



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMĂRIA**

**Tel./Fax: 0238/783.331; 0238/783.190**

**e-mail: [primariagheraseni@yahoo.com](mailto:primariagheraseni@yahoo.com)**

---

---

Nr.5763/12.09.2022

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

### **Titlul proiectului de hotărâre**

Hotărâre privind trecerea imobilului Sediul administrativ, sat Sudiți, din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni.

### **Motivul emiterii hotărârii de consiliu local**

Prezentul act administrativ are ca scop trecerea imobilului Sediul administrativ, sat Sudiți, din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, în vederea punerii lui în valoare prin închiriere, în condițiile legii, oricărei persoane fizice sau juridice.

### **Descrierea situației actuale**

Prin H.G nr.1348/2001 a fost atestat domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, astfel, în ANEXA nr.33 a fost atestat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comuna Gherăseni, județul Buzău.

La poziția 124 din inventar este înscris imobilul "Școala cu clasele I-IV și Grădinița", sat Sudiți, imobil căruia i-a fost schimbată destinația prin Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr. 40/25.11.2021 și ulterior înscris în cartea funciară nr. 20334 cu noua denumire.

Prin autorizația de construire nr.4 din 23.04.2008, emisă de către Primăria comunei Gherăseni, au fost autorizate lucrările de reabilitare și extindere la Școala cu clasele I-IV și Grădinița Sudiți, lucrări în valoare de 437.147,03 lei.

În Școala cu clasele I-IV și Grădinița Sudiți, datorită numărului scăzut de copii, nu s-a mai desfășurat proces de învățământ din anul 2010, preșcolarii și elevii fiind mutați la Școala Gimnazială Gherăseni și la Grădinița cu Program Normal Gherăseni.

Odată cu mutarea elevilor la Școala Gimnazială Gherăseni și la Grădinița cu Program Normal Gherăseni, singura utilitate dată acestei clădiri a fost aceea de secție de votare, fapt ce a dus la degradarea în timp a imobilului.

Prin H.C.L.nr. 43/31.08.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, s-a aprobat modificarea poziției 124, respectiv înscrierea în inventar a noii denumiri în sensul că la rubrica Denumirea bunului s-a trecut "Sediul administrativ" în loc de "Școala cu clasele I-IV și Grădinița".

Imobilul a fost reevaluat în anul 2010, după finalizarea lucrărilor de reabilitare, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice. Valoarea de inventar a construcției (C1) după reevaluare este de 920.934,73 lei, valoare care a scăzut de la 2.592.113,93 lei la 920.934,73 lei rezultând o diferență de 1.671.179,20 lei.

Imobilul este situat la periferia satului Sudiți, cu deschidere în partea de nord la izlazul primăriei pe o lungime de 43,297 metri și are acces atât din Drumul Național cât și din străzile comunei. Imobilul se întinde pe o suprafață totală de 2.524 mp. din care suprafața de 239 mp. este ocupată cu construcția C-1, Sediul administrativ și suprafața de 48 mp. este ocupată cu construcția C-2, Anexă. Faptul că acest imobil este situat la periferia comunei Gherăseni, la o distanță considerabilă față de centrul comunei îl face atractiv pentru persoanele juridice de drept privat în vederea desfășurării de activități economice.

### **Schimbări preconizate**

Având în vedere situația descrisă mai sus, în conformitate cu prevederile art.361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 care reglementează procesul de trecere a unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu pentru trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău.

### **Alte informații**

Imobilul nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența la domeniul public și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Primar,  
Ing. Vasile ȚINTĂ