



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES - VERBAL**

*încheiat astăzi, 29 iulie 2022, ora 09,00, cu ocazia ședinței ordinare a  
Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău*

Astăzi, data de mai sus, prin Dispoziția nr.179/22.07.2022 a Primarului comunei Gherăseni, a fost convocat Consiliul Local al comunei Gherăseni, județul Buzău, în *ședința ordinară în data de 29 iulie 2022*.

Consiliul Local al comunei Gherăseni, județul Buzău, are în componența sa 13 consilieri locali în funcție: 1) Dobre Ion, 2) Grigore Neculai, 3) Pavel Paul, 4) Vlad Ion, 5) Păun Vasile, 6) Păduraru Nicolae, 7) Grigore Florinel, 8) Sava Mihaiela-Lenuța, 9) Pirnog Ionela, 10) Sava Stroe, 11) Bobe Marian-Nicolae, 12) Mihalcea Ionuț-Marius și 13) Iordache Georgică.

La lucrările ședinței ordinare participă fără drept de vot: domnul primar Țintă Vasile și doamna Radu Nina, secretar general al comunei.

Proiectul ordinii de zi al *ședinței ordinare* a fost adus la cunoștință publică în termen legal de către doamna secretar general.

Ședința este publică și va avea următoarea ordine de zi:

**1.** Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

**2.** Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Gherăseni și a modificării listei de investiții, precum și aprobarea rectificării bugetului serviciului "Consiliul Local Gherăseni-Serviciul de Salubritate" și a modificării listei de investiții;

**3.** Proiect de hotărâre privind aprobarea ORGANIGramei și a STATULUI de FUNCȚII ale aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, serviciilor publice subordonate Consiliului Local Gherăseni, județul Buzău;

**4.** Proiect de hotărâre privind însușirea Cererii ferme de concesiune și aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesiunea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;

**5.** Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 222054 mp., identificat cu numărul cadastral 20281, aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;

**6.** Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii și aprobarea de achiziție directă a activităților specifice serviciului de iluminat public al comunei Gherăseni, județul Buzău;

**7.** Diverse – alte probleme ale activității curente.

Lucrările *ședinței ordinare* ale Consiliului Local al comunei Gherăseni, județul Buzău, sunt deschise de către doamna secretar, Radu Nina, care anunță că ședința este legal constituită, fiind convocată în termen legal prin dispoziția primarului.

Doamna Radu Nina se adresează:

„Bună ziua, domnilor consilieri. Sunt prezenți 12 consilieri locali dintre care 10 consilieri locali sunt prezenți fizic, respectiv : 1) Dobre Ion, 2) Grigore Neculai, 3) Pavel Paul, 4) Vlad Ion, 5) Păun Vasile, 6) Păduraru Nicolae, 7) Pirnog Ionela, 8) Sava Stroe, 9) Mihalcea Ionuț-Marius și 10) Iordache Georgică, iar doi consilieri locali sunt prezent în sistem online, respectiv: 11) Grigore Florinel, 12) Sava Mihaiela-Lenuța, absent fiind domnul consilier Bobe Marian-Nicolae.

Doamna Radu Nina întreabă dacă sunt discuții cu privire la procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 30 iunie 2022 înaintat odată cu celelalte materiale de ședință.

Nefiind discuții pe marginea acestui proces-verbal, se supune la vot și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 iunie 2022 a fost aprobat în forma redactată.

În continuare, doamna Radu Nina adresează rugămintea domnului președinte de ședință, Iordache Georgică, să preia conducerea lucrărilor ședinței.

Domnul consilier Iordache Georgică, președintele de ședință: „Bună ziua, dragi colegi și bine ne-am reîntâlnit.”

Domnul președinte de ședință dă citire punctelor de pe ordinea de zi.

Înainte de a fi supusă la vot ordinea de zi, intervine domnul primar și propune suplimentarea acesteia cu încă un proiect, respectiv *Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și al Regulamentului Local de Urbanism aferent.*

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre sus menționat și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, aceasta este aprobată.

Domnul președinte de ședință supune la vot ordinea de zi cu proiectul suplimentat și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, ordinea de zi este aprobată.

**1.** Domnul Iordache Georgică, președintele de ședință, propune discutarea primului proiect de pe ordinea de zi, respectiv *proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Gherăseni, județul Buzău.* Totodată, domnul președinte de ședință întreabă cine face propuneri.

Ia cuvântul domnul consilier Dobre Ion care îl propune ca viitor președinte de ședință pe domnul Pavel Paul.

