



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.11/149/06.03.2024

Proiect de

HOTĂRÂRE
privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (PUG) al
Comunei Gherăseni, județul Buzău

Domnilor consilieri,

Având în vedere temeiul juridic, respectiv:

- prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 233/2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 23 alin.(1) din Legea nr.50/1991 (**republicata**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 (*republicata*) pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului în privința elaborării sau revizuirii planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 13/N din 10 martie 1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general";

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.1160/04.03.2024;
- proiectul de hotărâre nr.11/149/04.03.2024 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de specialitate, nr. 1242/06.03.2024, întocmit de către Compartimentul de fond funciar și urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- Avizul tehnic nr.5/06.03.2024 al Arhitectului șef al Județului Buzău înregistrat la Consiliul Județean Buzău, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism, sub nr.3498/06.03.2024;
- Raportul nr. 3897/01.07.2022 întocmit cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Gherăseni, județul Buzău;

Luând act de:

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr..... al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Gherăseni și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, conform Anexei nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Se aprobă Raportul nr.3897/01.07.2022 întocmit cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Gherăseni, județul Buzău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul fond funciar și urbanism.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hoărâri, își încetează aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Gherăseni nr. 16/28.05.2021 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentul aferent pentru satele Gherăseni și Sudiți din comuna Gherăseni, județul Buzău.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gherăseni, județul Buzău.

Art.7. Prezenta hotarare însoțită de un exemplar al documentației în format electronic se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buzău pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.8. Secretarul general al comunei va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice și va aduce la cunoștință publică în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

INIȚIATOR
PRIMAR, Ing.Tinta Vasile

Avizat pentru legalitate
Secretar general comună,
Radu Nina



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.1160/04.03.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului
Urbanistic General (PUG) al Comunei Gherăseni, județul Buzău

Domnilor consilieri,

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General al Comunei Gherăseni cu Regulamentul local de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, pe care le supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare," *(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

- s-a întocmit reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gherăseni și Regulamentul local de urbanism întocmit de către SC MEGAPLAN S.R.L Buzău;

- s-a obținut avizul tehnic nr.5/06.03.2024 al Arhitectului șef al Județului Buzău;

- conform prevederilor art. 27¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "(...) Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: (...) b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobării consiliului local în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator; d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate."

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gherăseni, județul Buzău.

PRIMAR,
Ing.Tinta Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMĂRIA

Compartiment fond funciar și urbanism

Nr.1242/06.03.2024

Aprob,
Primar,
Ing. Ținta Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului
Urbanistic General (PUG) al Comunei Gherăseni, județul Buzău

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea referatului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău și analizând proiectul de hotărâre, inițiat de Primarul comunei Gherăseni, cu privire la aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gherăseni, județul Buzău, vă aduc la cunoștință următoarele:

- intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii;

- Primarii municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, orașenești și comunale și, respectiv, Consiliului General al Municipiului București, după caz;

- prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gherăseni nr.16/28.05.2021, s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General și Regulamentul aferent pentru satele Gherăseni și Sudiți din comuna Gherăseni, județul Buzău, până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;

- în martie 2024 a fost primit avizul favorabil al Arhitectului Șef al județului Buzău, nr.5/06.03.2024, privind Reactualizare Planul Urbanistic General, comuna Gherăseni, județul Buzău;

- potrivit art. 25, alin. 1 din Legea 350/privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, *(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului;*

- Conform prevederilor art. 56, alin. (1) din Legea 350/privind amenajarea teritoriului și urbanismul, *(1) Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate.*

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gherăseni, județul Buzău, întrunește condițiile legale și poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

Consilier,
Cosma Geta