

***DOCUMENTATIE***

***privind concesionarea unei suprafețe de teren extravilan in suprafata de 4  
ha, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT  
Comuna Gheraseni, județul Buzau, pentru  
construirea unui parc eolian***

## **DOCUMENTATIE**

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza propunerea în vederea concesiunii unor suprafețe de teren agricol din domeniul privat situate în extravilanul comunei GHERASENI, judetul Buzau, pentru construirea unui parc eolian in temeiul O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare si a Hotărârii Consiliului Local Gheraseni, nr. 52/31.10.2022.

### **CAPITOLUL I:**

#### **Dispozitii Generale**

##### **Art.1**

(1) Prezenta documentatie, intocmita pe baza legislatiei in vigoare, cuprinde conditiile pentru desfasurarea licitatiei publice deschise in vederea concesiunii terenului in suprafata totala de 4,00 ha situat in extravilanul Comunei Gheraseni, Judetul Buzau, ce apartine domeniului proprietate privata a Comunei Gheraseni inregistrat in Cartea Funciara, dupa cum urmeaza:

- o suprafata de 4 ha teren extravilan, parte din terenul identificat potrivit numar cadastral 25554 si inregistrat in cartea funciara a comunei Gheraseni cu acelasi numar, in vederea realizarii unei Centrale Electrice Eoliene cu o putere instalata de aproximativ 6,6 MW (CEE – 6,6 MW Gheraseni).

(2) Aprobarea concesiunii suprafeței s-a facut prin Hotararea Consiliului Local Gheraseni nr. 52/31.10.2022.

##### **Art.2**

Prezenta documentatiei se va constitui in anexa la contractul de concesiune ce se va incheia cu adjudecatorul suprafeței concesionate.

Licitatia (deschiderea ofertelor depuse) va avea loc la data de **7.12.2022, orele 10,00**, iar data limita de depunere a ofertelor este **29.11.2022, orele 16,00**.

Locul de depunere a ofertelor si de deschidere a acestora este sediul concedentului, Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA GHERASENI, cu sediul in Comuna Gheraseni, judetul Buzau, Str. IOAN GHERASSY, Nr. 154.

Locul si datele limita sunt mentionate si in cadrul anuntului de licitatie.

Ofertele se vor depune pana la data care este stabilita in cadrul documentatiei si a anuntului de licitatie, la adresa Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA GHERASENI, cu sediul in Comuna Gheraseni, judetul Buzau, Str. IOAN GHERASSY, Nr. 154, telefon +40 238 783 331, fax +40 238 783 190, email [primariagheraseni@yahoo.com](mailto:primariagheraseni@yahoo.com)

Date de identificare ale celui care concesioneaza:

**UAT COMUNA GHERASENI**

Adresa: Comuna Gheraseni, judetul Buzau, Str. IOAN GHERASSY, Nr. 154

Cod unic de inregistrare: 4234098

Persoana de contact: Cosma Geta

Email: [primariagheraseni@yahoo.com](mailto:primariagheraseni@yahoo.com)

Telefon: +40 238 783 331,

Fax: +40 238 783 190

Conturi bancare deschis la Trezoreria Buzău, judetul Buzau: RO38TREZ1665006XXX004893 pentru achitarea contravalorii documentatiei de concesiune si pentru achitarea taxei de participare si constituirea garantiei de participare.

## **CAPITOLUL II:**

### **Obiectul concesiunii**

#### **Datele necesare pentru identificarea directa a obiectului concesiunii**

#### **Art.3**

**COMUNA GHERASENI**, cu sediul in comuna GHERASENI, judetul Buzau, supune concesiunii prin licitatie, terenul in suprafata totala de 4,00 ha situat in extravilanul Comunei Gheraseni, Judetul Buzau, ce apartine domeniului proprietate privata a Comunei Gheraseni inregistrat in Cartea Funciara, dupa cum a fost precizat anterior.

## **CAPITOLUL III**

### **Conditii de exploatare a suprafetelor concesionate**

#### **Art.5**

5.1 Concedentul impune ca si conditie de baza pe intreaga perioada de concesiune exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a obiectivului, valorificarea acestei surse de venit pentru a contribui in favoarea bugetului local al Primariei Gheraseni.

5.2 Concedentul impune concesionarului ca pe toata durata derularii concesiunii, **sa indeplineasca conditiile si obligatiile stipulate in caietul de sarcini.**

5.3 Concedentul este obligat sa pastreze destinatia obiectului supus concesiunii.

5.4 In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii pe care acesta o presteaza .

## **CAPITOLUL IV**

### **Cerinte de calificare si Presentarea Ofertei**

#### **Art.6.**

Mentionam ca suprafata supusa concesiunii este un teren in suprafata totala de 4,00 ha situat in intravilanul Comunei Gheraseni, Judetul Buzau, ce apartine domeniului proprietate privata a Comunei Gheraseni inscris in Cartea Funciara, dupa cum a fost precizat anterior.

#### **Art.7.**

Durata de concesiune este de 49 (patruzecisnoua) ani.

#### **Art.8.**

Conditii de participare si documentele de calificare la licitatie publica deschisa ce se organizeaza de catre Comuna Gheraseni, in vederea concesiunii terenului in suprafata totala de 4,00 ha situat in intravilanul Comunei Gheraseni, Judetul Buzau sunt:

- copie conform cu originalul a autorizatiei de functionare eliberata de autoritatea competenta – daca este cazul;
- declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte ca in termen de maxim 2 ani de la eliberarea Autorizatiei de Construire pentru parc si pentru toate lucrarile aferente sa finalizeze lucrarile de construire a Parcului Eolian – in original;
  - declaratie de participare la procedura - in original;
  - dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini – in copie;

- dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație – în copie.
- dovada constituirii garanției de participare la licitație – în copie.

