



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 2.836 mp.,  
identificat cu numărul cadastral 20333, aparținând domeniului public al  
comunei Gherăseni, județul Buzău**

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău,

*Analizând temeiurile juridice, respectiv:*

- prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127 alin. (1) și art. 130 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

*Ținând cont de:*

- H.C.L. nr.15/28.03.2002 privind modificarea Hotărârii Consiliului local Gherăseni nr.20/2001 privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, nr.6689/2023, al OCPI Buzău, înregistrat la Primăria comunei Gherăseni sub nr. 6840/14.11.2023;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând act de:*

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 6878/15.11.2023;
- raportul de specialitate nr. 6879/15.11.2023 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr.7241/28.11.2023 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr.7235/28.11.2023 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr.7229/28.11.2023 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 2.836 mp., amplasat în intravilanul comunei Gherăseni, județul Buzău, tarla 64, parcelă 1026, 1027, 1028, având categoria de folosință “curți construcții”, aflat în domeniul public al comunei Gherăseni, identificat cu numărul cadastral 20333, înscris în Cartea Funciară nr.20333, în două loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, care devine Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) Lotul 1 în suprafață de 1.405 mp., teren categoria de folosință “curți construcții”, aflat în domeniul public al comunei Gherăseni, situat în intravilanul comunei Gherăseni, județul Buzău, tarla 64, parcelă 1026, 1027, 1028, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan care devine Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

2) Lotul 2 în suprafață de 1.431 mp., teren, categoria de folosință “curți construcții”, aflat în domeniul public al comunei Gherăseni, situat în intravilanul comunei Gherăseni, județul Buzău, tarla 64, parcelă 1026, 1027, 1028, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan care devine Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Gherăseni, domnul ing. Țintă Vasile, să semneze actul de dezlipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a imobilului-teren menționat la articolul 1.

**Art.4.** Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local,**



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al comunei,**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **28 noiembrie 2023**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru**, - vot împotriva, - **abțineri** din numărul total de **13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.**

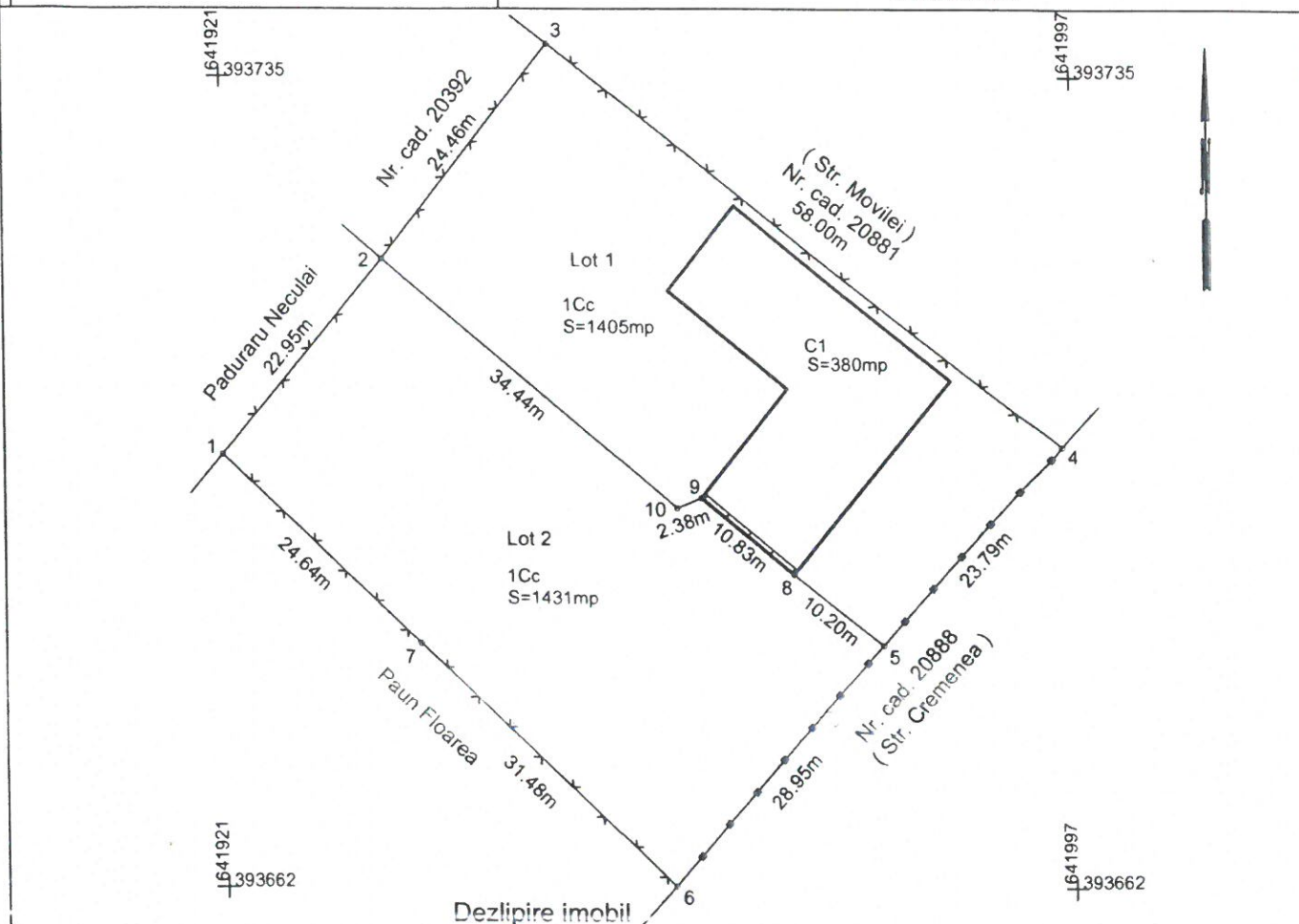
Gherăseni, **28 noiembrie 2023**  
Nr.45

