



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr. 43/149/25.08.2022

**Proiect de**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc fotovoltaic**

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 5419/25.08.2022;
- raportul de specialitate nr. 5420/25.08.2022 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- contractul de consultanță nr.161/5066/04.08.2022 încheiat cu SC SILVER ROM AGRO SRL Iași având ca obiect realizarea studiului de oportunitate și a documentației de licitație aferentă parcului fotovoltaic;
- procesul verbal de predare-primire a documentației realizate prin contractul nr. 5066/04.08.2022, încheiat la data de 22.08.2022, înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr.5343/22.08.2022;
- HCL nr.35/29 iulie 2022 privind însușirea Cererii ferme de concesionare și aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- prevederile art.308, art.309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, pentru construirea unui parc fotovoltaic, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Gherăseni.

**Art.3.** Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR**

**Primar,**  
**Ing. Vasile ȚINTĂ**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general al comunei,**  
**Radu Nina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr. 5419/25.08.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc fotovoltaic**

Domnilor consilieri,

Prin HCL nr.35 din data 29 iulie 2022 s-a însușit cererea fermă de concesionare și s-a aprobat achiziția serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică, a suprafeței de teren de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, pentru realizarea unei centrale fotovoltaice.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta, respectiv de către consiliul local, propunere care se face în scris și care cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, studiu care se realizează de către concedent în termen de 30 de zile de la însușirea cererii ferme, iar în cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.

Scopul concesiunii terenului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării terenului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de munca, directe și indirecte, în comuna Gherăseni, cât și în împrejurimi.

Astfel, ținând seamă de cadrul legal existent și de cele menționate mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

**Primar,**  
**Ing. Vasile ȚINTĂ**



---

Nr. 5420/25.08.2022

**Aprob**  
**Primar,**  
**Ing. Vasile Țintă**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea unui**  
**teren în suprafață de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei**  
**Gherăseni pentru construirea unui parc fotovoltaic**

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău și analizând proiectul de hotărâre nr.42/149/25.08.2022 inițiat de către primar, am constatat următoarele:

Prin HCL nr.35 din data 29 iulie 2022 s-a însușit cererea fermă de concesionare și s-a aprobat achiziția serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică, a suprafeței de teren de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, pentru realizarea unei centrale fotovoltaice.

În conformitate cu prevederile art.308 ali.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, (1) *Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.*

De asemenea, conform prevederilor art.309 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, (1) *Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.*

Prin contractul de consultanță nr.161/5066/04.08.2022 încheiat cu SC SILVER ROM AGRO SRL Iași s-a achiziționat servicii de realizare a studiului de oportunitate și a documentației de licitație aferentă parcului fotovoltaic, documentație ce a fost recepționată prin procesul verbal de predare-primire nr.5343/22.08.2022.

Având în vedere cele menționate mai sus, am constatat faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc fotovoltaic îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**Consilier juridic,**  
**Pascu Ștefania-Denisa**