

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI A SITURILOR ARHEOLOGICE 2015 COM. GHERASENI, JUD. BUZAU

NO. C.A.T.	COORD. X, Y	TIPOLOGIE	LOCALITATE	ADRESA	STADIUM
116	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102
117	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102
118	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102
119	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102
120	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102
121	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102
122	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102
123	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102
124	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102
125	82-10-B-0233-03	Sit arheologic de tip Necropolă	Sat Gheraseni	"Vila Gheraseni" si in jurul ei in cadrul de la localitatea Gheraseni, pe malul drept al raului Calmatul	Sec. III, P.102

LEGENDA

LIMITE

- U.A.T. GHERASENI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONA CENTRALA

CAI DE COMUNICATIE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SI AMENAJARI AFERENTE
- DRUM NATIONAL D.N. 2C
- ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL 13m din axul drumului

MOBILITATE

- STATIE TRANSPORT IN COMUN EXISTENTA
- STATIE TRANSPORT IN COMUN PROPUȘ
- PIȘTE BICICLETE PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIŢE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- GOSPODARIE COMUNALA

ZONE DE PROTECTIE

- MONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE
- NATURA 2000
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALA MEDIE
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALA MICA
- CONF. STUDIULUI ISTORIC

OBIECTIVE DE IMPORTANTA LOCALA

- PRIMARIE
- POLITIA
- BISERICA
- ȘCOALA GENERALA
- GRADINITA
- DISPENSAR
- CAMIN CULTURAL
- TEREN DE SPORT

Bilant teritorial Sat Gheraseni

Zone Functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (HA)	Procent%	Suprafata (HA)	Procent %
1 Locuiri si functiuni complementare	178.95	74.27	188.42	74.53
2 Instituti si servicii de interes public	2.93	1.22	2.82	1.11
3 Unitati industriale si depozite	0.65	0.27	0.65	0.26
4 Unitati agro-zootehnice	25.83	10.72	26.43	10.45
5 Cai de comunicatie si transport	28.84	11.97	29.89	11.82
6 Spatii verzi, sport, agrement	1.53	0.63	1.64	0.65
7 Gospodarie comunală, cimitire	2.21	0.92	2.98	1.18
Total intravilan	240.94	100%	252.83	100%

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Verificator/expert: _____

S.C. MEGAPLAN S.R.L.
C.U.I. 33722149, J10/530/2017
0765 434 663, MEGAPLAN.RO

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COM. GHERASENI, JUD. BUZAU

SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA	DATA 01.2024	BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GHERASENI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA	SCARA 1/5000	REGLEMENTARI URBANISTICE SAT GHERASENI	PLANSA U 04