



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.17/149/20.04.2023

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind asocierea în participație între U.A.T. Comuna Gherăseni și S.C. Vertatel International S.R.L în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Gherăseni prin realizarea unui parc de celule fotovoltaice de 8 MW

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 2217/20.04.2023;

- raportul de specialitate nr.2218/20.04.2023 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

- prevederile art. 1.949 – 1.954 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr.1735/05.04.2023 a Societății Vertatel International SRL, înregistrată la primăria comunei Gherăseni sub nr.1997/05.04.2023;

- prevederile art. 7 pct. 14 și art. 28 alin. (3) lit a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.92 alin.(2), lit. j) și alin.(4¹) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**);

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și e) și alin. (9) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se aprobă asocierea în participație pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) ani începând cu data semnării contractului între U.A.T. Comuna Gherăseni, județul Buzău și S.C. Vertatel International S.R.L în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Gherăseni prin realizarea unui parc de celule fotovoltaice de 8 MW.

Art.2 Se aprobă contractul de asociere în participație conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul comunei Gherăseni să semneze pentru Comuna Gherăseni contractul de asociere în participație cu S.C. Vertatel International S.R.L în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Gherăseni prin realizarea unui parc de celule fotovoltaice de 8 MW.

Art.4 (1) Se aprobă amplasarea de către S.C. Vertatel International S.R.L a unui parc de celule fotovoltaice de 8 MW, a structurilor adiacente și a instalațiilor tehnice (inclusiv imprejmuire și drumuri de exploatare) pe terenul extravilan al comunei Gherăseni, în suprafață totală de 100.000 m.p., număr cadastral 25555, în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Gherăseni.

(2) Terenul în suprafață totală de 100.000 m.p. este amplasat în Tarla 9, Parcela 107, aparține domeniului privat al U.A.T. Comuna Gherăseni și are destinația de pășune.

Art.5 Primarul comunei Gherăseni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

INIȚIATOR
Primarul comunei Gherăseni,
Ing. Vasile ȚINTĂ

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Radu Nina



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR**

Nr.2218/20.04.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind asocierea în participație între U.A.T.
Comuna Gherăseni și S.C. Vertatel International S.R.L în vederea
exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din
zona extravilană a comunei Gherăseni prin realizarea unui parc de celule
fotovoltaice de 8 MW**

Domnilor consilieri,

Scopul asocierii în participație a terenului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării terenului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de munca, directe și indirecte, în comuna Gherăseni, cât și în împrejurimi.

Contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde.

Prin asocierea în participație a terenului, Consiliul local urmează să obțină pe o perioadă îndelungată venituri suplimentare considerabile. Din punct de vedere social, atragerea unui investitor în zona comunei Gherăseni prezintă numeroase avantaje, cum ar fi îmbunătățirea infrastructurii locale, dar și crearea de noi locuri de munca și stimularea unor proiecte ale comunității locale.

Astfel, ținând seamă de cadrul legal existent și de cele menționate mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

**Primar,
Ing. Vasile ȚINTĂ**



Nr.2219/20.04.2023

Aprob
Primar,
Ing. Vasile Țintă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind asocierea în participație între U.A.T. Comuna Gherăseni și S.C. Vertatel International S.R.L în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Gherăseni prin realizarea unui parc de celule fotovoltaice de 8 MW

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău și analizând proiectul de hotărâre privind asocierea în participație între U.A.T. Comuna Gherăseni și S.C. Vertatel International S.R.L în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Gherăseni prin realizarea unui parc de celule fotovoltaice de 8 MW, inițiat de către primar, am constatat următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 1.949 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Contractul de asociere în participație este contractul prin care o persoană acordă uneia sau mai multor persoane o participație la beneficiile și pierderile uneia sau mai multor operațiuni pe care le întreprinde.*

Conform prevederilor art.92 alin.(2), lit. j) și alin.(4¹) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991 (**republicată**), (2) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, **pășune**, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:*

j) specifice producerii de energie electrica din surse regenerabile: capacitati de productie a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasa, biolichide si biogaz, unitati de stocare a electricitatii, statii de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate in extravilan, in suprafata de maximum 50 ha.

(4^2) În situația în care se realizează obiectivele prevăzute la alin. (2) lit. j), suprafața de teren agricol situată în extravilan, cu excepția terenurilor având categoria de folosință arabil, se poate utiliza în sistem dual atât pentru producția agricolă, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile. În aceste cazuri, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol se poate face numai pentru suprafețele de teren ocupate de aceste obiective de investiție, restul suprafeței rămânând în circuitul agricol.

Având în vedere cele menționate mai sus, am constatat faptul că proiectul de hotărâre privind asocierea în participație între U.A.T. Comuna Gherăseni și S.C. Vertatel International S.R.L în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Gherăseni prin realizarea unui parc de celule fotovoltaice de 8 MW, îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**Consilier
Cosma Geta**