



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA U.A.T. GHERASENI
- LIMITA INTRAVILAN 2022
- LIMITA INTRAVILAN 2011
- LOTURI SCOASE/INTRODUSE DIN/IN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DRUM NATIONAL D.N. 2C
- DRUM COMUNAL 156, 29, 241

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- GOSPODARIE COMUNALA

MOBILITATE

- STATIE TRANSPORT IN COMUN

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1) Trecei pentru pietoni 2) Piste pentru biciclete 3) Allee pietonale 4) Drumuri sateliti necesitate 5) Stati autostrada neamenajate corespunzator	1) Marcati mai dese ale trecilor pentru pietoni pe DN si la intersecțiile importante 2) Amenajare piste biciclete pe drumul National si pe drumurile județene 3) Allee pietonale pe toate lungimile drumului national pe zona de intravilan si pe zone intravilan pe drumul județen 4) Zolotare drumuri sateliti, si curățare 5) Amenajarea statilor de autobuz cu sistem GPS
FORTE CONSTRUIT SI UTILITARIA TERENURILOR	1) Sisteme tradiționale de constructii, izolare, etc. 2) Asupra utilizării publice, roșie și în condițiile 3) Clădiri neeficiente energetic 4) - 5) -	1) Constructii standard N.Z.E.B. 2) Evaluare pe toate strazile a utilitatii publice 3) Termozolare clădirilor care aparțin comunei Gherăseni
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) Spatii verzi insuficiente si neamenajate 2) Lipsa dispozitii pentru agrement	1) Amenajarea spatiilor verzi de-a lungul strazilor si a parcurilor 2) Amenajarea mai multor spatii de joacă pentru copii si dotarea acestora cu echipamente de asigurare siguranta în exploatare
PROBLEME DE MEDIU	1) Lipsa rețelei de alimentare cu gaze 2) Deșeurii menajere în puncte chete	1) Implementarea proiectelor de preapăn alimentare cu gaze a localitatii componente 2) Amenajarea platformelor întermedie pentru colectare colectiva a deșeurilor
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU DE BAZA	1) Clădiri de patrimoniu degradate 2) Lipsa dispozitii pentru agrement	1) Se instituie prin R.U.I. reglementari ce în vedea realizarea monumentelor istorice cu valoare arhitecturală ridicată. 2) Revizuirea clădirilor cu valoare arhitecturală medie si ridicată.

Zona Functionale	Suprafata (ha)			Procent %	
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinătoare Suditi	Trupuri izolate		TOTAL
Locuinte si functiuni complementare	178.95	66.47	-	245.42	77.15
Instituti si servicii de interes public	2.93	0.66	-	3.59	1.13
Unitati industriale si depozite	0.65	-	-	0.65	0.20
Unitati agro-zootehnice	25.83	0.50	-	26.33	8.28
Cai de comunicatie si transport	28.84	8.73	-	37.57	11.81
Spatii verzi, sport, agrement	1.53	-	-	1.53	0.48
Gospodarie comunală, cimitire	2.21	0.81	-	3.02	0.95
Total intravilan existent	240.94	77.17		318.11	100%

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Verificator/expert: **S.C. MEGAPLAN S.R.L.** C.U.I.33722149, 110/530/2017 0765 434 663, megaplan.ro

Semnatura: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL** COM. GHERASENI, JUD. BUZAU

SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA	DATA 01.2024	BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GHERASENI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA	SCARA 1/5000	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SAT GHERASENI	PLANSĂ U 02
REDACTAT				

