



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediul administrativ" din Sat Sudiți aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 7417/22.11.2022;
 - b) proiectul de hotărâre nr. 57/149/22.11.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediul administrativ" din Sat Sudiți aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - c) raportul de specialitate nr.7418/22.11.2022 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - d) raportul de avizare nr.7553/28.11.2022 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - e) raportul de avizare nr.7541/28.11.2022 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - f) raportul de avizare nr.7540/28.11.2022 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - g) Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.10.2022 privind trecere imobilului sediu administrativ, sat Sudiți, comuna Gherăseni, din domeniul public în domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău;
 - h) raportul de evaluare nr.51/21.11.2022, înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr.7413/22.11.2022, executat de evaluator, expert contabil State Ilie Cristian, autorizat ANEVAR;
 - i) prevederile art. 332-348 coroborat cu art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediul administrativ", situată în comuna Gherăseni, sat Sudiți, str. Alexandru Mareș, nr.15, având valoarea de inventar de 920,935 mii lei, aparținând domeniului privat al comunei Gherăseni, înscrisă în cartea funciară nr. 20334.

Art.2. Se aprobă documentația privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediu administrativ", proprietate privată a comunei Gherăseni, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă raportul de evaluare nr.51/21.11.2022, înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr.7413/22.11.2022, executat de evaluator, expert contabil State Ilie Cristian, autorizat ANEVAR, pentru închirierea spațiului în suprafață de 203,61 mp. din incinta clădirii "Sediului administrativ" situat în sat Sudiți, Cvartal 6, comuna Gherăseni, județul Buzău, prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se stabilește prețul de pornire, respectiv redevența minimă a licitației **la 1.454 lei/lună.**

(2) Se stabilește taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

(3) Se stabilește prețul documentației de licitație și a caietului de sarcini în cuantum de 10 lei.

Art.5. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii contractului prin simplul acord de voință al părților.

Art.6. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Președinte – Cucu Armina-Adriana, consilier principal,
2. Membru – Grigore Neculai, consilier local,
3. Membru – Bobe Nicolae-Marian, consilier local,
4. Membru –, reprezentant ANAF,
5. Secretar – Radu Nina, secretar general.

(2) Se desemnează ca supleant domnul consilier Pavel Paul.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să semneze contractul de închiriere.

Art.8. Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Dobre Ion

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Radu Nina

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **28 noiembrie 2022**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru**, - **vot împotriva**, - **abțineri**, din numărul total de **13 consilieri locali în funcție** și **13 consilieri prezenți la ședință**.*

Gherăseni, **28 noiembrie 2022**
Nr.57