



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
VICEPRIMAR

Nr.8/149/17.02.2023

Proiect de

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea modificării/adaptării contractelor
de închiriere a pajiștii permanente din domeniul privat al comunei
Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului

Avand în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de către viceprimarul comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.815/17.02.2023;
- raportul de specialitate nr.816/17.02.20223 aprobat de primarul comunei;
 - prevederile O.U.G. nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului și Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - notificările locatarilor suprafețelor de pajiști privind modificarea numărului de animale deținute în anul 2023;
 - prevederile art. V. alin.3 lit.d) și e) și art. XII: alin.1), 2) și 3) din contractul cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei GHERASENI, județul BUZAU aprobat prin HCL nr.7/26.02.2021;
 - amenajamentul pastoral al comunei Gherăseni, județul Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gherăseni, județul Buzău nr.1/30.01.2020.

In temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă modificarea/adaptarea contractelor de închiriere a pajiștii permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului în raport cu numărul de animale deținut pentru respectarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha.

Art.2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea contractelor de închiriere a pajiștii permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni se face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.3. Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică și va comunica Instituției Prefectului - Județul Buzău, instituțiilor publice, autorităților publice și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
Dobre Ion**

**Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Radu Nina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
VICEPRIMAR

Nr.815/17.02.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării/adaptării
contractelor de închiriere a pajiștii permanente din domeniul privat al
comunei Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului

Având în vedere:

- notificările locatarilor suprafețelor de pajiști privind modificarea numărului de animale deținute în anul 2023;

- numărul de animale înscrise în Registrul Agricol de pe raza comunei Gherăseni, conform tabelului nominal cu persoanele care dețin animale comunicat de medicul veterinar;

Contractele de închiriere pot fi modificate și adaptate cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea contractelor se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

În urma situației întocmite împreună cu medicul veterinar s-a constatat modificări intervenite asupra numărului de animale deținute de către locatarii pajiștilor permanente, respectiv diminuarea sau majorarea numărului de animale deținute în anul 2023. Astfel, nu se mai poate respecta clauza contractuală potrivit căreia locatarul este obligat să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat.

Prin urmare, în anul 2023 este necesară adaptarea contractelor de închiriere funcție de numărul de animale deținut de fiecare crescător, modificare ce se va face prin acte adiționale.

Având în vedere cele menționate mai sus propun spre dezbatere și adoptare acest proiect de hotărâre, în forma prezentată, consiliului local.

Viceprimar,
Dobre Ion



Nr.816/17.02.2023

Aprobat,
Primar,
Ing. Vasile ȚINTĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării/adaptării
contractelor de închiriere a pajiștii permanente din domeniul privat al
comunei Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului

Având în vedere:

- delegarea mea de catre domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

În urma adoptării HCL nr.7/26.02.2021 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștii permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului au fost încheiate un număr de 12 contracte de înciriere a pajiștilor permanente cu crescătorii de animale.

În conformitate cu obligațiile locatarului stipulate în contactul de închiriere, acesta trebuie să respecte încărcătura minima de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat.

Potrivit legislației în vigoare, contractele de închiriere pot fi modificate și adaptate cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că proiectul privind aprobarea modificării/adaptării contractelor de închiriere a pajiștii permanente din domeniul privat al comunei Gherăseni, județul Buzău, destinate pășunatului, îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

Consilier,
Cosma Geta