94000
93500
93000
92500
92000

640000
635000
630000
625000
620000

PI 107
A106
N105
N102
HC 31
P54
DC 241
SPRE MARAȘTEU
P43

10
5
8
24
38
12
13
14
15

GHERASENI
Suditi
SAT SUDITI

C.A.P. Gherăseni
C.A.P. Gherăseni
C.A.P. Gherăseni
C.A.P. Gherăseni

T11 A 122 S=27.81ha
T11 A 291 S=20.95ha
T23 A S=11

Vh126
Vh124
Vh134
Vh140
Vh138
Vh136

CC 293
CC 294
CC 295
CC 296
CC 297
CC 298
CC 299
CC 300
CC 301
CC 302
CC 303
CC 304
CC 305
CC 306
CC 307
CC 308
CC 309
CC 310
CC 311
CC 312
CC 313
CC 314
CC 315
CC 316
CC 317
CC 318
CC 319
CC 320
CC 321
CC 322
CC 323
CC 324
CC 325
CC 326
CC 327
CC 328
CC 329
CC 330
CC 331
CC 332
CC 333
CC 334
CC 335
CC 336
CC 337
CC 338
CC 339
CC 340
CC 341
CC 342
CC 343
CC 344
CC 345
CC 346
CC 347
CC 348
CC 349
CC 350
CC 351
CC 352
CC 353
CC 354
CC 355
CC 356
CC 357
CC 358
CC 359
CC 360
CC 361
CC 362
CC 363
CC 364
CC 365
CC 366
CC 367
CC 368
CC 369
CC 370
CC 371
CC 372
CC 373
CC 374
CC 375
CC 376
CC 377
CC 378
CC 379
CC 380
CC 381
CC 382
CC 383
CC 384
CC 385
CC 386
CC 387
CC 388
CC 389
CC 390
CC 391
CC 392
CC 393
CC 394
CC 395
CC 396
CC 397
CC 398
CC 399
CC 400
CC 401
CC 402
CC 403
CC 404
CC 405
CC 406
CC 407
CC 408
CC 409
CC 410
CC 411
CC 412
CC 413
CC 414
CC 415
CC 416
CC 417
CC 418
CC 419
CC 420
CC 421
CC 422
CC 423
CC 424
CC 425
CC 426
CC 427
CC 428
CC 429
CC 430
CC 431
CC 432
CC 433
CC 434
CC 435
CC 436
CC 437
CC 438
CC 439
CC 440
CC 441
CC 442
CC 443
CC 444
CC 445
CC 446
CC 447
CC 448
CC 449
CC 450
CC 451
CC 452
CC 453
CC 454
CC 455
CC 456
CC 457
CC 458
CC 459
CC 460
CC 461
CC 462
CC 463
CC 464
CC 465
CC 466
CC 467
CC 468
CC 469
CC 470
CC 471
CC 472
CC 473
CC 474
CC 475
CC 476
CC 477
CC 478
CC 479
CC 480
CC 481
CC 482
CC 483
CC 484
CC 485
CC 486
CC 487
CC 488
CC 489
CC 490
CC 491
CC 492
CC 493
CC 494
CC 495
CC 496
CC 497
CC 498
CC 499
CC 500
CC 501
CC 502
CC 503
CC 504
CC 505
CC 506
CC 507
CC 508
CC 509
CC 510
CC 511
CC 512
CC 513
CC 514
CC 515
CC 516
CC 517
CC 518
CC 519
CC 520
CC 521
CC 522
CC 523
CC 524
CC 525
CC 526
CC 527
CC 528
CC 529
CC 530
CC 531
CC 532
CC 533
CC 534
CC 535
CC 536
CC 537
CC 538
CC 539
CC 540
CC 541
CC 542
CC 543
CC 544
CC 545
CC 546
CC 547
CC 548
CC 549
CC 550
CC 551
CC 552
CC 553
CC 554
CC 555
CC 556
CC 557
CC 558
CC 559
CC 560
CC 561
CC 562
CC 563
CC 564
CC 565
CC 566
CC 567
CC 568
CC 569
CC 570
CC 571
CC 572
CC 573
CC 574
CC 575
CC 576
CC 577
CC 578
CC 579
CC 580
CC 581
CC 582
CC 583
CC 584
CC 585
CC 586
CC 587
CC 588
CC 589
CC 590
CC 591
CC 592
CC 593
CC 594
CC 595
CC 596
CC 597
CC 598
CC 599
CC 600
CC 601
CC 602
CC 603
CC 604
CC 605
CC 606
CC 607
CC 608
CC 609
CC 610
CC 611
CC 612
CC 613
CC 614
CC 615
CC 616
CC 617
CC 618
CC 619
CC 620
CC 621
CC 622
CC 623
CC 624
CC 625
CC 626
CC 627
CC 628
CC 629
CC 630
CC 631
CC 632
