



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr. 46/149/21.11.2023

Proiect de

HOTĂRÂRE

**privind dezlipirea imobilului – teren în suprafață de 2.836 mp.,
identificat cu numărul cadastral 20333, aparținând domeniului public al
comunei Gherăseni, județul Buzău**

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127 alin. (1) și art. 130 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Ținând cont de:

- H.C.L. nr.15/28.03.2002 privind modificarea Hotărârii Consiliului local Gherăseni nr.20/2001 privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, nr.6689/2023, al OCPI Buzău, înregistrat la Primăria comunei Gherăseni sub nr. 6840/14.11.2023;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 6878/15.11.2023;
- raportul de specialitate nr. 6879/15.11.2023 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 2.836 mp., amplasat în intravilanul comunei Gherăseni, județul Buzău, tarla 64, parcelă 1026, 1027, 1028, având categoria de folosință “curți construcții”, aflat în domeniul public al comunei Gherăseni, identificat cu numărul cadastral 20333, înscris în Cartea Funciară nr.20333, în două loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, care devine Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) Lotul 1 în suprafață de 1.405 mp., teren categoria de folosință “curți construcții”, aflat în domeniul public al comunei Gherăseni, situat în intravilanul comunei Gherăseni, județul Buzău, tarla 64, parcelă 1026, 1027, 1028, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan care devine Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

2) Lotul 2 în suprafață de 1.431 mp., teren, categoria de folosință “curți construcții”, aflat în domeniul public al comunei Gherăseni, situat în intravilanul comunei Gherăseni, județul Buzău, tarla 64, parcelă 1026, 1027, 1028, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan care devine Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Gherăseni, domnul ing. Țintă Vasile, să semneze actul de dezlipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a imobilului-teren menționat la articolul 1.

