



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.44/149/12.09.2022

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău;
Având în vedere:

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat la nr.5764/12.09.2022;

- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat la nr.5765/12.09.2022;

- Nota de fundamentare nr.5763/12.09.2022 privind trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- H.C.L. nr.16/30.08.1999 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr.33 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni" la H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile H.C.L. nr.43/31.08.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- prevederile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (*republicata*) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normativ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin. (1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului "Sediu administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, identificat prin cartea funciară nr.20334, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.16/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Buzău, Instituției primarului, autorităților publice și va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a comunei în secțiunea monitorul oficial local.

INIȚIATOR

Primar,

Ing.Țintă Vasile

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Radu Nina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.5764/12.09.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău

Domnilor consilieri,

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, la poziția 124 figurează înscrisă „Școala cu clasele I-IV și Grădinița Sudiți”.

Prin H.C.L.nr. 43/31.08.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, s-a aprobat modificarea poziției 124, respectiv înscrierea în inventar a noii denumiri în sensul că la rubrica Denumirea bunului s-a trecut "Sediul administrativ" în loc de "Școala cu clasele I-IV și Grădinița”.

În Școala cu clasele I-IV Gherăseni și Grădinița Sudiți, datorită numărului scăzut de copii, nu s-a mai desfășurat proces de învățământ din anul 2010, preșcolarii și elevii fiind mutați la Școala Gimnazială Gherăseni și la Grădinița cu Program Normal Gherăseni.

Singura utilitate dată acestei clădiri a fost aceea de secție de votare, fapt ce a dus la degradarea în timp a imobilului.

În vederea punerii lui în valoare prin închiriere, în condițiile legii, oricărei persoane fizice sau juridice este necesară trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, trecere care se face prin hotărâre a consiliului local.

Ținând cont de cele menționate mai sus vă propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Țintă Vasile



Nr.5765/12.09.2022

Aprob
Primar,
Ing. Vasile Țintă

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea referatului de specialitate și analizând nota de fundamentare și proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, am constatat următoarele:

Prin H.C.L.nr. 43/31.08.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, s-a aprobat modificarea poziției 124, respectiv înscrierea în inventar a noii denumiri în sensul că la rubrica Denumirea bunului s-a trecut "Sediul administrativ" în loc de "Școala cu clasele I-IV și Grădinița".

În Școala cu clasele I-IV Gherăseni și Grădinița Sudiți, datorită numărului scăzut de copii, nu s-a mai desfășurat proces de învățământ din anul 2010, singura utilitate dată acestei clădiri a fost aceea de secție de votare, fapt ce a dus la degradarea în timp a imobilului.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

În conformitate cu prevederile art.361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, dupa caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. In instrumentul de prezentare și motivare a hotărârii prevăzute la alin. (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.*

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider că proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului Sediul administrativ, sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, întrunește condițiile și poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Consilier juridic,
Pascu Ștefania denisa