



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr. 36/149/22.07.2022

**Proiect de**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Cererii ferme de concesionare și aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.4188/20.07.2022;
  - raportul de specialitate nr.4189/20.07.2022 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
  - cererea fermă de concesionare pe o perioadă de 49 de ani, formulată de către societatea AVMARG GROUP SRL, cu sediul în București, reprezentată de domnul Balaban Grajdan Alexandru, a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei Gherăseni, pentru realizarea unei Centrale electrice fotovoltaice și a unei Centrale electrice eoliene;
  - prevederile art.308 alin.(1) și (4) și art.309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă propunerea de concesionare pe o perioadă de 49 de ani, formulată prin **cererea fermă de concesionare** de către societatea AVMARG GROUP SRL, cu sediul în București, reprezentată de domnul Balaban Grajdan Alexandru, a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al comunei: suprafața de 6 ha, teren extravilan identificat cu nr. cadastral 22998, pentru realizarea unei Centrale electrice fotovoltaice și suprafața de 4 ha, teren extravilan identificat cu nr. cadastral 20281, pentru realizarea unei Centrale electrice eoliene.

**Art.2.** Se aprobă achiziționarea serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a terenurilor menționate la art.1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Gherăseni.

**Art.4.** Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR**  
**Primar,**  
**Ing. Vasile ȚINTĂ**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general al comunei,**  
**Radu Nina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

---

Nr.4188/20.07.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Cererii ferme de concesionare și aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Domnilor consilieri,

Prin cererea fermă înregistrată sub nr.3804/28.06.2022, formulată de către societatea AVMARG GROUP SRL, cu sediul în București, reprezentată de domnul Balaban Grajdan Alexandru, se solicită concesionare pe o perioadă de 49 de ani a unor suprafețe de teren, după cum urmează: suprafața de 6 ha, teren extravilan identificat cu nr. cadastral 22998 (spate Budișteni), pentru realizarea unei Centrale electrice fotovoltaice și suprafața de 4 ha, teren extravilan identificat cu nr. cadastral 20281 (între Cremenea și Budișteni), pentru realizarea unei Centrale electrice eoliene.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta, respectiv de către consiliul local, propunere care se face în scris și care cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, studiu care se realizează de către concedent în termen de 30 de zile de la însușirea cererii ferme, iar în cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.

Astfel, ținând seamă de cadrul legal existent și de cele menționate mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

**Primar,**  
**Ing. Vasile ȚINTĂ**



---

Nr.4189/20.07.2022

**Aprob**  
**Primar,**  
**Ing. Vasile Țintă**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind însușirea Cererii ferme de concesionare și**  
**aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării**  
**studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației**  
**necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a unor terenuri**  
**aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău și analizând proiectul de hotărâre nr. 36/149/22.07.2022 inițiat de către primar, am constatat următoarele:

Prin cererea fermă înregistrată sub nr.3804/28.06.2022, formulată de către societatea AVMARG GROUP SRL, cu sediul în București, reprezentată de domnul Balaban Grajdan Alexandru, se solicită concesionare pe o perioadă de 49 de ani a suprafețelor de teren de 6 ha, respectiv 4 ha, terenuri aflate în proprietate privată a comunei, pentru realizarea unei centrale electrice fotovoltaice, respectiv pentru realizarea unei Centrale electrice eoliene.

În conformitate cu prevederile art.308 ali.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, (1) *Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.*

(2) *Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.*

De asemenea, conform prevederilor art.309 ali.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, (1) *Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.*

(2) *În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.*

Având în vedere cele menționate mai sus, am constatat faptul că proiectul de hotărâre privind însușirea Cererii ferme de concesiune și aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesiunea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**Consilier juridic,  
Pascu Ștefania-Denisa**