Art.4. Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

INIȚIATOR
Primar,
Ing. Vasile ȚINTĂ



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,

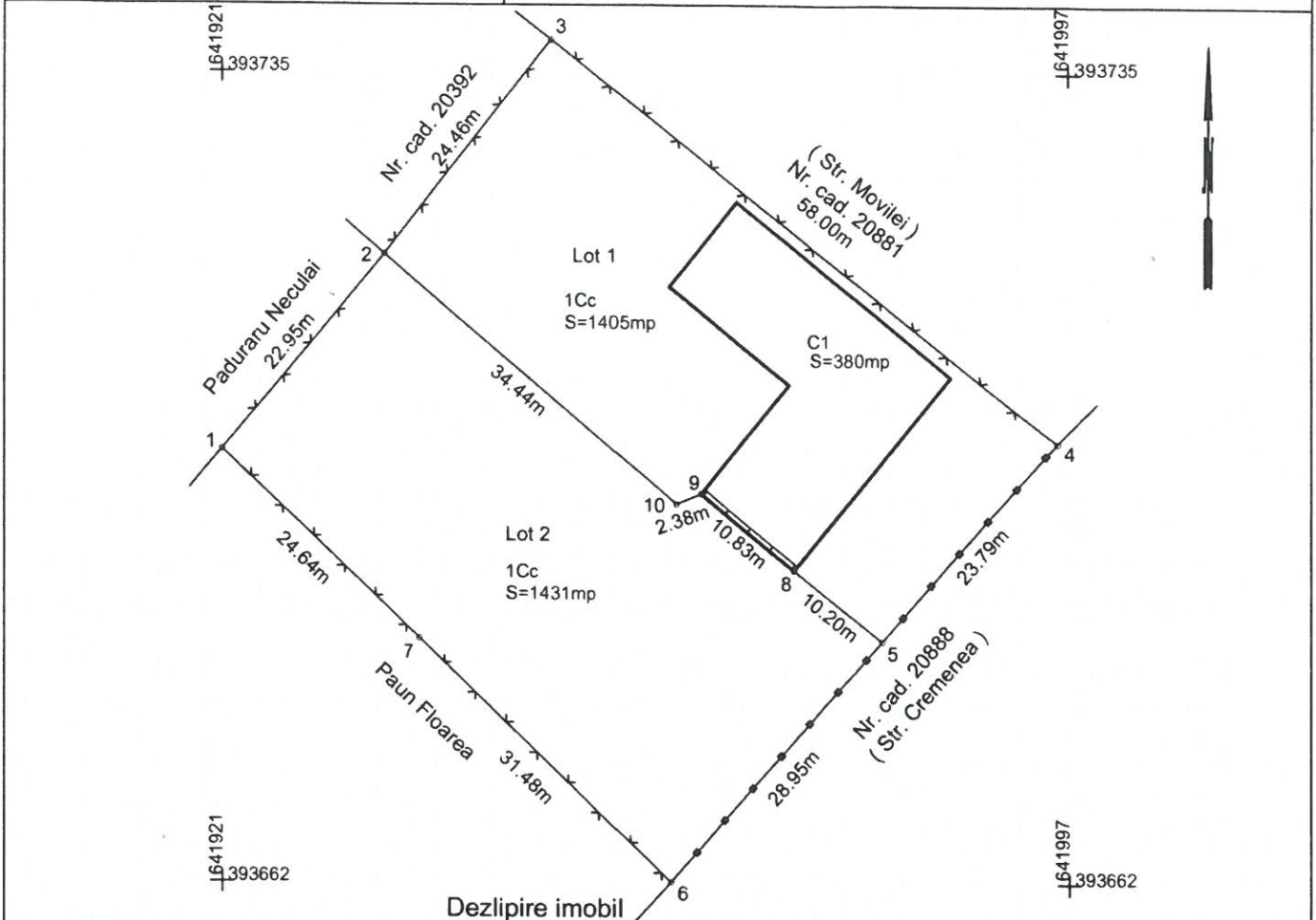


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20333	2836	Intravilan sat Gheraseni T64 P1026,1027,1028, com. Gheraseni, jud. Buzau(Lot 1+Lot 2)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
20333	Gheraseni



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
20333	2836	1Cc	Intravilan sat Gheraseni T64 P1026, 1027, 1028 com. Gheraseni, jud. Buzau	27268	1405	1Cc	Intravilan sat Gheraseni T64 P1026, 1027, 1028 com. Gheraseni, jud. Buzau	Lot 1
-	-	-	-	27269	1431	1Cc	Intravilan sat Gheraseni T64 P1026, 1027, 1028 com. Gheraseni, jud. Buzau	Lot 2
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2836	-	-	Total	2836	-	-	-