CC 633
CC 634
CC 635
CC 636
CC 637
CC 638
CC 639
CC 640
CC 641
CC 642
CC 643
CC 644
CC 645
CC 646
CC 647
CC 648
CC 649
CC 650
CC 651
CC 652
CC 653
CC 654
CC 655
CC 656
CC 657
CC 658
CC 659
CC 660
CC 661
CC 662
CC 663
CC 664
CC 665
CC 666
CC 667
CC 668
CC 669
CC 670
CC 671
CC 672
CC 673
CC 674
CC 675
CC 676
CC 677
CC 678
CC 679
CC 680
CC 681
CC 682
CC 683
CC 684
CC 685
CC 686
CC 687
CC 688
CC 689
CC 690
CC 691
CC 692
CC 693
CC 694
CC 695
CC 696
CC 697
CC 698
CC 699
CC 700
CC 701
CC 702
CC 703
CC 704
CC 705
CC 706
CC 707
CC 708
CC 709
CC 710
CC 711
CC 712
CC 713
CC 714
CC 715
CC 716
CC 717
CC 718
CC 719
CC 720
CC 721
CC 722
CC 723
CC 724
CC 725
CC 726
CC 727
CC 728
CC 729
CC 730
CC 731
CC 732
CC 733
CC 734
CC 735
CC 736
CC 737
CC 738
CC 739
CC 740
CC 741
CC 742
CC 743
CC 744
CC 745
CC 746
CC 747
CC 748
CC 749
CC 750
CC 751
CC 752
CC 753
CC 754
CC 755
CC 756
CC 757
CC 758
CC 759
CC 760
CC 761
CC 762
CC 763
CC 764
CC 765
CC 766
CC 767
CC 768
CC 769
CC 770
CC 771
CC 772
CC 773
CC 774
CC 775
CC 776
CC 777
CC 778
CC 779
CC 780
CC 781
CC 782
CC 783
CC 784
CC 785
CC 786
CC 787
CC 788
CC 789
CC 790
CC 791
CC 792
CC 793
CC 794
CC 795
CC 796
CC 797
CC 798
CC 799
CC 800
CC 801
CC 802
CC 803
CC 804
CC 805
CC 806
CC 807
CC 808
CC 809
CC 810
CC 811
CC 812
CC 813
CC 814
CC 815
CC 816
CC 817
CC 818
CC 819
CC 820
CC 821
CC 822
CC 823
CC 824
CC 825
CC 826
CC 827
CC 828
CC 829
CC 830
CC 831
CC 832
CC 833
CC 834
CC 835
CC 836
CC 837
CC 838
CC 839
CC 840
CC 841
CC 842
CC 843
CC 844
CC 845
CC 846
CC 847
CC 848
CC 849
CC 850
CC 851
CC 852
CC 853
CC 854
CC 855
CC 856
CC 857
CC 858
CC 859
CC 860
CC 861
CC 862
CC 863
CC 864
CC 865
CC 866
CC 867
CC 868
CC 869
CC 870
CC 871
CC 872
CC 873
CC 874
CC 875
CC 876
CC 877
CC 878
CC 879
CC 880
CC 881
CC 882
CC 883
CC 884
CC 885
CC 886
CC 887
CC 888
CC 889
CC 890
CC 891
CC 892
CC 893
CC 894
CC 895
CC 896
CC 897
CC 898
CC 899
CC 900
CC 901
CC 902
CC 903
CC 904
CC 905
CC 906
CC 907
CC 908
CC 909
CC 910
CC 911
CC 912
CC 913
CC 914
CC 915
CC 916
CC 917
CC 918
CC 919
CC 920
CC 921
CC 922
CC 923
CC 924
CC 925
CC 926
CC 927
CC 928
CC 929
CC 930
CC 931
CC 932
CC 933
CC 934
CC 935
CC 936
CC 937
CC 938
CC 939
CC 940
CC 941
CC 942
CC 943
CC 944
CC 945
CC 946
CC 947
CC 948
CC 949
CC 950
CC 951
CC 952
CC 953
CC 954
CC 955
CC 956
CC 957
CC 958
CC 959
CC 960
CC 961
CC 962
CC 963
CC 964
CC 965
CC 966
CC 967
CC 968
CC 969
CC 970
CC 971
CC 972
CC 973
CC 974
CC 975
CC 976
CC 977
CC 978
CC 979
CC 980
CC 981
CC 982
CC 983
CC 984
CC 985
CC 986
CC 987
CC 988
CC 989
CC 990
CC 991
CC 992
CC 993
CC 994
CC 995
CC 996
CC 997
CC 998
CC 999
CC 1000

PD292
PD292
PD292
PD284

Centru de producție
Ferma (împrejmuită cu gard)

Ocolul Silvic Buzău
Ocolul Silvic Buzău
Ocolul Silvic Buzău

126
P292-284