



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr.49/149/22.11.2023

**Proiect de**

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "Eficientizarea consumului de energie electrica la UAT comuna Gheraseni, jud. Buzau prin instalare de panouri fotovoltaice cu puterea de 135 kw" în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice***

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.7146/21.11.2023;

b) raportul de specialitate nr.7147/21.11.2023 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

c) raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

d) raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

e) raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

Ținând cont de prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit d), art.136 alin.(8), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău, adoptă prezenta

### **H O T Ă R Ă R E:**

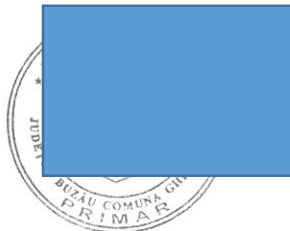
**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investitie “Eficientizarea consumului de energie electrica la UAT comuna Gheraseni, jud. Buzau prin instalare de panouri fotovoltaice cu puterea de 135 kw”.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiții “Eficientizarea consumului de energie electrica la UAT comuna Gheraseni, jud. Buzau prin instalare de panouri fotovoltaice cu puterea de 135 kw”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Eficientizarea consumului de energie electrica la UAT comuna Gheraseni, jud. Buzau prin instalare de panouri fotovoltaice cu puterea de 135 kw”, potrivit Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta.

**Art.4.** Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

**INIȚIATOR**  
**Primarul comunei Gherăseni,**  
**Ing. Vasile ȚINTĂ**



**Avizează pentru legalitate**  
**Secretarul general al comunei,**



ANEXA NR. 1 LA HEL M.

**DEVIZ GENERAL VARIANTA A**

TRITECH GROUP S.R.L. CONSTANTA, STR. POPORULUI, NR 27, CORP C1, LOCALITATEA CONSTANTA, CUI RO16730842, J13/7425/2004


**CENTRALIZATORUL**  
cheltuielilor necesare realizării obiectivului:

**EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICA LA UAT COMUNA GHERASENI, JUD. BUZAU PRIN  
INSTALARE DE PANOURI FOTOVOLTAICE CU PUTEREA DE 135 KW**

Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,000.00	570.00	3,570.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,654.90	504.43	3,159.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>5,654.90</b>	<b>1,074.43</b>	<b>6,729.33</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (bransamentul, conectarea la statia de transformare)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	51,800.00	9,842.00	61,642.00
	3.1.1 Studii de teren	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	89,500.00	17,005.00	106,505.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de executie si Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	500.00	95.00	595.00
3.7.	Consultanta	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.	Asistenta tehnica	41,300.00	7,847.00	49,147.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,300.00	3,287.00	20,587.00
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.2	Dirigentie de santier	24,000.00	4,560.00	28,560.00



<b>Total capitol 3</b>		<b>238.100.00</b>	<b>45.239.00</b>	<b>283.339.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	105.118.00	19.972.42	125.090.42
4.2	Montaj utilaj tehnologice și funcționale	213.010.00	40.471.90	253.481.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	323.899.00	61.540.81	385.439.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	30.470.00	5.789.30	36.259.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>672.497.00</b>	<b>127.774.43</b>	<b>800.271.43</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	15.500.00	2.945.00	18.445.00
5.1.1	Lucrare de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.000.00	2.280.00	14.280.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.500.00	665.00	4.165.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.968.61	0.00	3.968.61
5.2.1	Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.803.91	0.00	1.803.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	360.78	0.00	360.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	1.803.91	0.00	1.803.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	83.395.19	15.845.09	99.240.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000.00	380.00	2.380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>104.863.80</b>	<b>19.170.09</b>	<b>124.033.89</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>500.00</b>	<b>95.00</b>	<b>595.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,046,615.70</b>	<b>198,102.95</b>	<b>1,244,718.65</b>
<b>Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>360,782.90</b>	<b>68,548.75</b>	<b>429,331.65</b>
<b>In preturi la data de octombrie curs infoeuro ; 1 euro =</b>		<b>4.9754</b>	<b>lei</b>	
<b>Beneficiar</b> U.A.T. Comuna Gheraseni, jud. Buzau				<b>Proiectant</b> Tritech Group S.R.L.

ANEXA NR. 2 LA HCL nr. ....

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
**Privind cheltuielilor necesare realizarii obiectivului 0001 :**  
**EFICIENTIZAREA CONSUMULUI DE ENERGIE ELECTRICA LA UAT COMUNA GHERASENI, JUD. BUZAU PRIN**  
**INSTALARE DE PANOURI FOTOVOLTAICE CU PUTEREA DE 135 KW**

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei)			
Valoarea totala a investitiei:			
4,9754	Lei		1.244.718,65
	Euro		250.174,59
	Lei	din care Constructii-Montaj	429.331,65
	Euro		86.290,88
2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)			
Valoarea in primul an al investitiei:			
4,9754	Lei		240.540,61
	Euro		48.345,98
	Lei	din care Constructii-Montaj	0,00
	Euro		0,00
3. Valoarea in primul al doilea an al investitiei:			
4,9754	Lei		526.094,35
	Euro		105.739,11
	Lei	din care Constructii-Montaj	214.665,83
	Euro		43.145,44
4. Valoarea in al treilea an al investitiei:			
4,9754	Lei		478.083,68
	Euro		96.089,50
	Lei	din care Constructii-Montaj	214.665,83
	Euro		43.145,44
5. Durata de realizare(luni) Durata de implementare a proiectului este de 3 ani, din care 2 ani executia lucrarii			
6. Capacitati(unitati fizice si valorice)			
		Panouri solare fotovoltaice cu puterea de 560 W	270 buc
		Invertor Huawei SUN2000-50KTL-M2-trifazat	1 buc
		Invertor Huawei SUN2000-20KTL-M2-trifazat	2 buc
		Invertor Huawei SUN2000-15KTL-M2-trifazat	2 buc
		Invertor Huawei SUN2000-5KTL-M2-trifazat	3 buc
		Smart Power Senzor trifazat	8 buc
7. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz			
<b>ID</b>	<b>Indicatori obligatorii la nivel de proiect</b>		<b>Unitate de masura</b>
Indicatorul I.1 - realizare	Capacitate nou instalata de productie a energiei din surse regenerabile		0,135 MWp
Indicatorul I.2 - rezultat	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera (scaderea anuala estimata a emisiilor de gaze cu efect de sera)		82,6 to CO2/an
Indicatorul I.3 - rezultat	Productia medie de energie electrica din surse regenerabile		172 MWh/an
Indicatorul I.4 - rezultat	Productia totala de energie electrica din surse regenerabile pentru perioada de		2700 MWh
Indicatorul I.5 - rezultat	Factorul de capacitate al centralei electrice		14,54%
PROIECTANT			
Tritech Group S.R.L.			