

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE ÎN COMUNA GHERĂSENI, JUDEȚUL BUZĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	391.431,60	74.372,00	465.803,60
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>391.431,60</b>	<b>74.372,00</b>	<b>465.803,60</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	74.650,00	14.183,50	88.833,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	0,00	15.000,00
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	585.000,00	111.150,00	696.150,00
3.5.1	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	350.000,00	66.500,00	416.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	134.000,00	25.460,00	159.460,00
3.8	Asistență tehnică	134.000,00	25.460,00	159.460,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.002.650,00</b>	<b>187.653,50</b>	<b>1.190.303,50</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	17.924.368,35	3.405.629,99	21.329.998,34
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	17.924.368,35	3.405.629,99	21.329.998,34
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.135,40	975,73	6.111,13
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	5.135,40	975,73	6.111,13
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	456.480,00	86.731,20	543.211,20
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	456.480,00	86.731,20	543.211,20
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>18.385.983,75</b>	<b>3.493.336,92</b>	<b>21.879.320,67</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	179.167,40	34.041,81	213.209,21
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	179.167,40	34.041,81	213.209,21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	203.501,13	0,00	203.501,13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	92.500,51	0,00	92.500,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.500,10	0,00	18.500,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	92.500,51	0,00	92.500,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	2.015.572,39	382.958,75	2.398.531,14
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.398.240,92</b>	<b>417.000,56</b>	<b>2.815.241,48</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22.178.306,27</b>	<b>4.172.362,98</b>	<b>26.350.669,25</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>18.500.102,75</b>	<b>3.515.019,53</b>	<b>22.015.122,28</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>26.350.669,25</b>
buget de stat	25.737.515,75
buget local	613.153,50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	18.385.983,75	0,00
Valoare investitie	22.178.306,27	0,00
Cost unitar aferent investiției	11.968,86	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.418,88	0,00

Data	20-09-21
Curs Euro	4,9481
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1853

**Beneficiar:**  
Comuna GHERĂSENI

**Proiectant:**  
S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.