Ofertantul va constitui garanția de participare în cuantum de 10% din valoarea totală a prețului de pornire la licitație a suprafeței totale ce urmează a fi concesionată. Echivalența în valută a valorii exprimate în lei se va determina corespunzător cursului stabilit de BNR la data publicării anunțului de concesiune în Monitorul Oficial. Garanția de participare se constituie:

- În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO38TREZ1665006XXX004893 deschis la Trezoreria Buzău, C.F. 4234098. Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei.
- Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de participare constituită printr-un instrument de garantare se va depune – în original, până la data limită de depunere a

oferelor.

În cazul depunerii de oferte în asocierie, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanția de participare emisă în altă limbă decât română va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Documentele obligatorii care certifică identitatea și calitatea ofertantului:

#### **I. persoană juridică română**

- certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în care sunt incluse date cu privire la: sediu, CUI, durata societății, reprezentanții legali, obiectul de activitate, starea prezentă în funcțiune (cu activitate suspendată, dizolvare, reorganizare, lichidare, etc), cu valabilitate 30 de zile de la data emiterii - **copie conform cu originalul;**
- situații financiare pe ultimii 3 ani sau de la data înființării dacă este cazul - **copii conform cu originalul de pe documente doveditoare;**
- dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de titularii acestor creanțe bugetare - **copii conform cu originalul de pe documente doveditoare;**
- declarație semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea comercială nu se află sub incidența procedurii de faliment reglementate de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare – **original.**

## **Documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului:**

### **II. persoană juridică straină**

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine (legalizat) - copie conform cu originalul;
- situații financiare pe ultimii 3 ani sau de la data înființării dacă este cazul - copii conform cu originalul de pe documente doveditoare;
- declarație semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea nu se află sub incidența procedurii de faliment potrivit legii aplicabile - original;
- toate documentele vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

**Mențiune : Documentele mai sus prezentate vor fi puse într-un dosar.**

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia.

**Documentatia de atribuire va fi pusa la dispozitia celor interesați contracost, în valoare de 250 lei, ce vor fi achitați numerar la casieria instituției.**

Comuna Gheraseni are obligatia de a pune documentatia la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, într-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia. Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre Comuna Gheraseni a perioadei prevazute sa nu conduca la situatia in care documentatia sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia.

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute de la autoritatea contractantă.

*Solicitările de clarificare se transmit către COMUNA GHERASENI, cu sediul in Comuna Gheraseni, judetul Buzau, telefon +40 238 783 331, fax +40 238 783 190, email primariagheraseni@yahoo.com*

*Date limită recomandată de transmitere a solicitărilor de clarificări: **16.11.2022 orele 16,00.***

Data limită recomandată de transmitere a răspunsului la clarificări: **maxim 22.11.2022 orele 16,00.**

Comuna Gheraseni va transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Comuna Gheraseni are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel Comuna Gheraseni in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut, acesta va raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Modalitatea de obtinere a documentatiei: documentatia se obtine de catre cei interesati ca urmare a inaintarii unei solicitari in acest sens catre Comuna Gheraseni pe suport hartie si/sau pe suport magnetic.

## **Art. 9**

### **Modul de prezentare a documentelor de calificare:**

- se vor prezenta documentele mentionate la art.8 din prezenta sectiune.

### **Modul de prezentare a propunerii financiare:**

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în Secțiunea Formulare.

Valoarea redeventei si a celorlalte beneficii stabilite de catre concedent ofertata de către concesionar va cuprinde indeplinirea tuturor conditiilor de redeventa prevăzute de prezenta documentatie.

Perioada de valabilitate a ofertei este de minim 60 zile de la data deschiderii ofertelor.

### **Prezentarea ofertei:**

#### **Depunerea ofertei**

Oferta se va depune la sediul Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA GHERASENI, cu sediul in Comuna Gheraseni, judetul Buzau, telefon +40 238 783 331, fax +40 238 783 190, direct sau prin poștă.

Data limită pentru depunerea ofertei: **29.11.2022, ora 16,00.**

### **Modul de prezentare, sigilare și marcarea a ofertelor și a documentelor care însoțesc oferta.**

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor de calificare în original.

Ofertantul trebuie să sigileze originalele în plic, marcat corespunzător plicul cu "ORIGINAL".

Plicurile interioare trebuie să fie marcate după cum urmează:

Documentele de calificare, în original, în plic închis și sigilat, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea: DOCUMENTE DE CALIFICARE ORIGINAL.

Propunerea financiară, în original, în plic închis și sigilat, pe care se va scrie denumirea și adresa ofertantului, precum și mențiunea PROPUNERE FINANCIARĂ ORIGINAL.

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa cu inscripția "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ... , ORA ... ".

### **Deschiderea ofertelor:**

*Data, ora și locul deschiderii ofertelor 7.12.2022 ora 10,00 la sediul Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA GHERASENI, cu sediul in Comuna Gheraseni, judetul Buzau, Str. IOAN GHERASSY, Nr. 154.*

### **Condiții pentru participanții la ședința de deschidere**

Fiecare ofertant va fi reprezentat oficial în fața comisiei de evaluare de o singură persoană, care va putea avea un singur însoțitor.

