



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 6 ha
aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea
unui parc fotovoltaic**

Consiliul Local al comunei Gherăseni,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 6814/24.10.2022;
 - proiectul de hotărâre nr.53/149/24.10.2022 privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 6 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc fotovoltaic;
 - raportul de specialitate nr. 6815/24.10.2022 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - raportul de avizare nr.6996/31.10.2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - raportul de avizare nr.6998/31.10.2022 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - raportul de avizare nr.6997/31.10.2022 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - cererea fermă de concesiune pe o perioadă de 49 de ani, formulată de către societatea AVMARG GROUP SRL, cu sediul în București, reprezentată de domnul Balaban Grajdan Alexandru, a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei Gherăseni, pentru realizarea unei Centrale electrice fotovoltaice și a unei Centrale electrice eoliene;
 - HCL nr.35/29 iulie 2022 privind însușirea Cererii ferme de concesiune și aprobarea achiziției serviciilor de specialitate în vederea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesiunea, prin licitație publică, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - HCL nr.41/31.08.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate privind concesiunea unui teren în suprafață de 4 ha aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni pentru construirea unui parc eolian;
 - prevederile art. 108 lit. b) coroborat cu art. 302-331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 6 ha, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, teren identificat cu număr cadastral 22998, pe o perioadă de 49 de ani, pentru realizarea unui parc fotovoltaic.

Art.2. Se aprobă documentația privind concesionarea unei suprafețe de teren extravilan în suprafață de 6 ha, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Gherăseni, județul Buzău, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini privind concesionarea unei suprafețe de teren extravilan în suprafață de 6 ha, categoria de folosință arabil, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Gherăseni, județul Buzău, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Durata concesiunii se stabilește pentru o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune, prin simplul acord de voință al părților.

Art.5. Se stabilește prețul de pornire, respectiv redevența minimă a licitației la 313 euro/60.000 mp/an.

Art.6.(1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Președinte – Cucu Armina-Adriana, consilier principal
2. Membru – Dobre Ion, consilier local
3. Membru – Grigore Neculai, consilier local
4. Membru – Pavel Paul, consilier local
5. Secretar – Cosma Geta, consilier asistent

(2) Se desemnează ca supleant domnul consilier Bobe Nicolae-Marian.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local,
Pavel Paul**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Radu Nina**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **31 octombrie 2022**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru**, - **vot împotriva**, - **abțineri**, din numărul total de **13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință**.*

Gherăseni, **31 octombrie 2022**
Nr.53