



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr. 53/149/24.10.2022

Proiect de

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 6 ha
aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea
unui parc fotovoltaic**

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 6814/24.10.2022;

- raportul de specialitate nr. 6815/24.10.2022 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

- cererea fermă de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, formulată de către societatea AVMARG GROUP SRL, cu sediul în București, reprezentată de domnul Balaban Grajdan Alexandru, a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei Gherăseni, pentru realizarea unei Centrale electrice fotovoltaice și a unei Centrale electrice eoliene;

- HCL nr.35/29 iulie 2022 privind însușirea Cererii ferme de concesiune și aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesiunea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- HCL nr.41/31.08.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesiunea unui teren în suprafață de 4 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc eolian;

- prevederile art. 108 lit. b) coroborat cu art. 302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 6 ha, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, teren identificat cu număr cadastral 22998, pe o perioadă de 49 de ani, pentru realizarea unui parc fotovoltaic.

Art.2. Se aprobă documentația privind concesiunea unei suprafețe de teren extravilan în suprafață de 6 ha, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Gherăseni, județul Buzău, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea unei suprafețe de teren extravilan în suprafață de 6 ha, categoria de folosință arabil,

aparținând domeniului privat al UAT Comuna Gherăseni, județul Buzău, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Durata concesiunii se stabilește pentru o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune, prin simplul acord de voință al părților.

Art.5. Se stabilește prețul de pornire, respectiv redevența minimă a licitației la 313 euro/60.000 mp/an.

Art.6.(1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Președinte -
2. Membru -
3. Membru -
4. Membru -
5. Secretar -

(2) Se desemnează supleant.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

INIȚIATOR
Primar,
Ing. Vasile ȚINTĂ

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Radu Nina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr. 6814/24.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc fotovoltaic

Domnilor consilieri,

Prin cererea fermă înregistrată sub nr.3804/28.06.2022, formulată de către societatea AVMARG GROUP SRL, cu sediul în București, reprezentată de domnul Balaban Grajdan Alexandru, se solicită concesiune pe o perioadă de 49 de ani a suprafeței de 6 ha, teren extravilan identificat cu nr. cadastral 22998 (spate Budișteni), pentru realizarea unei Centrale electrice fotovoltaice.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta, respectiv de către consiliul local, propunere care se face în scris și care cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Scopul concesiunii terenului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării terenului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de munca, directe și indirecte, în comuna Gherăseni, cât și în împrejurimi.

Prin concesiunea terenului, Consiliul local urmează să obțină pe o perioadă îndelungată venituri suplimentare considerabile, reprezentate de redevența încasată pe baza concesiunii. Din punct de vedere social, atragerea unui investitor în zona comunei Gherăseni prezintă numeroase avantaje, cum ar fi îmbunătățirea infrastructurii locale, dar și crearea de noi locuri de munca și stimularea unor proiecte ale comunității locale.

Astfel, ținând seamă de cadrul legal existent și de cele menționate mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

Primar,
Ing. Vasile ȚINTĂ



Nr. 6815/24.10.2022

**Aprob
Primar,
Ing. Vasile Țintă**

RAPORT DE SPECIALITATE
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren în
suprafață de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni
pentru construirea unui parc fotovoltaic**

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău și analizând proiectul de hotărâre nr. 53/149/24.10.2022 inițiat de către primar, am constatat următoarele:

Prin HCL nr.35/29.07.2022 s-a însușit cererea fermă de concesiune și s-a aprobat achiziția serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesiunea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău.

Prin HCL nr. 41/31.08.2022 s-a aprobat studiul de oportunitate privind concesiunea unui teren în suprafață de 4 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc eolian.

Potrivit art.312 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ *Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.*

Având în vedere cele menționate mai sus, am constatat faptul că proiectul de hotărâre privind **aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc fotovoltaic** îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**Consilier juridic,
Pascu Ștefania-Denisa**