

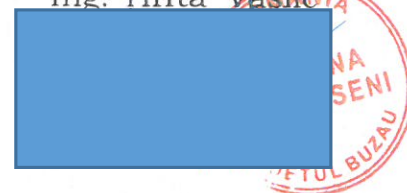


ROMÂNIA
Județul Buzău
COMUNA GHERASENI
PRIMARIA

Telefon/Fax : 0238/783.331;0238/783190
primariagheraseni@yahoo.com
www.primariagheraseni.ro

Nr.4028/11.07.2022

APROBAT
PRIMAR,
Ing. Tintă Vasile



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind documentația de urbanism și amenajarea teritoriului
“Reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Gherăseni, județul Buzău”

Raportul informării și consultării publicului se întocmește în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare și fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general, după cum urmează:

Se întocmește **Raportul de implicare a publicului în etapa elaborării propunerilor** –implicarea publicului în finalizarea propunerilor preliminare pentru PUG, aferent documentației:

Reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Gherăseni, județul Buzău

- beneficiar: -COMUNA GHERĂSENI
- amplasament : - Com. Gherăseni, jud. Buzău
- proiectant: - SC MEGAPLAN SRL – arhitect Milea Vasile

Consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișarea pe site-ul oficial www.primariagheraseni.ro a Primăriei Comunei Gherăseni a anunțului public (nr. 1591 /01.04.2021) privind intenția reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Gherăseni.

2. Afișarea pe site-ul oficial www.primariagheraseni.ro a Primăriei Comunei Gherăseni a anunțului public (nr. 3434 /06.06.2022) privind consultarea asupra propunerilor de reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Gherăseni.

3. Afișarea anunțului la avizierul Primăriei Comunei Gherăseni, precum și a propunerilor însoțite de explicații scrise și desenate.

4. În perioada 06.06.2022-22.06.2022 publicul interesat (cetățenii comunei Gherăseni) a fost invitat să transmită observații privind proiectul de Reactualizare Plan Urbanistic General .

5. Atât cetățenii comunei Gherăseni, precum și orice altă persoană interesată, au fost invitați prin intermediul anunțurilor publicate, la dezbateră publică organizată în sediul Primăriei Comunei Gherăseni, în data de 29.06.2022 ora 10,00.

6. În data de 29.06.2022, Primăria comunei Gherăseni a organizat la sediul din strada Ioan Gherassy, nr. 154, ședința publică de dezbatere pentru documentația de urbanism - Reactualizare Plan Urbanistic General în Comuna Gherăseni, județul Buzău, obiectiv al cărui proprietar este comuna Gherăseni.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Responsabilul cu informarea publică, a publicat în data de 06.06.2022, anunțul care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului.

Desfășurarea ședinței publice : a început la ora programată, respectiv 10,00. La dezbatere a participat domnul primar al Comunei Gherăseni Țintă Vasile, domnul viceprimar al Comunei Gherăseni Dobre Ion, doamna Radu Nina secretar general al comunei, doamna Cosma Geta- responsabil cu urbanismul din cadrul primăriei Gherăseni, fiind totodată și persoana responsabilă cu proiectul pus în dezbatere publică și informarea publicului, domnul Neagu Georgian administrator public al comunei Gherăseni, domnii: Pavel Paul, Grigore Neculai ambii consilieri în Consiliul local Gherăseni, Pascu Georgică, Nica Ion și Păun Gheorghe, cetățeni ai comunei Gherăseni. La dezbatere au participat în total 10 persoane conform tabelului de prezență.

În deschidere s-a procedat la prezentarea proiectului și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare, de către domnul primar domnul Țintă Vasile. Au fost descrise studiile urbanistice cu privire la zona studiată și necesitatea reactualizării Planului urbanistic general.

După încheierea prezentării, a luat cuvântul domnul Pavel Paul exprimându-și dorința expresă ca reactualizarea acestui Plan Urbanistic General să se realizeze fiind foarte necesar comunei noastre. În contextul discuțiilor s-a dezbătut și problema terenului preluat de la Primăria Movila Banului, dacă va fi introdus în acest plan urbanistic, ceea ce s-a și realizat.

Doamna Cosma Geta, responsabil cu proiectul „Reactualizare Plan Urbanistic General în comuna Gherăseni, județul Buzău”, consideră că această consultare a publicului are ca obiectiv informarea cetățenilor precum și oportunitatea prin care factorii implicați și cei posibil afectați să fie receptivi la solicitările unei astfel de acțiuni, deoarece o părere ulterioară nu mai poate fi analizată.

În acest context discuțiile s-au finalizat, concluzia dezbaterii publice, fiind că participanții nu au avut obiecții care să ducă la modificarea propunerilor făcute prin Reactualizarea Planului Urbanistic General demarat.

7. Rezultatul consultării a fost favorabil continuării demersurilor de Reactualizare PUG, inițiativa fiind privită ca o soluție pozitivă pentru comuna Gherăseni. Concluzia dezbaterii publice, fiind că participanții nu au avut obiecții care să ducă la modificarea propunerilor făcute prin proiectul demarat.

Procesul –verbal al ședinței publice, pentru luare la cunostință, a fost afișat pe site-ul Primăriei comunei Gherăseni, prin procesul verbal de afișare nr. 3897/01.07.2022, pe o perioadă de 8 zile calendaristice, pentru informarea publicului și posibilitatea expunerii sugestiilor și observațiilor existente. Nu au fost înregistrate obiecțiuni sau alte sugestii și observații ale publicului, în legătură cu propunerile din documentația investiției, deci inițiatorul, Reactualizare PUG, nu a formulat răspunsuri.

8.În urma tuturor demersurilor întreprinse prin informarea publicului și a implicării acestuia în finalizarea propunerilor pentru Reactualizare Plan Urbanistic General, nu s-au înregistrat alte sesizări care vizează documentația depusă.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile legale privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului de urbanism, corespunzător etapei elaborării propunerilor, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația *Reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Gherăseni, județul Buzău*.

Prezentul Raport de informare și consultare a populației s-a întocmit în 2(două) exemplare.

Întocmit,
Responsabil informare
Cosma Geta

