



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (PUG) al
Comunei Gherăseni, județul Buzău

Având în vedere temeiul juridic, respectiv:

- prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 233/2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 23 alin.(1) din Legea nr.50/1991 (**republicata**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 (*republicata*) pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 13/N din 10 martie 1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general";

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.1160/04.03.2024;
- proiectul de hotărâre nr.11/149/04.03.2024 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de specialitate, nr. 1242/06.03.2024, întocmit de către Compartimentul de fond funciar și urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- Avizul tehnic nr.5/06.03.2024 al Arhitectului șef al Județului Buzău înregistrat la Consiliul Județean Buzău, Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism, sub nr.3498/06.03.2024;

- Raportul nr. 3897/01.07.2022 întocmit cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Gherăseni, județul Buzău;

Luând act de:

- raportul de avizare nr.1567/25.03.2024 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr.1565/25.03.2024 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr.1560/25.03.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Gherăseni și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, conform Anexei nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare, la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art.3. Se aprobă Raportul nr.3897/01.07.2022 întocmit cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism, etapa elaborării propunerilor pentru Reactualizare Plan Urbanistic General, comuna Gherăseni, județul Buzău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul fond funciar și urbanism.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gherăseni nr. 16/28.05.2021 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentul aferent pentru satele Gherăseni și Sudiți din comuna Gherăseni, județul Buzău.

Art.6. Se încredințează Primarul comunei Gherăseni, județul Buzău, pentru a duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre însoțită de un exemplar al documentației în format electronic se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.8. Secretarul general al comunei va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice și va aduce la cunoștință publică în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Dobre Ion

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Radu Nina

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința ordinară din data de **25 martie 2024**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru, - vot împotriva și - abțineri** din numărul total de **13** consilieri locali în funcție și **13** consilieri prezenți la ședință.*

Gherăseni, 25 martie 2024
Nr.13