este obligat să încheie contractul de închiriere în termen de 10 zile de la data atribuirii suprafeței. În caz contrar, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru închiriere, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură.

**Viceprimar,  
Dobre Ion**

**Secretar general al comunei,  
Radu Nina**



**Anexa nr.2 la Hotărârea nr.**

Comuna Gherăseni  
Județul Buzău  
Nr. .... / .....

**CONTRACT**  
**de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul**  
**privat al comunei GHERASENI, județul BUZAU**

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între **Comuna Gherăseni** cu sediul în comuna Gherăseni, județul Buzău, telefon/fax 0238/783331 0238/783190, având codul de înregistrare fiscală 4234098, cont deschis la Trezoreria Buzău, reprezentat legal prin Ing. ȚINTĂ VASILE, în calitate de locator,

și

2. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul \_\_\_\_\_ având CNP/CUI \_\_\_\_\_ nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_ cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de \_\_\_\_\_,  
la sediul \_\_\_\_\_

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a pajiștii permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii permanente aflate în domeniul privat al comunei Gherăseni, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_, tarlăua \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii (pajiște) se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract, în care se menționează calitatea covorului vegetal.

3. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, blocuri fizice cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **aprilie – noiembrie** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de 286 lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_\_ lei, iar suprafața de pajiște închiriată va fi scutită de impozitul anual.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: **30%** până la data de **1 mai** și **70%** până la data de **30 octombrie** a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului ;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să execute periodic târlirea;

#### 4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de:

- verificarea respectării clauzelor ce decurg din legislația de protecția mediului de către locatar.

Locatarul răspunde de:

- respectarea prevederilor și procedurilor ce decurg din legislația de protecția mediului;

- distrugerea mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini, resturi vegetale uscate, înlăturarea excesului de apă, interzicerea arderii vegetației pajiștilor.

### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în R.N.E, respectiv înscrise pe raza altei comune;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) în cazul în care există plângeri din partea proprietarilor de teren arabil cărora le-au fost distruse culturile prin pășunat;

m) în cazul în care se pășunează în afara perioadei stabilite prin HCL;

n) în cazul în care locatarul nu își îngrijește suprafața închiriată.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 24 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare, din care unul pentru locatar și unul pentru locator, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, la Primăria Gherăseni.

**LOCATOR**

Consiliul Local Gheraseni

Primar: Ing. Vasile ȚINTĂ

**LOCATAR**

\_\_\_\_\_

**ANUNȚ**

**ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**  
din comuna Gherăseni, județul Buzău

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, **Comuna Gherăseni scoate spre închiriere, prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor, suprafața de 47 ha pajiște permanentă, pe o perioadă de 7 ani.**

Având în vedere considerentele enunțate anterior, puteți depune cererile privind închirierea de pajiști destinate pășunatului în perioada 30.03.2022 – 01.04.2022 ora 14,00, la registratura Primăriei comunei Gherăseni.

Documente de participare

- a. Cerere de închiriere;
- b. Copie CI (în caz de reprezentare se prezintă procura notarială);
- c. Pentru persoane juridice: dovada înființării precum și copie CI reprezentant;
- d. Adeverință din care să rezulte numărul de animale înregistrate în RNE eliberată de medicul veterinar;
- e. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Gherăseni cu animale;
- f. Declarație pe propria răspundere a solicitantului că a luat cunoștință și va respecta prevederile amenajamentului pastoral;
- g. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Gherăseni.

Informațiile suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei Gherăseni, telefon: 0238.783331, persoana de contact: viceprimar – Dobre Ion.

**Viceprimar,**  
**Dobre Ion**

**Secretar general al comunei,**  
**Radu Nina**