Nemaifiind și alte propuneri, se supune la vot propunerea făcută și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, domnul Pavel Paul este ales președinte de ședință pentru lunile august, septembrie și octombrie 2022, astfel proiectul de hotărâre supus aprobării devine hotărâre a consiliului local.

**2.** Domnul Iordache Georgică, președintele de ședință, propune discutarea celui de-al doilea proiect de pe ordinea de zi, respectiv *proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Gherăseni și a modificării listei de investiții, precum și aprobarea rectificării bugetului serviciului "Consiliul Local Gherăseni-Serviciul de Salubritate" și a modificării listei de investiții.*

Ia cuvântul domnul primar care spune că prevederile bugetare de la început de an sunt insuficiente pentru efectuarea unor plăți viitoare fiind necesară suplimentarea deschiderilor bugetare aferente trim III 2022 ale anumitor capitole. Astfel, se impune rectificarea bugetului local al comunei Gherăseni prin modificarea sumelor de pe anumite articole bugetare și a bugetului de venituri proprii pe luna iulie 2022.

De asemenea, este necesar să se rectifice bugetul de venituri proprii al serviciului Consiliul Local Gherăseni – Serviciul Salubritate deoarece se va introduce pe lista de investiții un nou obiectiv de investiții ce se referă la achiziția unei prese de deșeuri reciclabile ORWAK5070HDC, modificându-se cheltuielile totale de la suma de 843,50 mii lei la 868,50 mii lei, veniturile totale nefiind afectate deoarece cheltuiala cu achiziția acestui echipament va fi suportată din excedentul anului 2021.

Nemaifiind alte puncte de vedere, se supune la vot și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, acest proiect devine hotărâre a consiliului local.

**3.** Domnul Iordache Georgică, președintele de ședință, propune discutarea celui de-al treilea proiect de pe ordinea de zi, respectiv *proiectul de hotărâre privind aprobarea ORGANIGramei și a STATULUI de FUNCȚII ale aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, serviciilor publice subordonate Consiliului Local Gherăseni, județul Buzău.*

Ia cuvântul doamna secretar care spune că Organigrama și statul de funcții se aprobă ori de câte ori intervine o modificare. Față de Organigrama și Statul de funcții aprobate anterior apar unele modificări în organizarea aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni în sensul că au fost ocupate prin concurs trei posturi funcții publice și două posturi contractuale. De asemenea, s-au suplimentat numărul de posturi destinate încadrării asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav de la 25 de posturi la 30 de posturi, iar în cadrul serviciilor de utilitate publică funcția de contabil a fost ocupată cu durată parțială a timpului de muncă.

Nemaifiind alte puncte de vedere, se supune la vot și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, acest proiect devine hotărâre a consiliului local.

**4.** Domnul Iordache Georgică, președintele de ședință, propune discutarea celui de-al patrulea proiect de pe ordinea de zi, respectiv *proiectul de hotărâre privind însușirea Cererii ferme de concesionare și aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău.*

Ia cuvântul domnul primar care spune că, așa cum am discutat în ședința din luna iunie, prin cererea fermă formulată de către societatea AVMARG GROUP SRL, cu sediul în București, reprezentată de domnul Balaban Grajdán Alexandru, se solicită concesionare pe o perioadă de 49 de ani a suprafețelor de teren de 6 ha, respectiv 4 ha, terenuri aflate în proprietate privată a comunei, pentru realizarea unei centrale electrice fotovoltaice, respectiv pentru realizarea unei centrale electrice eoliene.

Conform legislației în vigoare, concesionarea are loc la inițiativa celui care concesionează sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

Pentru a putea demara procedura de concesionare, cel care concesionează are obligația ca în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare, formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate, studiu pentru întocmirea căruia se poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.

Nemaifiind alte puncte de vedere, se supune la vot și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, acest proiect devine hotărâre a consiliului local.

**5.** Domnul Iordache Georgică, președintele de ședință, propune discutarea celui de-al cincilea proiect de pe ordinea de zi, respectiv *proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 222054 mp., identificat cu numărul cadastral 20281, aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău.*

Ia cuvântul domnul primar care spune că suprafața de teren de 4 ha, care face obiectul solicitării de concesionare discutate la proiectul anterior, face parte integrantă din imobilul-teren în suprafață de 222054 mp., identificat cu numărul cadastral 20281, situat în extravilanul comunei Gherăseni, respectiv între sat Budișteni și Cremenea, teren cu categorie de folosință "pășune" și care se află în proprietatea privată a comunei.

