



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1) Trecei pentru pietoni	1) Marci mii dese ale trecerilor pentru pietoni pe DN si la intersecțiile majore.
	2) Piste pentru biciclete	2) Amenajare piste biciclete pe Drumul National si pe drumurile județene.
	3) Alei pietonale	3) Alei pietonale pe toata lungimea drumului national pe zona de intravilan si cate un trotuar pe drumul județean.
	4) Drumuri satesti neasfaltate	4) Asfaltare drumuri satesti, secundare
	5) Stazi autobuz neamenajate corespunzator	5) Amenajarea staziilor de autobuz cu sistem gps.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1) Sisteme traditionale de construire, panza, lemn	1) Constructii standard N.Z.E.B.
	2) Acoperiri utilitati publice, retele apa si canalizare.	2) Extindere pe toate strazile a utilitatilor publice.
	3) Cladiri neeficientizate energetic	3) Termotizolarea cladirilor care apartin comunei Gherăseni.
	4)	4)
	5)	5)
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) Spatii verzi insuficinet si neamenajate	1) Amenajarea spatiilor verzi de a lungul strazilor si a parcurilor.
	2) Lipsa dotarilor pentru agrement	2) Amenajarea mai multor spatii de joaca pentru copii si dotarea acestora cu echipamente ce asigura siguranta in exploatare
	3)	3)
	4)	4)
	5)	5)
PROBLEME DE MEDIU	1) Lipsa retelei de alimentare cu gaze	1) Implementarea proiectelor ce presupun alimentarea cu gaze a localitatilor componente.
	2) Deseuri menajere in puncte cheie	2) Amenajarea platformelor betonate pentru selectare colectiva a deseurilor.
	3)	3)
	4)	4)
	5)	5)
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIUM -PE SAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FAZA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLLUATE	1) Cladiri de patrimoniu degradate	1) Se institue prin RLU reglementari ce tin de reabilitarea monumentelor istorice cu valoare arhitecturala ridicata.
	2) Cladiri cu valoare arhitecturala necesitate	2)
	3)	3) Renovarea cladirilor cu valoare arhitecturala medie si ridicata.
	4)	4)
	5)	5)

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA U.A.T. GHERASENI
- LIMITA INTRAVILAN 2022
- LIMITA INTRAVILAN 2011
- LOTURI SCOASE/INTRODUSE DIN/IN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DRUM NATIONAL D.N. 2C

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- GOSPODARIE COMUNALA

MOBILITATE

- STATIE TRANSPORT IN COMUN

Zone Functionale	Suprafata (ha)			TOTAL	Procent %
	Localitate principala	Localitati componente sau apartinatoare	Trupuri izolate		
	Gherăseni	Suditi			
Locuinte si functiuni complementare	178.95	66.47	-	245.42	77.15
Instituti si servicii de interes public	2.93	0.66	-	3.59	1.13
Unitati industriale si depozite	0.65	-	-	0.65	0.20
Unitati agro-zootehnice	25.83	0.50	-	26.33	8.28
Cai de comunicatie si transport	28.84	8.73	-	37.57	11.81
Spatii verzi, sport, agrement	1.53	-	-	1.53	0.48
Gospodarie comunală, cimitire	2.21	0.81	-	3.02	0.95
Total intravilan existent	240.94	77.17		318.11	100%

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Verificator/expert	Nume	Semnatura
S.C. MEGAPLAN S.R.L. C.U.I.33722149, J10/530/2017 0765 434 663, MEGAPLAN.RO		
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL		
COM. GHERASENI, JUD. BUZAU		
SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA	DATA 01.2024
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA	BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GHERASENI
REDACTAT		SCARA 1/5000
		ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SAT SUDITI
		FAZA P.U.G.
		PLANSA U 03