Președintele comisiei are dreptul, să dispună evacuarea din sală a participanților, a însoțitorilor acestora sau a spectatorilor, care prin comportamentul lor împiedică buna desfășurare a procedurii.

### **Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei**

Ofertantul nu are dreptul de a retrage sau modifica oferta, după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de concesiune și a pierderii garanției de participare, cu excepția cazurilor în care acest lucru este solicitat de comisia de evaluare conform prevederilor legale.

Comuna Gheraseni nu-și asumă răspunderea pentru ofertele depuse/transmise la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de licitație. Oferta care este primită după expirarea termenului limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

### **Art. 10**

Pe plicurile interioare care contin documentele de calificare si oferta financiara propriu zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia.

### **Art.11.**

Criteriul de atribuire : **Nivelul cel mai ridicat al redeventei**

Pretul de pornire al licitației este de **209 euro/40.000 mp/an (stabilit la Cursul euro comunicat de BNR la data evaluării – 09.08.2022, respectiv de 1 euro= 4,9050 lei) stabilit în baza evaluării expertului ANEVAR (AGENTIA DE EVALUARE SI CONSULTANTA IN AFACERI SRL, EVALUATOR ANEVAR - LEGITIMATIA 11232/2022), inregistrat sub nr. 1309/09.08.2022 elaborat de AGENTIA DE EVALUARE SI CONSULTANTA IN AFACERI SRL prin expert evaluator autorizat Ioan CASAPU, atestat ANEVAR – 11232/2022, elaborat in scopul stabilirii**



redeventei minime de concesiune a terenului în suprafață de 4,00 ha situat în comuna Gheraseni, Județul Buzău.

### **Art.12.**

Pretul de licitație care va fi adjudecat, va fi trecut în contractul de concesiune, urmînd ca persoana care cîștigă, să încheie contractul de concesiune cu Comuna Gheraseni, iar plata redeventei se va face în condițiile stipulate în contractul de concesiune.

### **Art.13.**

Plata redeventei se va face pînă la data de 31 martie al anului următor. Redevența anuală va fi indexată funcție de indicele de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică prin Buletinul Statistic de Prețuri și se va achita prin virament bancar la Trezoreria Buzău, județul Buzău, în contul menționat în contract.

Nerespectarea sau întîrzierea în îndeplinirea obligațiilor contractuale de plată obligă Societatea la plata de penalități de întîrziere în cuantum de 0,1% pe zi de întîrziere.

În afara redeventei solicitate, concedentul va plăti pînă la data de 31 martie al anului următor și următoarele:

- 1 % fără TVA provenind din vânzarea energiei electrice Cota Anuală de Producție, procent calculat și datorat prin raportare la perioada efectivă de funcționare a turbinelor eoliene precum și la energia electrică produsă de întregul Parc Eolian.

Perioadă efectivă de funcționare - intervalul de timp în care una/mai multe sau toate turbinele eoliene componente ale Parcului Eolian produc energie electrică;

- după punerea în funcțiune a întregii capacități de producție a Parcului Eolian, concesionarul se obligă să asigure livrarea gratuită de energie electrică destinată iluminatului public și funcționării instituțiilor publice de pe raza teritorială a comunei Gheraseni, pe toată perioada existenței și operării Parcului Eolian.

### **Art.14.**

Contractul de concesiune încetează astfel:

(1) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege, precum și în condițiile prevăzute la art 29 și art 27 alin. (3) din prezentul Contract.

(2) În cazul în care interesul național sau local o impune, precum și în cazul în care Concesionarul nu demarează executarea lucrărilor în termen de cel mult 2 ani de la încheierea contractului sau nu le finalizează în 5 ani de la încheierea contractului, prin denunțarea unilaterală de către Concedent – cu

- respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice, fara a da dreptul Concesionarului la despagubire.;
- (3) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concesionar, inclusiv cu privire la nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri în cuantum de 10 000 euro;
- (4) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concedent, prin reziliere de catre concesionar;
- (5) In caz de neplata a redeventei in termen de 60 zile de la data scadentei termenului de plata ;
- (6) In cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se deruleaza in conditiile stabilite in contract si in actul aditional prin care se consimte prelungirea duratei acestuia – **daca este cazul.**
- (7) In situatia prevazuta la alin. 2, Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
- (8) In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune de bunuri sau a incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite instantei competente in a carui raza teritoriala se afla sediul Concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.
- (9) În cazul în care nu se obține avizul tehnic pentru dispararea energiei în sistemul național, în baza unei notificări.
- (10) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (2).
- (11) Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune in situatia prevazuta la alin. 2 se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterala sau in baza hotararii judecatoresti definitive sau in situatia prevazuta la alin. 3 in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului.
- (12) Prin acordul de voință al părților;
- (13) In cazul disparitiei sau distrugerii bunului concesionat dintr-o cauza de forta majora sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- (14) Instrăinarea bunul concesionat fără acordarea de despăgubiri.
- (15) Dacă concesionarul este in pericol sa intre în stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu conditia eliberarii terenului de constructiile realizate si aducerii bunului concesionat in starea initiala in care a fost pus la dispozitie – incluzand orice lucrare si infrastructura, pe riscul, raspunderea si cheltuia sa proprie.
- (16) Notificarea de reziliere trebuie comunicata celeilalte parti, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu cel putin 3 luni inainte de ziua de la care rezilierea ar produce efecte.
- (17) Concesionarul consimte, prin semnarea prezentului Contract ca, indiferent de modalitatea de incetare a acestuia, aceasta nu va produce niciun efect cu privire la obligatiile scadente ce ii revin, obligandu-se sa le execute in integralitate.