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

|               |                                      |   |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
| 20333         | 2836                                 | Intravilan sat Gheraseni T64 P1026,1027,1028, com. Gheraseni, jud. Buzau( Lot 1+Lot 2 ) |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea administrativ teritoriala (UAT) |
| 20333               | Gheraseni                                |



| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                |                        |   | Situatia viitoare (dupa de dezlipire) |                |                        |   |       |
|---|----------------|------------------------|---|---------------------------------------|----------------|------------------------|---|-------|
| Nr. cad.                                | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului   | Nr. cad.                              | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului   |       |
| 20333                                   | 2836           | 1Cc                    | Intravilan sat Gheraseni T64 P1026, 1027, 1028 com. Gheraseni, jud. Buzau | <b>27268</b>                          | 1405           | 1Cc                    | Intravilan sat Gheraseni T64 P1026, 1027, 1028 com. Gheraseni, jud. Buzau | Lot 1 |
| -                                       | -              | -                      | -   | <b>27269</b>                          | 1431           | 1Cc                    | Intravilan sat Gheraseni T64 P1026, 1027, 1028 com. Gheraseni, jud. Buzau | Lot 2 |
| -                                       | -              | -                      | -   | -                                     | -              | -                      | -   | -     |
| Total                                   | 2836           | -                      | -   | Total                                 | 2836           | -                      | -   | -     |

Executant: Pfa UDREA NICULAI  
Confirm executarea masuratorilor, corectitudinea intocmirii documentelor si corespondenta acestora cu realitatea.

Niculai Udrea  
Semnat digital de Niculai Udrea  
Data: 2023.01.13 11:04:36 +02'00'

Data: 13.01.2023

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Florentina-Madalina Radu  
Digitally signed by Florentina-Madalina Radu  
Date: 2023.01.25 09:08:40 +02'00'

