



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr. 26/149/06.06.2022

**Proiect de**

**HOTĂRÂRE**

***privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
al comunei Gherăseni, județul Buzău***

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat la nr.3410/06.06.2022;

- raportul de specialitate întocmit de comisia de inventariere, înregistrat la nr.3443/06.06.2022;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- declarația pe proprie răspundere a secretarului general al comunei Gherăseni, înregistrată sub nr. 3409/06.06.2022;

- HC.L.nr.16/30.08.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- Anexa nr.33 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni" la H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile H.G. nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- prevederile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (\*republicata\*) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normativ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin. (1) lit. a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.33 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică după cum urmează:

*Se modifică următoarele poziții:*

- la poziția 123 - coloana 1-Codul de clasificare va avea următorul cuprins: ”1.6.4.”, coloana 2-Denumirea bunului va avea următorul cuprins: ”SEDIU ADMINISTRATIV”, coloana 3-Elemente de identificare va avea următorul cuprins: ” Sat Gherăseni, comuna Gherăseni, 20333-C1 - Suprafață construită la sol = 380 mp. SEDIU ADMINISTRATIV, Teren aferent în suprafață de 2.836 mp., intravilan, tarla 64, parcele 1026, 1027, 1028, categoria ”curți construcții”,

Vecini: N – 58,001 ml. nr. cadastral 20881 (strada Movilei)

S – 56,119 ml. Parohia Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul

E – 52,736 ml. nr. cadastral 20888 (strada Cremenea)

V – 47,410 ml. nr. cadastral 20392 (proprietate particulară)”, coloana 5 va avea următorul cuprins: ”20 mii lei”, coloana 6-Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare va avea următorul cuprins: ”Autorizația de construire nr.20/13.10.2008, CF nr.20333 Gherăseni”.

- la poziția 124 - coloana 1-Codul de clasificare va avea următorul cuprins: ”1.6.4.”, coloana 2-Denumirea bunului va avea următorul cuprins: ”SEDIU ADMINISTRATIV”, coloana 3-Elemente de identificare va avea următorul cuprins: ”Sat Sudîji, Comuna Gherăseni, 20334-C1 – Suprafață construită la sol = 239 mp. SEDIU ADMINISTRATIV 20334-C2 – Suprafață construită la sol = 48 mp. ANEXĂ, Teren aferent în suprafață de 2.524 mp., intravilan, Cvartal 6, parcela 324, categoria ”curți construcții”,

Vecini: N – 43,297 ml. izlaz Primărie

S – 43,45 ml. cu nr. cadastral 20855 (strada Alexandru Mareș)

E – 55,705 ml. cu nr. cadastral 25423 (proprietate particulară),

V – 60,92 ml. cu nr. cadastral 20499 (proprietate particulară)”, coloana 5-Valoarea de inventar va avea următorul cuprins: ”920,935 mii lei”, coloana 6-Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare va avea următorul cuprins: ”Autorizația de construire nr.4/23.04.2008, CF nr.20334 Gherăseni”.

**Art.2.** Inventarul modificat, conform Anexei la prezenta hotărâre, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a primăriei Gherăseni.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Buzău, Instituției primarului, autorităților publice și va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a comunei în secțiunea monitorul oficial local.

**INIȚIATOR**  
**Primar,**  
**Ing.Țintă Vasile**

**Avizează pentru legalitate**  
**Secretar general al comunei,**  
**Radu Nina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

---

---

Nr.3410/06.06.2022

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău***

Domnilor consilieri,

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, la poziția 123 figurează înscrisă „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Gherăseni II”, iar la poziția 124 figurează înscrisă „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Sudiți”.

Prin HC.L.nr.39/25.11.2021, respectiv HC.L. nr.40/25.11.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Gherăseni II”, respectiv „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Sudiți” în sediu administrativ.

De asemenea, s-a făcut notarea schimbării denumirii celor două imobile în cartea funciară.

În incinta imobilului „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Gherăseni II” este stabilit sediul secției de votare nr.237, respectiv în imobilul „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Sudiți” este stabilit sediul secției de votare nr.238, conform Dispoziției nr.92/2014 a primarului comunei Gherăseni privind delimitarea secțiilor de votare din comuna Gherăseni, județul Buzău.