**ART.15**

Documentatia va fi pusa la dispozitia celor interesați contra cost, in valoare de 250 lei.

**ART.16**

(1)Taxa de participare la licitatie este de 500 lei care se va achita la casieria Primariei Gheraseni sau prin OP in contul RO38TREZ1665006XXX004893 pentru achitarea taxei de participare si constituirea garantiei de participare.

**ART.17**

Licitatia publica deschisa in vederea concesiunii terenului in suprafata totala de 4,00 ha situat in intravilanul Comunei Gheraseni, Judetul Buzau, cu destinatie parc eolian, va avea loc in data de 7.12.2022 începând cu ora 10,00.

**ART.18**

Neprezentarea documentelor solicitate de catre concedent in caietul de sarcini va duce la eliminarea candidatului din competitie .

Primar ,

.....

Secretar,

.....

**SECTIUNEA  
“FORMULARE”**

Nr. ....../.....

## DECLARATIE PRIVIND PARTICIPAREA LA PROCEDURĂ

1. Denumirea ofertantului.....
2. Adresa ofertantului .....  
.....  
telefon ..... fax .....
3. Număr de înregistrare în Registrul Comerțului și Cod unic de înregistrare  
..... și .....
4. Documentatia de licitatie a fost achitata , în data de ....., astfel:  
 Chitanta nr. .... sau OP nr.....
5. Taxa de participare a fost achitata , în data de ....., astfel:  
 Chitanta nr. .... sau OP nr. ....
6. Garantia de participare a fost constituita , în data de ....., astfel:  
 OP nr. .... sau Instrument de garantare nr. ....
7. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură  
.....

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și ștampila)

## OPERATORUL ECONOMIC

(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTĂ

Către Comuna GHERASENI, judetul Buzau

1. Examinând documentația, subscrisa  
.....  
....., (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în  
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentație, să platim:

- redeventa de ..... euro/ha/an in vederea concesiunii terenului in suprafață de 4,00 ha situat in extravilanul Comunei Gheraseni, Judetul Buzau, ce apartine domeniului proprietate privată a Comunei Gheraseni, avand destinatia de parc eolian;

- 1 % fără TVA provenind exclusiv din vânzarea energiei electrice Cota Anuala de Productie, procent calculat și datorat prin raportare la perioada efectivă de funcționare a turbinelor eoliene precum și la energia electrică produsă de întregul Parc Eolian, așa cum a fost definit la Cap. I din prezentul Contract. Perioadă efectivă de funcționare - intervalul de timp în care una/mai multe sau toate turbinele eoliene componente ale Parcului Eolian produc energie electrică;

Cota anuala de productie – ..... din cantitatea de energie produsă de către parcul eolian și vândută.

- după punerea în funcțiune a întregii capacități de producție a Parcului Eolian, concesionarul se obliga sa asigure livrarea gratuită de energie electrică destinată iluminatului public și funcționării instituțiilor publice de pe raza teritorială a comunei Gheraseni, pe toată perioada existenței și operării Parcului Eolian.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să respectăm cerințele stabilite in cadrul documentatiei.

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durata de ....., zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ....., (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării: .....

Nume, prenume: .....

Semnătura ..... în calitate de ....., autorizat  
să semnez oferta pentru și în numele .....  
..... (denumire ofertant).

**SECTIUNEA  
“MODEL DE CONTRACT”**

## CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### Cap.1. PARTILE CONTRACTANTE

**Unitatea Administrativ - Teritoriala COMUNA GHERASENI**, județul Buzau, persoană juridică de drept public, titulară a codului fiscal nr. .... și a contului nr. .... deschis la Trezoreria ..... prin reprezentant legal ..... – Primar al Comunei Gheraseni, în baza împuternicirii acordate de către Consiliul Local Gheraseni prin Hotararea nr. ...., denumită în continuare **CONCEDENT**

Și \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, cu sediul ....., având CIF ....., înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul ....., cu nr. ...., prin dl/dna ....., în calitate de ....., denumită în continuare **CONCESIONAR.**

În temeiul O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Gheraseni, nr. ...., Procesul verbal nr..... privind adjudecarea la licitația publică din data de ..... a concesiunii suprafeței de 4,00 ha, teren extravilan, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Gheraseni, județul Buzau, părțile au convenit încheierea prezentului Contract de concesiune în scopul realizării pe acest teren și al valorificării construcțiilor speciale având caracter de mijloace fixe și imobile ce compun Parc Eolian cu o putere totală de 6,6 MWh, pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

Parc Eolian – desemnează totalitatea construcțiilor, echipamentelor și instalațiilor ce vor fi realizate de către CONCESIONAR, cuprinzând în special, dar fără a se limita la: pilon, turbine eoliene, platforme la nivelul solului, construcții cu destinația de anexe tehnice, căi de acces, cabluri electrice sub/supraterane, orice alte instalații de transformare și evacuare a energiei, ateliere de montaj și întreținere, precum și orice alte construcții/echipamente ce s-ar dovedi necesare în vederea funcționării sau întreținerii turbinelor eoliene.