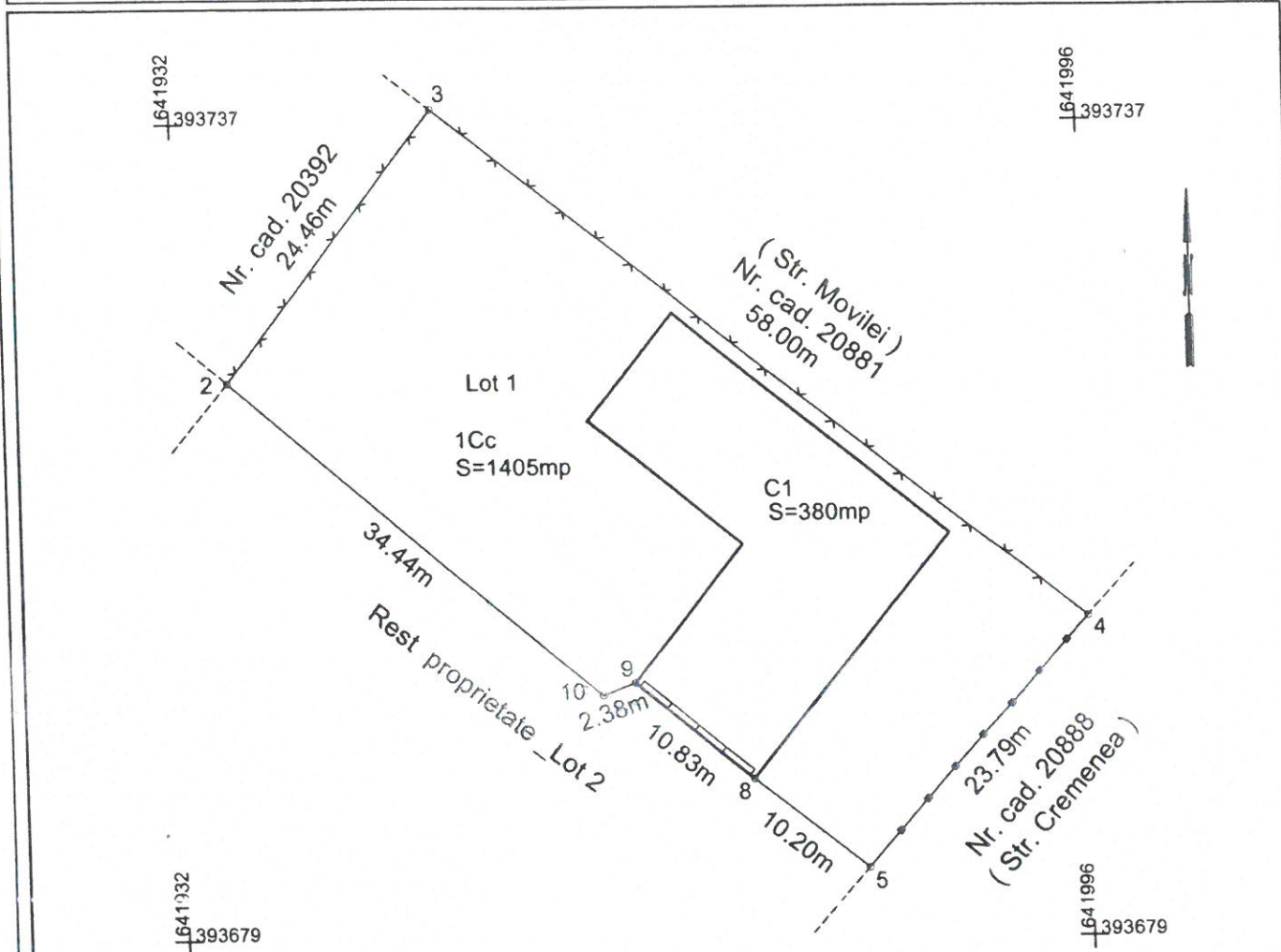
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

|               |                                      |   |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
| <b>27268</b>  | 1405                                 | Intravilan sat Gheraseni T64 P1026,1027,1028, com. Gheraseni, jud. Buzau_ Lot 1 |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea administrativ teritoriala (UAT) |
|                     | Gheraseni                                |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | Cc                     | 1405           | Imobil imprejuiat partial cu gard din zid caramida, metal si plasa sirna |
| Total       |                        | 1405           | Lot 1; Domeniu public  |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia                                     | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni   |
|-----------------|--|----------------------------------|--|
| C1              | constructii administrative si social culturale | 380                              | S.construita la sol: 380 mp; sediu administrativ |
| Total           |  | 380                              |  |

Suprafata totala masurata a imobilului =1405mp  
Suprafata din act =2836mp

Executant: Pfa UDREA NICULAI  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Niculai Udrea**  
Semnat digital de Niculai Udrea  
Data: 2023.01.18 11:05:52 +02'00'



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Florentina-Madalina Radu**  
Digitally signed by Florentina-Madalina Radu  
Date: 2023.01.25 09:09:27 +02'00'

