



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR

Nr.15/149/13.03.2025

Proiect de

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 32 mp. din incinta clădirii "Anexă Primărie" din Sat Gherăseni, aparținând domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 1323/13.03.2025;
- raportul de specialitate nr.1324/13.03.2025 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de evaluare nr. PT25001/2025, înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr.1325/13.03.2025, executat de evaluator Țiclea Daniel-Marian, autorizat ANEVAR;
- prevederile art. 332-348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local Gherăseni, județul Buzău, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 32 mp. din incinta clădirii "Anexă Primărie", situată în comuna Gherăseni, str. Hanului, nr.1, județul Buzău, având valoarea de inventar de 63.832,04 lei, aparținând domeniului public al comunei Gherăseni, înscrisă în cartea funciară nr. 20335.

Art.2. Destinația imobilului înscris în cartea funciară nr. 20335, situat în satul Gherăseni, comuna Gherăseni, str. Hanului, nr.1, ce face obiectul închirierii licitației publice este "punct de comercializare a îngrășămintelor și a produselor de protecție a plantelor".

Art.3. Se aprobă documentația privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 32 mp. din incinta clădirii "Anexă Primărie", proprietate publică a comunei Gherăseni, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă raportul de evaluare nr. PT25001/2025, înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr.1325/13.03.2025, executat de evaluator Țiclea Daniel-Marian, autorizat ANEVAR, pentru închirierea spațiului în suprafață de 32 mp. din incinta clădirii "Anexă Primărie", situată în comuna Gherăseni, str. Hanului, nr.1, județul Buzău, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se stabilește prețul de pornire, respectiv redevența minimă a licitației **la 478 lei/lună.**

(2) Se stabilește taxa de participare la licitație în cuantum *de 100 lei.*

(3) Se stabilește prețul documentației de licitație și a caietului de sarcini în cuantum *de 20 lei.*

Art.6. Durata închirierii este de *5 ani* cu posibilitatea prelungirii contractului prin simplul acord de voință al părților.

Art.7. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Președinte –, reprezentant primărie,
2. Membru –, consilier local,
3. Membru –, consilier local,
4. Membru –, reprezentant ANAF,
5. Secretar – reprezentant primărie

(2) Se desemnează ca supleanți domnii consilier

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Gherăseni să semneze contractul de închiriere.

Art.9. Secretarul general al comunei Gherăseni va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, membrilor comisiei de evaluare a ofertelor, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică, în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

INIȚIATOR
Primarul comunei Gherăseni,
Ing. Vasile ȚINTĂ

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Radu Nina



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
PRIMAR**

Nr.1323/13.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 32 mp. din incinta clădirii "Anexă Primărie" din Sat Gherăseni, aparținând domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău

Domnilor consilieri,

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din incinta clădirii "Anexă Primărie" situată în comuna Gherăseni, str. Hanului, nr.1, județul Buzău, în suprafață de 32 mp.

Acest spațiu este cel în care a funcționat fitofarmacia, conform contractului de închiriere 584/16.02.2015. La data de 17.02.2025, contractul de închiriere amintit mai înainte a încetat de drept, ca urmare a expirării termenului.

Tinând cont de faptul că principala ocupație a locuitorilor comunei noastre este agricultura, un punct de lucru de comercializare a produselor de protecție a plantelor este foarte util.

De asemenea, utilizarea eficientă a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic reprezintă o axă prioritară a autonomiei locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor la bugetul local.

Închirierea acestui spațiu este oportună întrucât din punct de vedere financiar va fi un câștig cert și real, făcându-se venit la bugetul local.

Astfel, ținând seamă de cadrul legal existent și de cele menționate mai sus, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare în forma prezentată.

**Primar,
Ing. Vasile ȚINTĂ**



Nr.1324/13.03.2025

Aprob
Primar,
Ing. Vasile Țintă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 32 mp. din incinta clădirii "Anexă Primărie" din Sat Gherăseni, aparținând domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău

Având în vedere delegarea mea de către domnul primar pentru întocmirea raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău și analizând proiectul de hotărâre nr.15/149/13.03.2025 inițiat de către primar, am constatat următoarele:

În conformitate cu prevederile art.332 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.*

Potrivit art. 333 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, alin. (2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:*

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;*
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;*
- c) durata închirierii;*
- d) prețul minim al închirierii.*

Având în vedere cele menționate mai sus, am constatat faptul că proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 32 mp. din incinta clădirii "Anexă Primărie" din Sat Gherăseni, aparținând domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, îndeplinește condițiile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării.

Consilier
Cosma Geta