## Cap.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.** Obiectul contractului este predarea de către Concedent și preluarea în concesiune de către Concesionar a suprafeței totale de 4,00 ha teren extravilan, categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Gheraseni, individualizată după cum urmează, ce aparține domeniului proprietate privată a Comunei Gheraseni, parte din terenul identificat potrivit număr cadastral 25554 și înscris în Cartea Funciară a Comunei Gheraseni cu același număr, în scopul realizării pe acest teren și al valorificării construcțiilor speciale având caracter de mijloace fixe și imobile ce compun Parcul Eolian, definit la Cap.1. din prezentul Contract, pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, exploatarea acestora făcându-se pe risc și pe răspunderea Concesionarului.

**Art.3.** Concesionarul, \_\_\_\_\_ este câștigătorul licitației publice conform procesului-verbal nr. \_\_\_\_\_ care face parte integrantă din prezentul contract - anexa 1.

**Art.4.** Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, având nr. de înregistrare ..... - anexa 2.

**Art.5.** Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnată în procesul - verbal încheiat pe data de \_\_\_\_\_ - anexa 3.

## Cap.3. DURATA

**Art.6.** Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data perfectării prezentului contract, adică de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_.

**Art.7.** Cu acordul de voință al părților contractante și după expirarea perioadei prevăzute la art 6, prezentul contract poate fi prelungit anual prin act adițional, sub condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani – **dacă este cazul.**

## Cap.4. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

### Art.8.

(1) Prețul concesiunii este redevența valorică anuală de \_\_\_\_\_ euro/ha/an la Cursul euro comunicat de BNR la data efectivă a plății.

(2) Redevența, după caz, se va actualiza la începutul fiecărui an cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) În afara redevenței solicitate, concesionarul va plăti și următoarele:

- 1% fără TVA provenind exclusiv din vânzarea energiei electrice Cota Anuala de Productie, procent calculat și datorat prin raportare la perioada efectivă de funcționare a turbinelor eoliene precum și la energia electrică produsă de întregul Parc Eolian, așa cum a fost definit la Cap. I din prezentul Contract.

Perioadă efectivă de funcționare - intervalul de timp în care una/mai multe sau toate turbinele eoliene componente ale Parcului Eolian produc energie electrică;

Cota anuala de productie – .....% din cantitatea de energie produsă de către parcul eolian și vândută.

(4) După punerea în funcțiune a întregii capacități de producție a Parcului Eolian, concesionarul se obliga sa asigure livrarea gratuită de energie electrică destinată iluminatului public și funcționării instituțiilor publice de pe raza teritorială a comunei Gheraseni, pe toată perioada existenței și operării Parcului Eolian.

#### **Art.9.**

(1) Plata redevenței se face conform celor mentionate in sectiunea caiet de sarcini, până la data de 31 martie al anului următor.

(2) Cota Anuală de Producție va trebui plătită Unității în luna următoare aprobării bilanțului anual de exercițiu și este calculată în baza venitului net fără TVA, încasat de societate și care derivă din vanzarea de energie electrică produsă în cadrul exercitiului economic precedent de Parcul Eolian.

(3) Prima Cota Anuala de Productie va fi platită Primariei Gheraseni, în primul trimestru al primului an calendaristic de funcționare al parcului eolian având licența de producator eliberată de ANREE.

(4) Nerespectarea sau întârzierea în îndeplinirea obligațiilor contractuale de plată obligă Societatea la plata de penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere.

(5) Partile convin in mod expres ca prevederile referitoare la pret si modalitatile de plata, vor putea fi modificate prin semnarea unui act additional, ca urmare a unor renegocieri purtate de parti, la initiativa oricareia dintre acestea. In acest sens, fiecare parte isi rezerva dreptul ca dupa primii 5 ani de functionare a Parcului Eolian si ulterior, consecutiv, dupa trecerea fiecarei perioade de 5 ani din durata contractului, sa renegocieze termenii din prezentul Contract. In situatia in care, in urma renegocierilor purtate, nu se va ajunge la consens, raman valabile conditiile prevazute in contractul in vigoare la momentul respectiv.

## Cap.5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

**Art.10.** Concesionarul se obligă:

a) sa achite redeventa si sa asigure si celelalte elemente din pretul Contractului in termenul si in modalitatile prevazute de acesta, să administreze și să exploateze in regim de continuitate si eficienta, pe riscul si raspunderea sa, obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maximă diligență și pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri consecvente de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire, potrivit dreptului comun român, fara a fi necesara punerea in intarziere de catre concedent ori alte formalitati prealabile.

b) sa respecte reglementarile legale incidente domeniului in care isi desfasoara activitatea, să pună la dispoziția organelor si autoritatilor de control, toate evidențele și informatiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii si activitatea proprie, desfasurata in legatura cu acesta si sa permita Concedentului, in perioada derularii Contractului, verificarea modului in care sunt respectate clauzele acestuia de catre Concesionar;

c) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii si sa nu permita folosinta acestuia, fara just titlu, in lipsa instiintarii si primirii acordului expres al Concedentului;

d) să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină si in starea sa initiala, bunul concesionat si sa nu-l greveze de orice sarcini si ipoteci, pe perioada concesiunii;

e) să realizeze lucrările de întreținere – daca este cazul - care fac parte din prezentul contract ;

f) să efectueze lucrările de întreținere – daca este cazul - cu acordul reprezentantului Concedentului, iar recepția să se facă in prezența acestuia ori a delegatului sau.

g) Să asigure, pe riscul, raspunderea si cheltuiala proprie, in conditiile prevazute de lege:

- echipamentele necesare și transportul acestora la locul de montaj. Transportul se va realiza pe caile de acces, stabilite de comun acord cu administratorul acestora, in conditiile prevazute de lege, cai de acces si drumuri evidentiata in anexa 4, la prezentul Contract;

