



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.46/149/22.09.2022

Proiect de

HOTARARE

***privind aprobarea Regulamentului comunal de implicare a publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a
teritoriului***

Domnilor consilieri,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrată la nr.5964/22.09.2022;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău înregistrat la nr. 5965/22.09.2022;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul comunal de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3. Persoana cu atribuții delegate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica, în termenele și în condițiile legi, Institutiei Prefectului – județul Buzău, Institutiei Primarului comunei Gheraseni, autorităților și instituțiilor publice interesate și va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Țintă Vasile**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Radu Nina**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR**

Nr.5964/22.09.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului comunal de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Domnilor consilieri,

Prin acest proiect de hotărâre dorim să aprobăm Regulamentul comunei Gherăseni privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

În spiritul transparenței decizionale în activitatea autorităților locale, prin Ordinul nr.2701/2010 s-a reglementat metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În acest scop, autoritățile administrației publice locale au obligația să adopte un regulament local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Regulamentul propus prin proiectul sus menționat este aplicabil la nivelul comunei Gherăseni.

Potrivit Codului administrativ, consiliul local exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu, precum și în administrarea domeniului public și privat al comunei. În exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localității.

Fata de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
Ing. Țintă Vasile**



Nr.5965/22.09.2022

Aprobat
Primar,
Ing. Țintă Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului comunal de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Având în vedere:

- delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 19¹ din Legea nr.350/2001, *autoritățile administrației publice locale cooperează cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, oferind informațiile necesare și implementând măsurile ce țin de domeniul lor de competență, astfel încât așezările informale identificate să fie prioritare în cadrul acțiunilor și politicilor publice privind locuirea, accesul la infrastructură, sănătatea publică și siguranța persoanelor.*

(2) Măsurile prioritare vizează: informarea și implicarea locuitorilor comunităților afectate în procesul de planificare și reglementare, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor și realizarea cadastrului general al așezărilor informale, înregistrarea imobilelor din așezările informale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în condițiile legii.
localităților;

Prin Ordinul nr.2701/2010 s-a reglementat metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Planului Urbanistic General, iar autoritățile administrației publice locale au obligația să adopte Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este necesar aprobarea acestui regulament, regulament care este aplicabil doar la nivelul comunei Gherăseni.

Ținând cont de cele menționate, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului comunal de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului se încadrează în prevederile legale și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

***Consilier,
Cosma Geta***