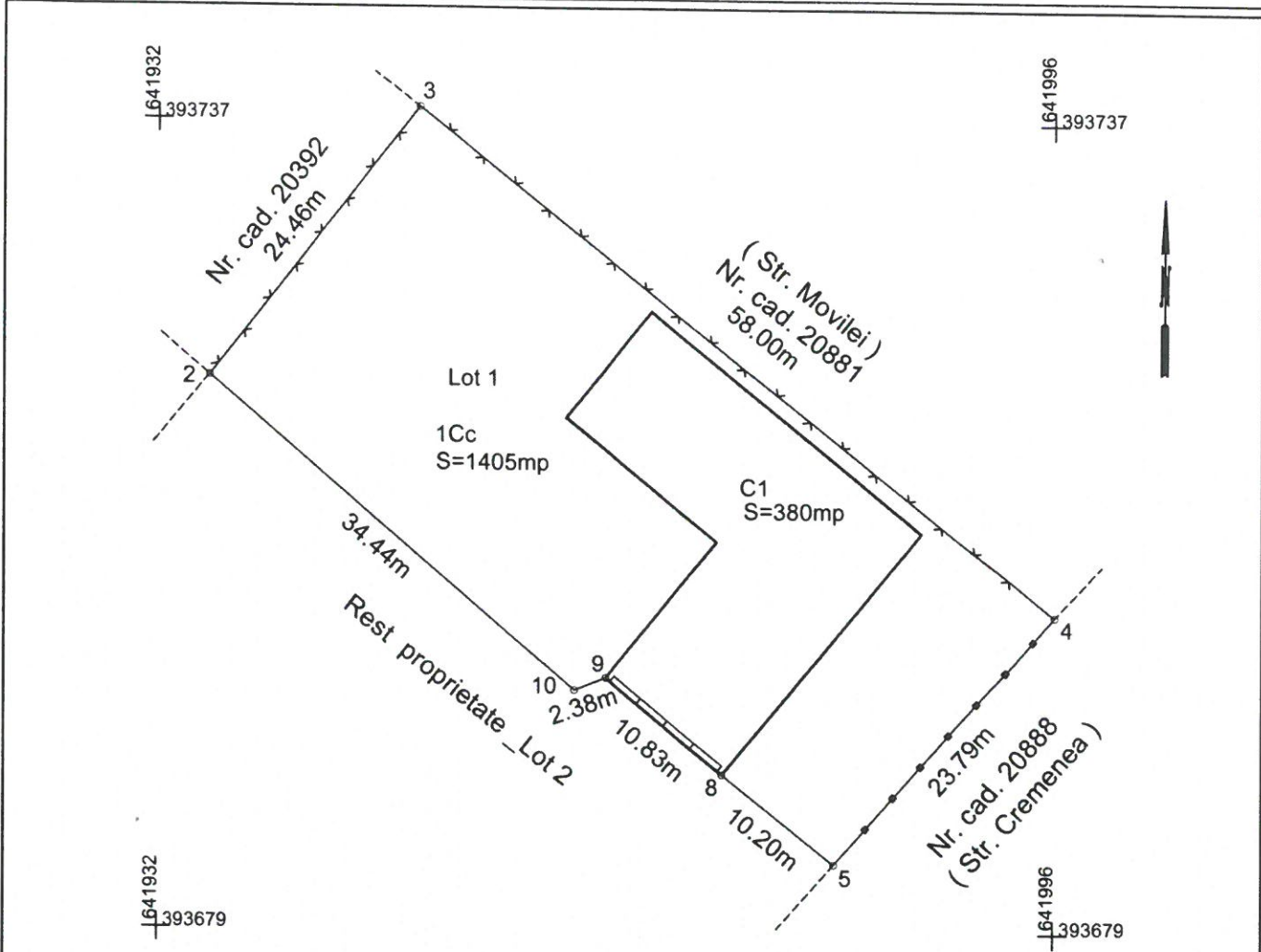
<p>Executant: Pfa UDREA NICOLAI Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentelor si corespondenta acestora cu terenul</p> <p>Nicolai Udrea Semnat digital de Nicolai Udrea Data: 2023.01.18 11:04:36 +02'00'</p> <p>Data: 13.01.2023</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Florentina-Madalina Radu Digitally signed by Florentina-Madalina Radu Date: 2023.01.25 09:08:40 +02'00'</p> <p>Data:</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27268	1405	Intravilan sat Gheraseni T64 P1026,1027,1028, com. Gheraseni, jud. Buzau_ Lot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Gheraseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1405	Imobil impreiuit partial cu gard din zid caramida, metal si plasa sirma
Total		1405	Lot 1; Domeniu public

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	constructii administrative si social culturale	380	S.construita la sol: 380 mp; sediu administrativ
Total		380	

Suprafata totala masurata a imobilului =1405mp
Suprafata din act =2836mp

Executant: Pfa UDREA NICULAI
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Niculai Udrea
Semnat digital de Niculai Udrea
Data: 2023.01.18 11:05:52 +02'00'

Data: 13.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Florentina-Madalina Radu
Digitally signed by Florentina-Madalina Radu
Date: 2023.01.25 09:09:27 +02'00'