- montajul și punerea în funcțiune a echipamentelor;

- realizarea drumurilor de acces necesare sau modernizarea cailor de acces existente, pentru accesul si trecerea autovehiculelor sau personalului in vederea construirii, intretinerii si operarii Parcului Eolian, pe toata durata contractului si a actelor sale aditionale, dupa caz. Imbunatatirile/modernizarile cailor de acces aflate in administrarea Concedentului, efectuate de catre Concesionar in acest sens, raman in patrimoniul unitatii administrativ-teritoriale, si dupa incetarea prezentului Contract ori a actelor sale

aditionale, dupa caz, indiferent de cauza contractuala ori legala de incetare, fara a conferi dreptul Concesionarului la solicitarea de despagubiri ori alte sume, cu titlu de pretentii sau compensari;

- realizarea liniilor electrice subterane sau aeriene necesare efectuării legăturii între turbine și rețeaua electrică;

- realizarea de construcții și anexe destinate întreținerii Parcului Eolian;

- exploatarea Parcului Eolian, în regim de continuitate, cu respectarea prevederilor legale de mediu și a celorlalte reglementări din lege, incidente materiei;

- readucerea bunului concesionat, la starea sa inițială, în situația încetării raporturilor contractuale cu Concedentul, indiferent de natura și cauza de încetare, pe riscul, răspunderea și cheltuielile sale proprii;

h) În termen de 12 luni de la semnarea Contractului, societatea va prezenta proiectul pentru Parcul Eolian în vederea obținerii autorizațiilor necesare pentru construirea Parcului Eolian;

i) să solicite înscrierea construcțiilor ce compun Parcul Eolian în evidențele UAT Comuna Gheraseni în vederea stabilirii taxelor și impozitelor datorate potrivit legii. Părțile convin că termenul construcției cuprinde fundația, turnul metalic (pilonul) în conformitate cu art. 453 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și alte clădiri/anexe tehnice edificate în scopul exploatării Parcului Eolian.

h) să finalizeze lucrările de construire a Parcului Eolian într-un termen de maximum 2 ani de la eliberarea Autorizației de Construire pentru parc și pentru toate lucrările aferente. În caz de forță majoră sau dificultăți comunicate imediat către UAT Gheraseni, acest termen poate fi prelungit cu acordul comun al partilor.

j) să adopte măsuri pentru favorizarea întreprinderilor mici și mijlocii cu sediul pe teritoriul UAT Gheraseni pentru lucrările aferente realizării Parcului Eolian și să faciliteze participarea întreprinzătorilor locali pentru lucrări ale căror caracteristici tehnice corespund specializării lor și capacităților lor anteprenoriale, cu condiția ca aceste întreprinderi să dispună de dotările cerute, iar măsurile de mai sus să respecte normativele naționale și comunitare.

k) să se asigure că, în limitele permise de normativele naționale și comunitare, precum și de raportul contractual în sine, ca pentru comenzile atribuite firmelor operatoare la nivel național, să solicite acestora să-și asume obligația - în caz de subantrepriză - să contracteze și să acorde preferință, în condiții tehnice și economice egale, întreprinderilor mici și mijlocii cu sediul pe teritoriul UAT Gheraseni, facilitând astfel implicarea întreprinzătorilor locali.

l) să se angajeze ca pe întreaga perioadă de funcționare a Parcului Eolian să realizeze cu cea mai mare atenție lucrările de întreținere și reparație a echipamentelor, instalațiilor și a drumurilor de acces la Parcul Eolian.

m) să ca la sfârșitul perioadei contractuale sau în caz de încetare a Contractului, indiferent de cauza legală ori contractuală de încetare, să asigure eliberarea terenurilor de construcție și instalațiile

aferente, inclusiv îndepărtarea fundațiilor și platformelor, precum și aducerea acestora la starea inițială, suportând în integralitate costurile aferente, pe riscul și răspunderea sa.

n) să suporte toate costurile aferente studiilor și obținerii autorizațiilor necesare pentru construcția și exploatarea Parcului Eolian.

o) să nu cedeze, cesioneze sau transfere către orice tert, toate drepturile și obligațiile sau o parte dintre acestea, dobândite în baza prezentului Contract, prin orice act juridic, decât sub condiția asumării de către tert a tuturor obligațiilor din prezentul Contract, prevăzute explicit în convenția cu tertul. În acest sens, Concesionarul se obligă să transmită o cerere către Concedent, în vederea cesiunii poziției sale contractuale, cu indicarea denumirii tertului, acest transfer neprejudiciind dreptul Concedentului de a primi pretul convenit conform Contractului și operând numai ca urmare a acordului scris al Concedentului, prin reprezentantul sau legal.

**Art.11.** Concedentul se obligă:

a) să predea obiectul concesiunii în condițiile inserate în caietul de sarcini, să asigure, în maniera rezonabilă, adecvată și în condițiile legii, liberă și liniștită exercitare a posesiei pe toată durata concesiunii;

b) să acorde sprijin în obținerea avizelor și acordurilor necesare pentru realizarea investiției;

c) ca în termen de 60 de zile de la primirea unei notificări de începere a lucrărilor din partea concesionarului, să pună la dispoziția acestuia suprafețele de teren necesare pentru construirea Parcului Eolian, libere de orice sarcini;

d) să se comporte ca un bun proprietar și să garanteze concesionarul împotriva oricăror tulburări de drept survenite din partea terților;

e) să participe la recepția finalizării lucrărilor de construcție a fiecărei turbine eoliene și să semneze un proces-verbal care va atesta începerea operării comerciale;

f) să colaboreze cu Concesionarul cu bună-credință pentru obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare pentru construcția și exploatarea Parcului Eolian.

