



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

***privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, rămasă disponibilă în urma rezilierii unui contract***

Consiliul local al comunei Gherăseni,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către viceprimarul comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.1855/21.03.2022;
- proiectul de hotărâre nr.16/149/22.03.2022 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, rămasă disponibilă în urma rezilierii unui contract;
- raportul de specialitate nr.1856/21.03.2022 aprobat de primarul comunei;
- raportul de avizare nr.2078/29.03.2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr.2071/29.03.2022 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr.2084/29.03.2022 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art 9 din O.U.G. nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr 1064/2013 pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere suprafeței de pajiști în domeniul public și privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- amenajamentul pastoral al comunei Gherăseni, județul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăseni, județul Buzău nr.1/30.01.2020;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, rămasă disponibilă în urma rezilierii unui contract.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă, aflată în proprietatea privată a comunei Gherăseni, județul Buzău, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă forma Contractului de închiriere, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aproba forma Anunțului de închiriere, conform Anexei nr.3 care face parte parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se stabilește durata contractului de închiriere la 7 ani.

**Art.6.** Prețul de închiriere a suprafeței de 47 ha. de pajiște permanentă se stabilește la 286 lei/ha/an.

**Art.7.** Atribuirea suprafeței de pajiște permanentă se va face de Comisia de evaluare, numită prin dispoziția primarului.

**Art.8.** Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să încheie contractele de închiriere.

**Art.9.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit legislației privind contenciosul administrativ.

**Art.10.** Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica Instituției Prefectului - Județul Buzău, instituțiilor publice, autorităților publice și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local,**

**Păun Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate**

**Secretar general al comunei,**

**Radu Nina**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **29 martie 2022**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru**, - **vot împotriva**, - **abțineri**, din numărul total de **13** consilieri locali în funcție și **13** consilieri prezenți la ședință.*

Gherăseni, **29 martie 2022**

**Nr.16**