

Conform Legii 24 din 15 ianuarie 2007
si Art II alin.(1) al O.U.G.114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea si completarea
O.U.G. 195 /2005 privind protectia mediului
sunt asigurati 26,30mp de spatii verzi pe cap de locuitor in Comuna Gheraseni.
Suprafata spatiilor verzi existente si propuse minim 90904mp/3456 locuitori =
26.30mp/cap de locuitor.

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015
COM. GHERASENI, JUD. BUZAU

126	BZ-I-B-02233	Situl arheologic de la Gheraseni, Necropola	Sat Gheraseni, Com. Gheraseni	In coltul de N al fostului sat Cremenea	Sac. XV-XVII
127	BZ-I-B-02233.01	Asezare	Sat Gheraseni, Com. Gheraseni	In coltul de N al fostului sat Cremenea	Mii III-II, Epoca bronzului, Cultura Monteoru
128	BZ-I-B-02233.02	Asezare	Sat Gheraseni, Com. Gheraseni	In coltul de N al fostului sat Cremenea	Sac. IX-XI, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
403	BZ-I-B-02289.02	Situl arheologic de la Suditi	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sac. VIII-XI
404	BZ-I-B-02289.03	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sac. III-V p.Chr. Epoca Migratiilor
405	BZ-I-B-02289.02	Necropola	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sac. VIII-XI
406	BZ-I-B-02289.03	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sac. III-V p.Chr. Epoca Migratiilor
407	BZ-I-B-02289.04	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Mii. IV, Eneolitic, Cultura Gumelnita
408	BZ-I-B-02289.05	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Mii. V, Neolitic mijlociu, Cultura Bolnisi
409	BZ-I-B-02289.06	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Mii. VI, Neolitic timpuriu, Cultura ceramicii Inare, Aspectul Suditi.

Bilant teritorial Sat Suditi

Zone Functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (HA)	Procent%	Suprafata (HA)	Procent %
1 Locuinte si functiuni complementare	66.47	86.14	64.42	76.84
2 Institutii si servicii de interes public	0.66	0.85	0.79	0.94
3 Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Unitati agro-zootehnice	0.50	0.65	6.55	7.81
5 Cai de comunicatie si transport	7.88	10.21	7.88	9.40
6 Spatii verzi, sport, agrement	0.85	1.10	2.85	3.40
7 Gospodarie comunală, cimitire	0.81	1.05	1.35	1.61
Total intravilan	77.17	100%	83.84	100%

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015
COM. GHERASENI, JUD. BUZAU

126	BZ-I-B-02233	Situl arheologic de la Gheraseni, Necropola	Sat Gheraseni, Com. Gheraseni	In coltul de N al fostului sat Cremenea	Sac. XV-XVII
127	BZ-I-B-02233.01	Asezare	Sat Gheraseni, Com. Gheraseni	In coltul de N al fostului sat Cremenea	Mii III-II, Epoca bronzului, Cultura Monteoru
128	BZ-I-B-02233.02	Asezare	Sat Gheraseni, Com. Gheraseni	In coltul de N al fostului sat Cremenea	Sac. IX-XI, Epoca medievala timpurie, Cultura Dridu
403	BZ-I-B-02289.02	Situl arheologic de la Suditi	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sac. VIII-XI
404	BZ-I-B-02289.03	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sac. III-V p.Chr. Epoca Migratiilor
405	BZ-I-B-02289.02	Necropola	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sac. VIII-XI
406	BZ-I-B-02289.03	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sac. III-V p.Chr. Epoca Migratiilor
407	BZ-I-B-02289.04	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Mii. IV, Eneolitic, Cultura Gumelnita
408	BZ-I-B-02289.05	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Mii. V, Neolitic mijlociu, Cultura Bolnisi
409	BZ-I-B-02289.06	Asezare	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Mii. VI, Neolitic timpuriu, Cultura ceramicii Inare, Aspectul Suditi.

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Verificator/expert	Nume	Semnatura	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COM. GHERASENI, JUD. BUZAU	
		S.C. MEGAPLAN S.R.L. C.U.I.33722149, J10/530/2017 0765 434 663, MEGAPLAN.RO		FAZA P.U.G.
SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA	DATA	01.2024	BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA GHERASENI
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA	SCARA	1/5000	REGLEMENTARI URBANISTICE SAT SUDITI
REDACTAT	M. URB. VASILE MILEA	PLANSĂ	U 05	

- LEGENDA**
- LIMITE**
- U.A.T. GHERASENI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - ZONA CENTRALA
- CAI DE COMUNICATIE**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SI AMENAJARI AFERENTE
 - DRUM NATIONAL D.N. 2C
 - ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL 13m din axul drumului
- MOBILITATE**
- STATIE TRANSPORT IN COMUN EXISTENTA
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN PROPUSA
 - PISTE BICICLETE PROPUSE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
 - UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - GOSPODARIE COMUNALA
- ZONE DE PROTECTIE**
- MONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE
 - NATURA 2000
 - IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALA MEDIE
 - IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALA MICA CONF. STUDIULUI ISTORIC
- OBIECTIVE DE IMPORTANTA LOCALA**
1. PRIMARIE
 2. POLITIA
 3. BISERICA
 4. SCOALA GENERALA
 5. GRADINITA
 6. DISPENSAR
 7. CAMIN CULTURAL
 8. TEREN DE SPORT