## **Cap. 6. DREPTURI**

**Art.12.** Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz și în condițiile prevăzute de lege.

**Art.13.** Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar.

**Art.14.** Concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

**Art. 15.** Concedentul are dreptul de a se folosi de suprafețele de teren neafectate de construcția Parcului Eolian, fără a împiedica activitățile ce s-ar desfășura legate de construcția, exploatarea și dezvoltarea Parcului Eolian.

**Art. 16.** Concedentul are dreptul să încheie orice contract privind exploatarea agricolă sau pășunatul având ca obiect suprafețele de teren neafectate de Parcul Eolian, fără a fi necesar acordul concesionarului, cu obligația de diligență de a se asigura că activitățile desfășurate nu vor perturba funcționarea corespunzătoare a Parcului Eolian.

**Art.17.** Concedentul are dreptul de folosi drumurile de acces construite ori modernizate de către concesionar fără a fi necesar acordul acestuia, cu titlu gratuit, având obligația de diligență de a nu afecta buna funcționare a Parcului Eolian raportat la reglementările legale și situația din teren.

**Art.18.** Concesionarul are dreptul, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, să primească o despăgubire adecvată și efectivă, în urma negocierii părților și în condițiile prevăzute de lege.

**Art. 19.** Concesionarul are dreptul să decidă varianta optimă de realizare a Parcului Eolian constând în construirea, întreținerea și operarea turbinelor eoliene al căror număr și poziționare va fi decisă în funcție de studiile efectuate și de reglementările tehnice în materie, incluzând dreptul de construire și folosire pentru fiecare turbină eoliană a platformelor betonate sau pietruite de la nivelul solului, a atelierelor de montaj și întreținere, după caz. Orice modificări intervenite în proiectul inițial vor fi aduse la cunoștința Concedentului, părțile angajându-se de a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută intervenite în legătură cu aceasta, în vederea continuării contractului.

**Art.20.** Concesionarul are dreptul de a construi, instala, întreține și opera pe terenurile concesionate cabluri electrice subterane și supraterane, precum și orice alte instalații de transformare și evacuare a energiei pe toată perioada existenței Parcului Eolian.

**Art. 21.** Concesionarul are dreptul și totodată obligația de a construi căi de acces necesare pentru accesul și trecerea autovehiculelor sau personalului în vederea construirii, întreținerii și operării Parcului Eolian pe întreaga durată a Contractului. Construcția cailor de acces va respecta reglementările legale în materie, realizându-se în integralitate pe riscul, răspunderea și cheltuielile Concesionarului, iar caile de acces construite rămân în administrarea Concedentului, chiar și după încetarea contractului ori a actelor sale adiționale, după caz, indiferent de cauza contractuală ori legală de încetare, fără a da dreptul Concesionarului de a solicita sume cu titlu de despăgubiri ori compensări.

**Art.22.** Concesionarul are dreptul de a înscrie în Cartea Funciară dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate ce compun Parcul Eolian.

## **Cap. 7. RASPUNDEREA PARTILOR**

**Art. 23.** Concedentul este scutit de orice răspundere legată de realizarea, funcționarea, operarea și întreținerea Parcului Eolian, în afara cazului în care prin propriul comportament concură la activitățile prejudiciabile realizării și funcționării Parcului Eolian sau a oricărei alte lucrări de conectare la rețeaua electrică națională.

**Art. 24.** Concesionarul își asumă orice răspundere pentru daunele cauzate Concedentului sau terților ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor aferente construirii și exploatarei Parcului Eolian, precum și a tuturor obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.

**Art. 25.** Concesionarul este scutit de orice răspundere pentru întreruperea procesului de producție a energiei electrice din sursă eoliană ca urmare a intervenirii unui caz de forță majoră care nu a putut fi preîntîmpinat printr-un criteriu obișnuit de prevedere sau din necesitatea obiectivă de a realiza lucrări de modificare, extindere sau întreținere a instalațiilor.

**Art. 26.** Concesionarul răspunde de refacerea terenurilor, străzilor și a altor lucrări eventual modificate/degradate în orice fel, în vederea realizării rețelei de branșare pentru energia produsă și a construirii Parcului Eolian, obligându-se să asigure aducerea lor în starea inițială, corespunzătoare folosinței acestora, pe riscul, răspunderea și cheltuielile sale proprii.

## **Cap.8. FORȚA MAJORĂ**

### **Art.27.**

(1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării la termen sau/si executării în mod necorespunzător, parțial sau total, a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, care nu poate fi controlat de acestea, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

(2) Data de referință este data ștampilei postei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă. Partea care invocă forța

majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

(3) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (sase) luni, fiecare cocontractant poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile scadente până la data intervenirii cazului de forta majora.

**Art. 28** Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de Părți, cum ar fi, dar fără a se limita la: război, calamități naturale, restricții legale, pandemii, ce a survenit după încheierea Contractului și care a împiedicat parțial sau total îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate.

**Art. 29.** Dacă evenimentul de forță majoră este notificat și dovedit, toate obligațiile Părților din prezentul Contract sunt suspendate pe durata acestuia. Termenele stabilite în prezentul Contract vor fi prelungite în mod corespunzător.

## **Cap. 9. LITIGII**

**Art.31.** Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă, partile angajându-se să facă toate eforturile pentru a rezolva, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului Contract.