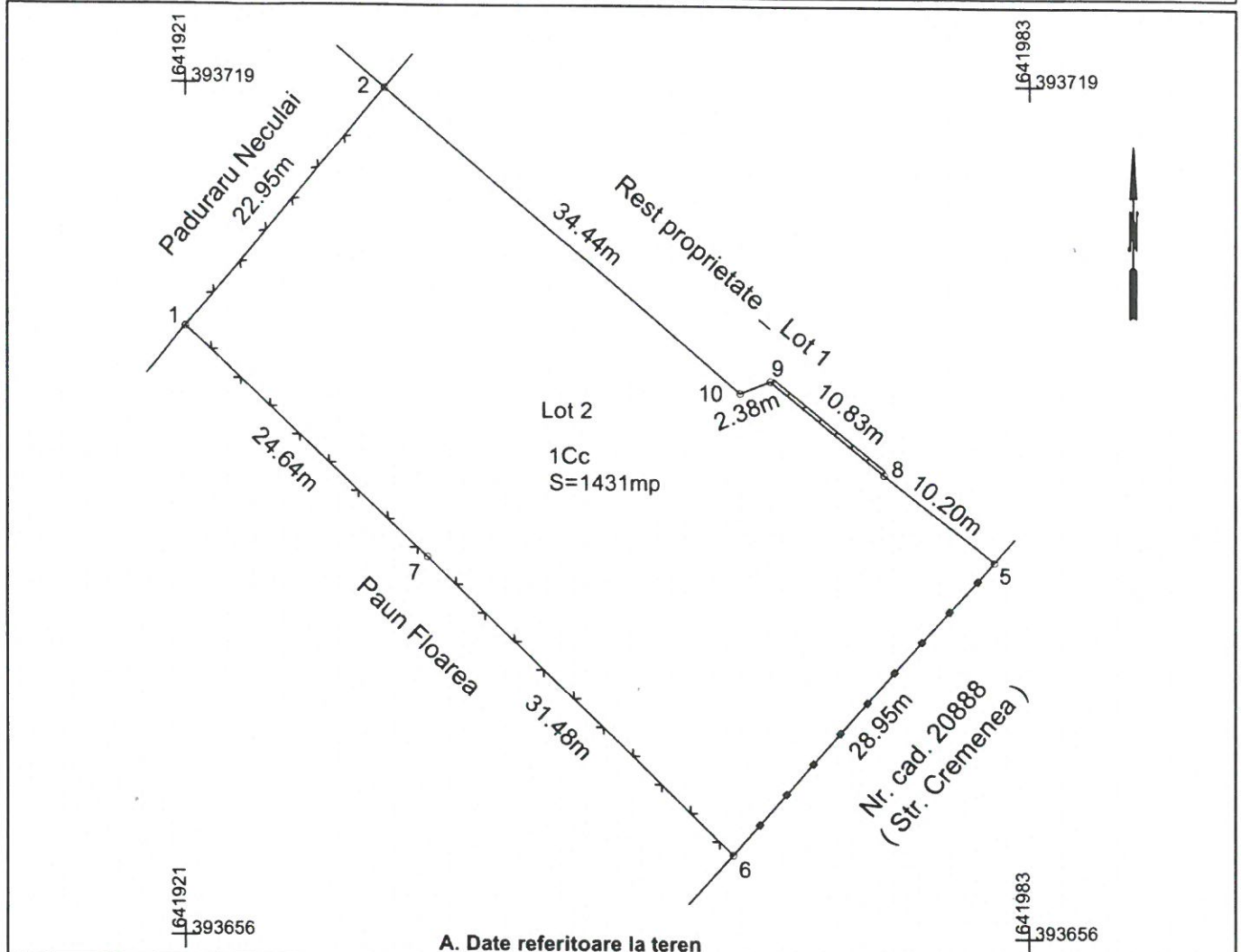
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27269	1431	Intravilan sat Gheraseni T64 P1026,1027,1028, com. Gheraseni, jud. Buzau_ Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Gheraseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1431	Imobil impremuit partial cu gard din zid caramida, metal si plasa sirma
Total		1431	Lot 2; Domeniu public

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =1431mp

Suprafata din act =2836mp

Executant: Pfa UDREA NICULAI
 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei ca si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Niculai Udrea
 Semnat digital de Niculai Udrea
 Data: 2023.01.18 11:07:07 +02'00'

Data: 13.01.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Florentina-Madalina Radu
 Digitally signed by Florentina-Madalina Radu
 Date: 2023.01.25 09:11:13 +02'00'

Data:.....