



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr.57/149/22.11.2022

**Proiect de**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediu administrativ" din Sat Sudiți aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 7417/22.11.2022;

b) raportul de specialitate nr.7418/22.11.2022 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

c) Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.10.2022 privind trecere imobilului sediu administrativ, sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;

d) raportul de evaluare nr.51/21.11.2022, înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr.7413/22.11.2022, executat de evaluator, expert contabil State Ilie Cristian, autorizat ANEVAR;

e) prevederile art. 332-348 coroborat cu art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediu administrativ", situată în comuna Gherăseni, sat Sudiți, str. Alexandru Mareș, nr.15, având valoarea de inventar de 920,935 mii lei, aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, înscrisă în cartea funciară nr. 20334.

**Art.2.** Se aprobă documentația privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediu administrativ", proprietate privată a comunei Gherăseni, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă raportul de evaluare nr.51/21.11.2022, înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr.7413/22.11.2022, executat de evaluator, expert contabil State Ilie Cristian, autorizat ANEVAR, pentru închirierea spațiului în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediului administrativ" situat în sat Sudiți, Cvartal 6, comuna Gherăseni, județul Buzău, prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se stabilește prețul de pornire, respectiv redevența minimă a licitației **la 1.454 lei/lună.**

**Art.5.** Durata închirierii este de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea prelungirii contractului prin simplul acord de voință al părților.

**Art.6.(1)** Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Președinte - \_\_\_\_\_
2. Membru - \_\_\_\_\_
3. Membru - \_\_\_\_\_
4. Membru - \_\_\_\_\_
5. Secretar - \_\_\_\_\_

**(2)** Se desemnează \_\_\_\_\_ supleant.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să semneze contractul de închiriere.

**Art.8.** Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR**  
**Primarul comunei Gherăseni,**  
**Ing. Vasile ȚINTĂ**

**Avizează pentru legalitate**  
**Secretarul general al comunei,**  
**Radu Nina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

---

Nr.7417/22.11.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediu administrativ" aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Domnilor consilieri,

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta clădirii "Sediu administrativ" situat în comuna Gherăseni, sat Sudiți, în suprafață de 203,61mp..

În vederea valorificării prin închiriere, imobilul "Sediu administrativ" a fost trecut în domeniul privat al comunei prin HCL nr. 51/31.10.2022.

Utilizarea eficientă a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Gherăseni, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor la bugetul local.

Închirierea acestui spațiu este oportună întrucât din punct de vedere financiar va fi un câștig cert și real, făcându-se venit la bugetul local. De asemenea, din punct de vedere al mediului, prin închirierea acestui spațiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia.

Astfel, ținând seamă de cadrul legal existent și de cele menționate mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

**Primar,**  
**Ing. Vasile ȚINTĂ**



Nr.7418/22.11.2022

**Aprob**  
**Primar,**  
**Ing. Vasile Țintă**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică**  
**a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediu**  
**administrativ" aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni,**  
 **județul Buzău**

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău și analizând proiectul de hotărâre nr.56/149/22.11.2022 inițiat de către primar, am constatat următoarele:

Prin HCL nr. 51/31.10.2022 s-a aprobat trecerea imobilului sediu administrativ, sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău.

Potrivit art. 333 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, alin. (2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:*

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;*
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;*
- c) durata închirierii;*
- d) prețul minim al închirierii.*

Potrivit art. 362 alin. (3) *Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

Având în vedere cele menționate mai sus, am constatat faptul că proiectul de hotărâre privind **aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediu administrativ" aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău** îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**Consilier**  
**Cosma Geta**