**Art.32.** Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, partile vor supune spre soluționare organelor judiciare competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului în vigoare, potrivit legilor din România.

## **Cap. 10. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.33.** Incetarea prezentului contract are loc în următoarele situații:

(1) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege, precum și în condițiile prevăzute la art 29 și art 27 alin. (3) din prezentul Contract.

(2) În cazul în care interesul național sau local o impune, precum și în cazul în care Concesionarul nu demarează executarea lucrărilor în termen de cel mult 2 ani de la încheierea contractului sau nu le finalizează în 5 ani de la încheierea contractului, prin denunțarea unilaterală de către Concedent – cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice, fără a da dreptul Concesionarului la despăgubire.;



(3) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concesionar, inclusiv cu privire la nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri în cuantum de 10 000 euro;

(4) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre Concedent, prin reziliere de catre concesionar;

(5) In caz de neplata a redeventei in termen de 60 zile de la data scadentei termenului de plata ;

(6) In cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se deruleaza in conditiile stabilite in contract si in actul aditional prin care se consimte prelungirea duratei acestuia.

(7) In situatia prevazuta la alin. 2, Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

(8) In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune de bunuri sau a incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite instantei competente in a carui raza teritoriala se afla sediul Concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.

(9) În cazul în care nu se obține avizul tehnic pentru disiparea energiei în sistemul național, în baza unei notificări.

(10) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (2).

(11) Radierea din cartea funciara a dreptului de concesiune in situatia prevazuta la alin. 2 se efectueaza in baza actului de denuntare unilaterală sau in baza hotararii judecatoresti definitive sau in situatia prevazuta la alin. 3 in baza declaratiei unilaterale de reziliere a concedentului.

(12) Prin acordul de voință al părților;

(13) In cazul disparitiei sau distrugerii bunului concesionat dintr-o cauza de forta majora sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

(14) Instrăinarea bunul concesionat fără acordarea de despăgubiri.

(15) Dacă concesionarul este in pericol sa intre în stare de faliment, dizolvare sau reorganizare, cu conditia eliberarii terenului de constructiile realizate si aducerii bunului concesionat in starea initiala in care a fost pus la dispozitie – incluzand orice lucrare si infrastructura, pe riscul, raspunderea si cheltuia sa proprie.

(16) Notificarea de reziliere trebuie comunicata celeilalte parti, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu cel putin 3 luni inainte de ziua de la care rezilierea ar produce efecte.

(17) Concesionarul consimte, prin semnarea prezentului Contract ca, indiferent de modalitatea de incetare a acestuia, aceasta nu va produce niciun efect cu privire la obligatiile scadente ce ii revin, obligandu-se sa le execute in integralitate.

## **Cap. 11. ALTE CLAUZE**

**Art.34.** Contractul de concesiune va putea fi modificat numai prin acordul partilor exprimat in scris, prin semnarea unui act aditional..

**Art.35.** Cele 4 (patru) anexe fac parte integrantă din contract:

- a) procesul - verbal de adjudecare a licitației - anexa 1;
- b) caietul de sarcini - anexa 2;
- c) procesul - verbal de predare-primire a obiectului concesiunii – anexa 3.
- d) schițe – anexa 4

### **Art. 36**

(1) Toate notificările, instrucțiunile, solicitările, cererile sau orice comunicări între Părți cu privire la Contract vor fi transmise în scris prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax cu confirmarea expedierii cu succes ori prin e-mail urmat de expedierea originalului prin scrisoare recomandată, adresate sau remise celeilalte Părți la adresele menționate în cuprinsul acestui Contract.

(2) Orice notificare, instrucțiune, solicitare, cerere sau comunicare transmisă în conformitate cu cele de mai sus va fi considerată primită la data remiterii dacă a fost remisă direct destinatarului sau la data certa a poștei dacă a fost transmisă prin scrisoare recomandată sau în ziua în care a fost transmisă cu succes dacă a fost trimisă prin fax.

**Art. 37.** Oricare dintre Părți își poate schimba adresa de primire a corespondenței cu notificarea prealabilă a celeilalte părți transmisă conform celor convenite prin Contract.

**Art. 38.** Dacă oricare din prevederile Contractului încetează să mai fie validă, în întregime sau în parte, această nulitate nu va afecta celelalte prevederi ale Contractului. În acest caz, Părțile vor înlocui prevederea nulă cu una validă care să păstreze pe cât posibil scopul economic al prevederii nule și/sau inaplicabile.

**Art.39.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.

**Art. 40** Anexele la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta și constituie împreună un singur act juridic, obligatoriu și legal pentru ambele părți. Părțile convin ca toate Anexele

care vor fi întocmite ulterior semnării Contractului vor face parte integrantă din prezentul Contract din momentul semnării lor de către Părțile contractante.

**Art. 41.** Părțile declară expres că au citit acest Contract înainte de semnare și că acesta corespunde voinței lor libere, în urma negocierilor bilaterale, și nu a fost încheiat în stare de necesitate.

**Art.42.** Toate aspectele care nu sunt reglementate în acest Contract vor fi guvernate de legea română în vigoare.

**Art.43.** Toate cheltuielile, impozitele și taxele pentru încheierea prezentului Contract, vor fi suportate în întregime de Concesionar.

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică,

CONCEDENT :

UAT – Comuna Gheraseni, județul Buzău,

prin reprezentant legal:

Primar,

Ing. Țintă Vasile

CONCESIONAR

\_\_\_\_\_  
prin reprezentant legal

\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_