



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.39/149/26.07.2022

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și al Regulamentului Local de Urbanism aferent

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.4269/26.07.2022;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, înregistrat sub nr. 4270/26.07.2022;
- adresa nr. 69/2 din 22.07.2022 formulată de FIRST LOOK SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la primăria comunei Gherăseni sub nr.4238/25.07.2022, referitoare la solicitarea de prelungire a termenului de valabilitate al P.U.Z. Parc eolian comuna Gherăseni și al R.L.U. aferent;
- H.C.L. nr. 30 din 28.09.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- H.C.L. nr. 33 din 28.07.2017 pentru completarea H.C.L. nr.30/28.09.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- H.C.L. nr. 30/30.06.2011 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru satele Sudiți și Gherăseni și însușirea în patrimoniul comunei Gherăseni, județul Buzău;
- H.C.L. nr. 16/28.05.2021 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentului aferent pentru satele Gherăseni și Sudiți din comuna Gherăseni, județul Buzău;
- prevederile art.47, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (2) lit. b), alin. (4) lit. f) și art. 286, alin (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 5 (cinci) ani a termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.30/28.09.2012 cu completările ulterioare prin HCL nr.33/28.07.2017, respectiv până la data de 28 septembrie 2027.

Art.2. Pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul Comunei Gherăseni.

Art. 3. Secretarul general al comunei comunei va comunica, în termenele și condițiile legii, Institutiei Prefectului – Județul Buzău, Primarului comunei Gheraseni, autorităților și instituțiilor publice interesate și va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

Primar,

Ing. Țintă Vasile

**Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Radu Nina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.4269/26.07.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de
valabilitate al Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni,
județul Buzău" și al Regulamentului Local de Urbanism aferent

Domnilor consilieri,

După cum știți, societatea FIRST LOOK SOLUTIONS S.R.L. este titularul proiectului de investiții "Structuri constructive de susținere și infrastructură necesară realizării și exploatării unui parc eolian – intravilan – comuna Gherăseni, județul Buzău, proiect pentru realizarea căruia Primăria Gherăseni a emis certificat de urbanism în anul 2021.

Pentru realizarea acestui proiect a fost întocmit Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), precum și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent care au fost aprobate prin H.C.L. nr.30/28.09.2012 cu completările ulterioare prin H.C.L. nr.33/28.07.2017.

Prin Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr. 33/28.07.2017, documentațiile de urbanism, P.U.Z. parc eolian comuna Gherăseni și R.L.U. aferent, au o valabilitate de 10 ani de la data aprobării, respectiv de la data de 28 septembrie 2012.

Având în vedere faptul că proiectul de investiții "realizarea și exploatarea unui parc eolian comuna Gherăseni" este în faza de obținere a autorizației de construire, iar documentațiile de urbanism (P.U.Z. și R.L.U.) expiră la data de 28 septembrie 2022, se impune prelungirea termenului de valabilitate al acestora.

Ținând cont de faptul că pentru P.U.Z.-ul Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău și R.L.U. aferent se mențin reglementările urbanistice prevăzute și acestea nu contrazic alte reglementări apărute între timp, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Ing. Țintă Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMĂRIA

Nr.4270/26.07.2022

Aprobat,
Primar,
Ing. Țintă Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și al Regulamentului Local de Urbanism aferent

Având în vedere:

- delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

- adresa nr. 69/2 din 22.07.2022 formulată de FIRST LOOK SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la primăria comunei Gherăseni sub nr.4238/25.07.2022, referitoare la solicitarea de prelungire a termenului de valabilitate al P.U.Z. Parc eolian comuna Gherăseni și al R.L.U. aferent;

- H.C.L. nr. 30 din 28.09.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

- H.C.L. nr. 33 din 28.07.2017 pentru completarea H.C.L. nr.30/28.09.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

- H.C.L. nr. 30/30.06.2011 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru satele Sudiți și Gherăseni și însușirea în patrimoniul comunei Gherăseni, județul Buzău;

- H.C.L. nr. 16/28.05.2021 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și Regulamentului aferent pentru satele Gherăseni și Sudiți din comuna Gherăseni, județul Buzău;

În conformitate cu prevederile Legii amenajării teritoriului și urbanismului, documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților.

Documentațiile de urbanism sunt: Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia (PUG și RLU); Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia (PUZ și RLU) și Planul urbanistic de detaliu.

Potrivit prevederilor art.47, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, *(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.*

Având în vedere faptul că documentațiile de urbanism (P.U.Z. și R.L.U.) pentru parc eolian comuna Gherăseni expiră la data de 28 septembrie 2022, se impune prelungirea termenului de valabilitate al acestora.

Ținând cont de cele menționate mai sus, am constatat faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**Consilier juridic,
Pascu Ștefania-Denisa**