Comuna Gherăseni, județul Buzău, are un inventar însușit prin Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.16/1999, modificată și completată prin H.C.L. nr.21/2000 și aprobat prin H.G nr.1348/2001 privind atestarea apartenenței la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, respectiv ANEXA nr.33.

Din verificările efectuate la nivelul compartimentelor din primăria comunei Gherăseni rezultă faptul că cele două imobile, respectiv „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Gherăseni II” și „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Sudiți” nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public și nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

La nivelul comunei Gherăseni funcționează două servicii cu personalitate juridică, respectiv CONSILIUL LOCAL GHERĂSENI - SERVICIUL APĂ-CANAL și CONSILIUL LOCAL GHERĂSENI - SERVICIUL SALUBRIZARE, servicii în subordinea consiliului local. Având în vedere faptul că Primăria comunei Gherăseni nu deține spații corespunzătoare desfășurării activității administrative a celor două servicii, se intenționează amenajarea sediilor în incinta celor două imobile.

Având în vedere faptul că cele două imobile figurează în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei cu denumirea de „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Gherăseni II”, respectiv „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Sudiți”, se propune actualizarea inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni, cu notarea denumirii noi, prin modificarea Secțiunii I „bunuri imobile”, poziției 123 și 124, din Inventar, conform cărții funciare nr.20333 și nr.20334.

Ținând cont de cele menționate mai sus vă propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing. Țintă Vasile**



---

Nr.3443/06.06.2022

**Aprob**  
**Primar,**  
**Ing. Vasile Țintă**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### ***la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău***

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și însușit prin Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.16/1999 modificată și completată prin H.C.L. nr.21/2000 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău (anexa nr. 33) s-a atestat apartenența la domeniul public al comunei Gherăseni a bunurilor cuprinse în anexa nr.33 la HG nr.1348/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei se întocmește și se actualizează în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective de către o comisie special constituită.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Având în vedere schimbarea destinației imobilului „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Sudiți”, precum și a imobilului „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Gherăseni II”, aflate în domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, respectiv notarea denumirii în cartea funciară și prevederile art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune actualizarea inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni cu notarea denumirii noi prin modificarea Secțiunii I „bunuri imobile” poziției 123 și 124, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (mii lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
123	1.6.4.	SEDIU ADMINISTRATIV	Sat Gherăseni, comuna Gherăseni, 20333-C1 - Suprafață construită la sol = 380 mp. SEDIU ADMINISTRATIV, Teren aferent în suprafață de 2.836 mp., intravilan, tarla 64, parcele 1026, 1027, 1028, categoria "curți construcții", Vecini: N – 58,001 ml. nr. cadastral 20881 (strada Movilei) S – 56,119 ml. Parohia Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul E – 52,736 ml. nr. cadastral 20888 (strada Cremenea) V – 47,410 ml. nr. cadastral 20392 (proprietate particulară)"	1930	20	Autorizația de construire nr.20/13.10.2008, CF nr.20333 Gherăseni
124	1.6.4.	SEDIU ADMINISTRATIV	Sat Sudiți, Comuna Gherăseni, 20334-C1 – Suprafață construită la sol = 239 mp. - SEDIU ADMINISTRATIV 20334-C2 – Suprafață construită la sol = 48 mp. - ANEXĂ, Teren aferent în suprafață de 2.524 mp., intravilan, Cvartal 6, parcela 324, categoria "curți construcții", Vecini: N – 43,297 ml. izlaz Primărie S – 43,45 ml. cu nr. cadastral 20855 (strada Alexandru Măreș) E – 55,705 ml. cu nr. cadastral 25423 (proprietate particulară), V – 60,92 ml. cu nr. cadastral 20499 (proprietate particulară)"	0	920,935	Autorizația de construire nr.4/23.04.2008, CF nr.20334 Gherăseni

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu legislația în vigoare propunem aprobarea actualizării inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău.

Comisia specială pentru întocmirea  
Inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al comunei Gherăseni  
constituită conform Dispoziției nr.238/2019

Președinte: Ing. Vasile Țintă \_\_\_\_\_

Membri: Radu Nina \_\_\_\_\_

Cucu Armina \_\_\_\_\_

Cosma Geta \_\_\_\_\_

Păun Georgeta \_\_\_\_\_