

Conform Legii 24 din 15 ianuarie 2007
si Art II alin.(1) al O.U.G.114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea si completarea
O.U.G. 195 /2005 privind protectia mediului
sunt asigurati 26,30mp de spatii verzi pe cap de locuitor in Comuna Gheraseni.
Suprafata spatiilor verzi existente si propuse minim 90904mp/3456 locuitori =
26.30mp/cap de locuitor.

LEGENDA

LIMITE

- U.A.T. GHERASENI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
- ZONA CENTRALA

CAI DE COMUNICATIE

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DRUM NATIONAL D.N. 2C
- ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL 13m din axul drumului

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- GOSPODARIE COMUNALA

ZONE DE PROTECTIE

- MONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE
- NATURA 2000
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALA MEDIE
- IMOBILE CU VALOARE ARHITECTURALA MICA CONF. STUDIULUI ISTORIC

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

- UTR

OBIECTIVE DE IMPORTANTA LOCALA

1. PRIMARIE
2. POLITIA
3. BISERICA
4. SCOALA GENERALA
5. GRADINITA
6. DISPENSAR
7. CAMIN CULTURAL
8. TEREN DE SPORT

Bilant teritorial Sat Suditi

Zone Functionale	Existent		Propus	
	Suprafata (HA)	Procent%	Suprafata (HA)	Procent %
1 Locuinte si functiuni complementare	66.47	86.14	64.42	76.84
2 Institutii si servicii de interes public	0.66	0.85	0.79	0.94
3 Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00
4 Unitati agro-zootehnice	0.50	0.65	6.55	7.81
5 Cai de comunicatie si transport	7.88	10.21	7.88	9.40
6 Spatii verzi, sport, agrement	0.85	1.10	2.85	3.40
7 Gospodarie comunala, cimitire	0.81	1.05	1.35	1.61
Total intravilan	77.17	100%	83.84	100%

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015
COM. GHERASENI, JUD. BUZAU

ID	Clasificarea	Localitatea	Descrierea	Epoca
125	B2-1-a-B-02233	Sat Gheraseni, Com. Gheraseni	In coltul de N al fostului sat Cremenea	Sec. XV-XVII
127	B2-1-a-B-02233.01	Sat Gheraseni, Com. Gheraseni	In coltul de N al fostului sat Cremenea	Mii III-II, Epoca bronzului, Cultura Hortoneanu
129	B2-1-a-B-02233.02	Sat Gheraseni, Com. Gheraseni	In coltul de N al fostului sat Cremenea	
403	B2-1-a-B-02289	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sec. IX-XI, Epoca medievala timpurie, Cultura Oniuta
404	B2-1-a-B-02289.01	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	
405	B2-1-a-B-02289.02	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sec. VIII-XI
406	B2-1-a-B-02289.03	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Sec. III-IV p.Chr., Epoca Migrationilor
407	B2-1-a-B-02289.04	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Mii IV, Epoca medievala timpurie, Cultura Gurnalinta
408	B2-1-a-B-02289.05	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Mii V, Neolitic mijlociu, Cultura Bosna
409	B2-1-a-B-02289.06	Sat Suditi, Com. Gheraseni	"La crucea lui Stefan", la hotarul dintre Suditi si Balai	Mii VI, Neolitic timpuriu, Cultura comerciala lineara, Aspectul Suditi.

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Verificator/expert: Nume Semnatura

S.C. MEGAPLAN S.R.L.
C.U.I.33722149, J10/530/2017
0765 434 663, MEGAPLAN.RO

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COM. GHERASENI, JUD. BUZAU

SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA	DATA	01.2024	BENEFICIAR:	U.A.T. COMUNA GHERASENI	FAZA	P.U.G.
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA	SCARA	1/5000	UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	SAT SUDITI	PLANSA	U 12