



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 4 ha  
aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea  
unui parc eolian**

Consiliul Local al comunei Gherăseni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 6812/24.10.2022;
  - proiectul de hotărâre nr.52/149/24.10.2022 privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 4 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc eolian;
  - raportul de specialitate nr. 6813/24.10.2022 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
  - raportul de avizare nr.6993/31.10.2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
  - raportul de avizare nr.6995/31.10.2022 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
  - raportul de avizare nr.6994/31.10.2022 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
  - cererea fermă de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, formulată de către societatea AVMARG GROUP SRL, cu sediul în București, reprezentată de domnul Balaban Grajdán Alexandru, a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei Gherăseni, pentru realizarea unei Centrale electrice fotovoltaice și a unei Centrale electrice eoliene;
  - HCL nr.35/29.07.2022 privind însușirea Cererii ferme de concesiune și aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesiunea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;
  - HCL nr.41/31.08.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesiunea unui teren în suprafață de 4 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc eolian;
  - prevederile art. 108 lit. b) coroborat cu art. 302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 4 ha, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, teren identificat cu număr cadastral 25554, pe o perioadă de 49 de ani, pentru realizarea unui parc eolian.

**Art.2.** Se aprobă documentația privind concesionarea unei suprafețe de teren extravilan în suprafață de 4 ha, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Gherăseni, județul Buzău, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă caietul de sarcini privind concesionarea unei suprafețe de teren extravilan în suprafață de 4 ha, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Gherăseni, județul Buzău, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Durata concesiunii se stabilește pentru o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune, prin simplul acord de voință al părților.

**Art.5.** Se stabilește prețul de pornire, respectiv redevența minimă a licitației la 209 euro/40.000 mp/an.

**Art.6.(1)** Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Președinte – Cucu Armina-Adriana, consilier principal
2. Membru – Dobre Ion, consilier local
3. Membru – Grigore Neculai, consilier local
4. Membru – Pavel Paul, consilier local
5. Secretar – Cosma Geta, consilier asistent

**(2)** Se desemnează ca supleant domnul consilier Bobe Nicolae-Marian.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să semneze contractul de concesiune.

**Art.8.** Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

### **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local,  
Pavel Paul**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei,  
Radu Nina**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **31 octombrie 2022**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru**, - **vot împotriva**, - **abțineri**, din numărul total de **13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință**.*

Gherăseni, **31 octombrie 2022**  
Nr.52