Pentru a putea fi concesionată, suprafața de teren de 40000 mp. trebuie dezlipită de imobilul-teren în suprafața de 222054 înscris în cartea funciară nr.20281. Operațiunea de dezlipire a imobilului înscris în cartea funciară are doar caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Nemaifiind alte puncte de vedere, se supune la vot și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, acest proiect devine hotărâre a consiliului local.

**6.** Domnul Iordache Georgică, președintele de ședință, propune discutarea celui de-al șaselea proiect de pe ordinea de zi, respectiv *proiectul de hotărâre privind delegarea gestiunii și aprobarea de achiziție directă a activităților specifice serviciului de iluminat public al comunei Gherăseni, județul Buzău.*

Ia cuvântul domnul primar care spune că prin HCL nr.10 din 11 februarie 2015 s-a înființat serviciul de iluminat public al comunei Gherăseni, stabilindu-se ca modalitatea de gestiune să fie gestiunea delegată.

În urma Notei de Îndrumare, încheiată de către A.N.R.S.C. – Agenția Teritorială Sud-Est, privind verificarea modului de respectare a reglementărilor specifice serviciului de iluminat public, comuna Gherăseni a primit câteva recomandări printre care aprobarea unei hotărâri de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public prin care să se stabilească în sarcina operatorului solicitarea și obținerea de la ANRSC a licenței.

Prin proiectul sus amintit se propune delegarea gestiunii serviciului de iluminat public al comunei Gherăseni, județul Buzău, către societatea S.C. ENERGOMAT DINAMIC SRL cu sediul în oraș Râmnicu Sărat, reprezentată prin domnul Matei Costică deoarece este societatea care ne-a asigurat mentenanță sistemului de iluminat stradal, societate cu care avem o colaborare foarte bună.

Nemaifiind alte puncte de vedere, se supune la vot și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, acest proiect devine hotărâre a consiliului local.

**7.** Domnul Iordache Georgică, președintele de ședință, propune discutarea celui de-al șaptelea proiect de pe ordinea de zi, respectiv *proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal "Parc eolian comuna Gherăseni, județul Buzău" și al Regulamentului Local de Urbanism aferent.*

Ia cuvântul domnul primar care spune în vederea realizării proiectului "parc eolian" a fost întocmit Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), precum și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, documentații care au o valabilitate de 10 ani de la aprobare, respectiv de la data de 28 septembrie 2012.

Având în vedere faptul că proiectul de investiții "realizarea și exploatarea unui parc eolian comuna Gherăseni" este în faza de obținere a autorizației de construire, iar documentațiile de urbanism (P.U.Z. și R.L.U.) expiră la data de 28 septembrie 2022, se impune prelungirea termenului de valabilitate al acestora.

Nemaifiind alte puncte de vedere, se supune la vot și cu 12 voturi pentru, ale domnilor consilieri prezenți, acest proiect devine hotărâre a consiliului local.

**8.** Diverse: La ultimul punct al ordinii de zi, domnul primar aduce în discuție următoarele aspecte:

- *consumul mare de apă potabilă pe perioada verii* - Domnul primar spune că în fiecare an comuna noastră s-a confruntat cu această problemă, însă singura soluție în rezolvarea acestei probleme este realizarea unui nou foraj de mare adâncime;

- *preluare clădire ANIF și Dispensar Veterinar* - Domnul primar spune că pentru preluarea clădirii de la ANIF sunt făcute toate demersurile necesare în vederea emiterii Hotărârii de Guvern privind preluarea acestui imobil, însă pentru preluarea imobilului "Dispensar veterinar", aflat în domeniul privat al statului, trecerea se va face cu plata contravalorii bunului aferent valorii de inventar, respectiv 44,299,33 ron;
- *școala cremenea* - Domnul primar spune că s-au început lucrările de amenajare a acestui imobil, lucrări care se realizează cu forțe proprii și propune domnilor consilieri să viziteze acest imobil pentru a vedea stadiul lucrărilor;
- *achiziționarea unui buldoexcavator nou prin GAL* - Domnul primar spune că avem ocazia să primim de la GAL suma de 40.000 euro prin redistribuire de sume rămase și a propus achiziționarea unui buldo nou având în vedere faptul că achiziționarea unuia second-hand ajunge la un preț de 35.000 euro – 40.000 euro. Astfel, cu o contribuție proprie de aproximativ 40.000 euro și cu banii primiți de la GAL, avem ocazia achiziționării unui utilaj nou.

Nemaifiind alte probleme de discutat, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței, mulțumind tuturor pentru colaborare.

Prin urmare s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 (două) exemplare.

**PREȘEDINTE de ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Iordache Georgică**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei,  
Radu Nina**