



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nº56/149/18.11.2022

Proiect de

HOTĂRÂRE
pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.51/31.10.2022 privind
trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni,
din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul
Buzău

Având în vedere:

a) referatul de aprobare la proiectul de hotărâre pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.51/31.10.2022 privind trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat la nr.7386/18.11.2022;

b) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat la nr.7387/18.11.2022;

c) Hotărârea Consiliului Local nr.51/31.10.2022 privind trecerea imobilului "Sediul administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;

d) raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

e) raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

f) raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

h) referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău în Dosarul nr.161746/07.11.2022, înregistrat la Primăria comunei Gherăseni sub nr.7375/17.11.2022;

- prevederile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 (*republicata*) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin. (1) lit. a) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gherăseni, județul Buzău, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.I. Se rectifică Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr.51 din 31 octombrie 2022 și va avea următorul cuprins **"Art.1. Se aprobă trecerea imobilului situat în comuna Gherăseni, sat Sudiți, Cvartal 6, județul Buzău, identificat prin cartea funciară nr. 20334, format din C1-"Sediul administrativ" în suprafață construită la sol de 239 mp., C2- "Anexă" în suprafață construită la sol de 48 mp. și teren aferent în suprafață de 2.524 mp. categoria de folosință curți-construcții, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău"**.

Art.II. Se îndreaptă eroarea materială strecurată în titlul Hotărârii Consiliului Local nr.51/31.11.2022 în sensul că se va citi **"privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău"**.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.51 din 31 octombrie 2022 rămân neschimbate.

Art.IV. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Buzău, Instituției primarului, autorităților publice și va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a comunei în secțiunea monitorul oficial local.

INIȚIATOR

**Primarul comunei Gherăseni,
Ing.Țintă Vasile**

**Avizează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Radu Nina**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR**

Nº7386/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.51/31.10.2022 privind trecerea imobilului "Sediu administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău

Domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.10.2022 s-a aprobat trecerea imobilului "Sediu administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău.

În Dosarul nr.161746/07.11.2022 deschis la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, s-a solicitat de către primăria comunei Gherăseni notarea în cartea funciară nr.20334 a modificării intervenite, respectiv notarea în secțiunea B "Partea II. Proprietari și acte" intabulare, drept de proprietate domeniul privat în loc de domeniul public.

Având în vedere referatul OCPI Buzău, înregistrat la Primăria comunei Gherăseni sub nr.7375/17.11.2022, s-a constatat faptul că în conformitate cu cartea funciară nr.20334 destinația de sediu administrativ o are doar construcția C1, iar pentru a aschimba domeniialitatea și pentru terenul aferent, precum și pentru C2-Anexa trebuie rectificată Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.10.2022.

Ținând cont de cele menționate mai sus, vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.51/31.10.2022 privind trecerea imobilului "Sediu administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău.

**PRIMAR,
Ing. Țintă Vasile**



№7387/18.11.2022

Aprob
Primar,
Ing. Vasile Țintă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.51/31.10.2022 privind trecerea imobilului "Sediu administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea referatului de specialitate și analizând proiectul de hotărâre pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.51/31.10.2022 privind trecerea imobilului "Sediu administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, am constatat următoarele:

a) prin Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.10.2022 s-a aprobat trecerea imobilului "Sediu administrativ", sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;

b) conform cărții funciare nr. 20334 imobilul situat în sat Sudiți, comuna Gherăseni, este format din construcția C1-"Sediu administrativ", construcția C2-Anexă și terenul aferent în suprafață de 2.524 mp. categoria de folosință curți-construcții.

Având în vedere referatul OCPI Buzău nr.161746/07.11.2022 pentru a se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a întregului imobil înscris în cartea funciară nr. 20334 este necesară rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.51/31.10.2022

În conformitate cu prevederile art.361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, dupa caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider că proiectul de hotărâre pentru rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.51/31.10.2022 privind trecerea imobilului Sediu administrativ, sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, întrunește condițiile și poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

**Consilier,
Cosma Geta**