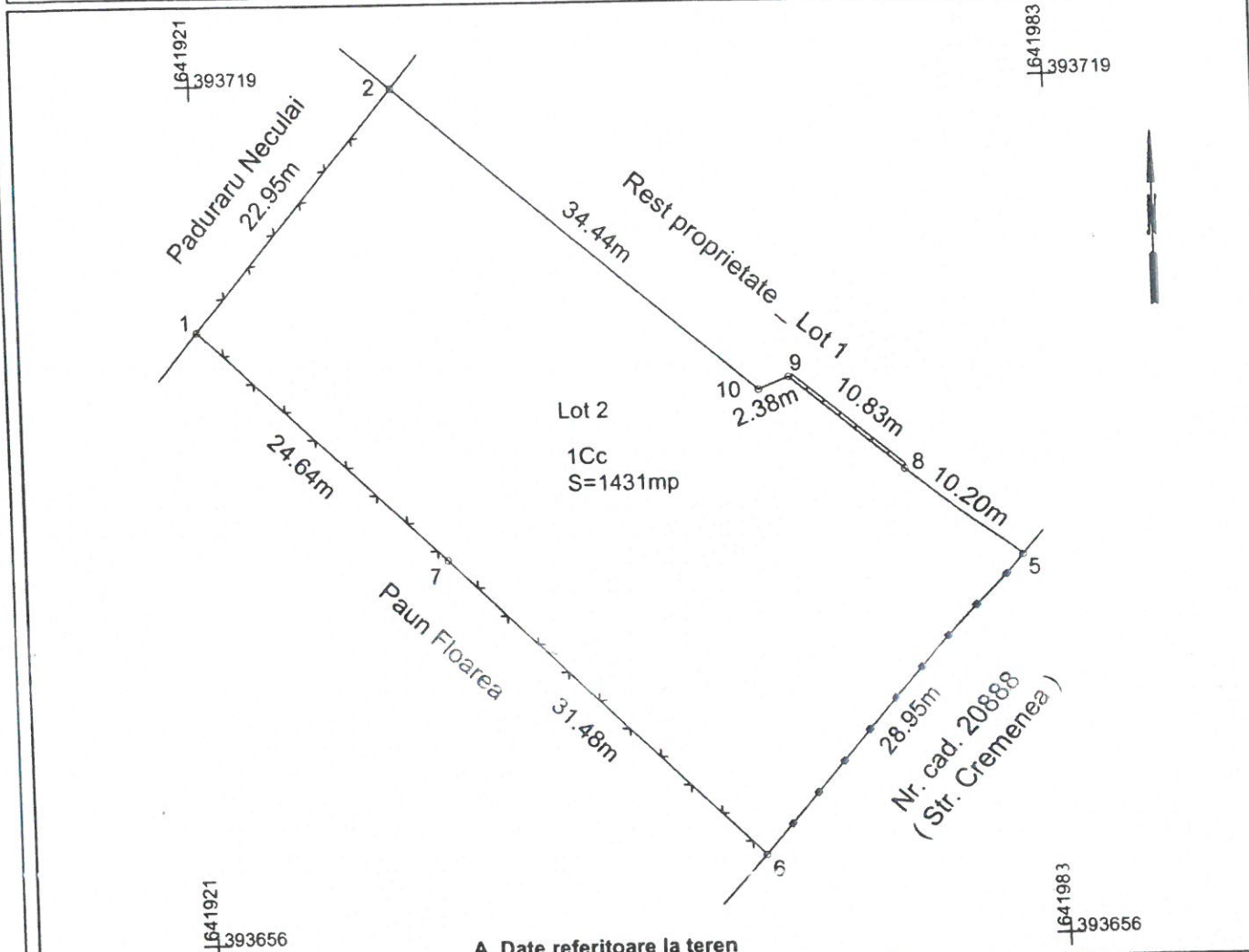
Data: 13.01.2023

Data: .....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului   |
| <b>27269</b>        | 1431                                     | Intravilan sat Gheraseni T64 P1026,1027,1028, com. Gheraseni, jud. Buzau_ Lot 2 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea administrativ teritoriala (UAT) |   |
|                     | Gheraseni                                |   |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni  |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1           | Cc                     | 1431           | Imobil imprejuiuit partial cu gard din zid caramida, metal si plasa sirma |
| Total       |                        | 1431           | Lot 2; Domeniu public   |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
|                 |            |                                  |          |
| Total           |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului =1431mp  
Suprafata din act =2836mp

Executant: Pfa UDREA NICULAI  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Niculai Udrea**  
Semnat digital de Niculai Udrea  
Data: 2023.01.18 11:07:07 +02'00'

Data: 13.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Florentina-Madalina Radu**  
Digitally signed by Florentina-Madalina Radu  
Date: 2023.01.25 09:11:13 +02'00'

Data:.....