



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr.18/149/22.03.2022

**Proiect de**

**H O T Ă R Ă R E**

***privind stabilirea numărului de tarla și a numărului de parcelă pentru terenul în suprafață totală de 218,1683 ha preluat de la UAT Movila Banului în urma modificării limitei administrativ-teritoriale dintre UAT Movila Banului și UAT Gherăseni, județul Buzău***

Domnilor consilieri;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1897/22.03.2022 al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de specialitate nr.1898/22.03.2022 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- procesul verbal de recunoaștere a hotarului dintre UAT Gherăseni și UAT Movila Banului, județul Buzău, înregistrat la OCPI Buzău sub nr.5946/23.07.2020, respectiv la Instituția Prefectului Județului Buzău sub nr.10112/04.08.2020;
- contractul de prestări servicii nr.3169/03.07.2019 încheiat cu P.F.A. Udrea Gh. Niculai, având ca obiect "Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor cadastrale în vederea înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aparținând UAT Gherăseni, județul Buzău";
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se stabilește **numărul de tarla 29 și numărul de parcelă 328 - contur 1, contur 2, contur 3 și contur 4** pentru suprafața de teren de 218,1683 ha preluată de la UAT Movila Banului în urma modificării limitei administrativ-teritoriale dintre UAT Movila Banului și UAT Gherăseni, teren ce se află în proprietatea cetățenilor comunei Gherăseni, județul Buzău.

**Art.2.** Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica Instituției Prefectului - Județul Buzău, instituțiilor publice, autorităților publice și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Vasile ȚINTĂ**

**Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei,  
Radu Nina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr.1897/22.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea numărului de tarla și a numărului de parcelă pentru terenul în suprafață totală de 218,1683 ha preluat de la UAT Movila Banului în urma modificării limitei administrativ-teritoriale dintre UAT Movila Banului și UAT Gherăseni, județul Buzău**

Având în vedere:

- procesul verbal de recunoaștere a hotărârii dintre UAT Gherăseni și UAT Movila Banului, județul Buzău, înregistrat la OCPI Buzău sub nr.5946/23.07.2020, respectiv la Instituția Prefectului Județului Buzău sub nr.10112/04.08.2020;

- contractul de prestări servicii nr.3169/03.07.2019 încheiat cu P.F.A. Udrea Gh. Niculai, având ca obiect "Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor cadastrale în vederea înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aparținând UAT Gherăseni, județul Buzău;

Potrivit Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, lucrările sistematice de cadastru constituie un ansamblu de activități ce au ca scop *identificarea imobilelor, măsurarea, descrierea și înregistrarea lor în documentele tehnice cadastrale, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice.*

În vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară a terenurilor la nivelul comunei Gherăseni, trebuie să se stabilească poziționarea certă și a terenurilor care alcătuiesc suprafața de 218,1683 ha. preluată de la UAT Movila Banului în urma modificării limitei administrativ-teritoriale dintre UAT Movila Banului și UAT Gherăseni.

Această suprafață de teren se află în proprietatea cetățenilor din comuna Gherăseni în urma reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii nr.18/1991, suprafață de teren care la momentul emiterii titlurilor de proprietate, nu a avut atribuită o tarla și o parcelă.

Având în vedere că această suprafață de teren se află în continuarea terenurilor din tarla 29/parcela 328 din UAT Gherăseni, propun să i se atribuie acesteia numărul de **tarla 29 și numărul de parcelă 328 - contur 1, contur 2, contur 3 și contur 4.**

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Ing. Vasile ȚINTĂ**



Nr.1898/22.03.2022

Aprobat  
Primar,  
Ing. Vasile ȚINTĂ

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind stabilirea numărului de tarla și a numărului de parcelă pentru terenul în suprafață totală de 218,1683 ha preluat de la UAT Movila Banului în urma modificării limitei administrativ-teritoriale dintre UAT Movila Banului și UAT Gherăseni, județul Buzău***

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind stabilirea numărului de tarla și a numărului de parcelă pentru terenul în suprafață totală de 218,1683 ha preluat de la UAT Movila Banului în urma modificării limitei administrativ-teritoriale dintre UAT Movila Banului și UAT Gherăseni, județul Buzău, am constatat următoarele:

În conformitate cu prevederile art.11 alin. (4) și alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 (\*\*republicată\*\*), *limitele unităților administrativ-teritoriale sunt identificate, marcate, rectificate ori actualizate de către comisia de delimitare, numită în acest scop prin ordin al prefectului.*

*(5) Limitele recunoscute reciproc de către reprezentanții unităților administrativ-teritoriale sunt descrise și reprezentate în procesul-verbal de delimitare. După semnarea și ștampilarea procesului-verbal de delimitare și a tuturor anexelor de către membrii comisiei de delimitare și aprobarea de către prefect, limitele devin oficiale și sunt introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.*

Astfel, prin procesul verbal, înregistrat la OCPI Buzău sub nr.5946/23.07.2020, respectiv la Instituția Prefectului Județului Buzău sub nr.10112/04.08.2020, se recunoaște noul hotar dintre UAT Gherăseni și UAT Movila Banului, județul Buzău, în sensul că suprafața de teren de 218,1683 ha a fost preluată de către UAT Gherăseni.

În baza contractului de prestări servicii nr.3169/03.07.2019, încheiat cu P.F.A. Udrea Gh. Niculai, la nivelul comunei Gherăseni se realizează lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor cadastrale în vederea înscrierii lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Potrivit Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr.1/07.01.2020, lucrările sistematice de cadastru constituie un ansamblu de activități ce au ca scop identificarea imobilelor, măsurarea, descrierea și înregistrarea lor în documentele tehnice cadastrale, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că proiectul privind stabilirea numărului de tarla și a numărului de parcelă pentru terenul în suprafață totală de 218,1683 ha preluat de la UAT Movila Banului în urma modificării limitei administrativ-teritoriale dintre UAT Movila Banului și UAT Gherăseni, județul Buzău, îndeplinește condițiile legale și poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**Consilier juridic,  
Pascu Ștefania-Denisa**