



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr. 36/149/07.11.2025

**Proiect de**

**HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public**  
**al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Domnilor consilieri;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat la nr. 6778/06.11.2025;
- raportul de specialitate întocmit de comisia de inventariere, înregistrat la nr. 6779/06.11.2025;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Hotărârea Consiliului Local Gherăseni, nr. 26/12.07.2018, privind modificarea poziției nr. 124<sup>1</sup> din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3859/08.07.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni";
- prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G nr. 392 din 14 mai 2020;
- declarația pe proprie răspundere a secretarului general al comunei Gherăseni, înregistrată sub nr. 6780/06.11.2025;
- punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrație nr....., înregistrat la primăria comunei Gherăseni sub nr.....;

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.16/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.33 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- la poziție nr.124<sup>1</sup> se completează astfel: la coloana 1 cu *codul de clasificare 1.8.13.*, coloana 2 „Denumirea bunului” – cu „*Construcții și instalații tehnologice pentru canalizare (Extindere Rețele de canalizare + Stații de pompare + Rețea de refulare ape uzate menajere + Cămine de vizitare + Subtraversări drumuri de interes local)*”, coloana 3 „*Elemente de identificare*” cu următoarele elemente de identificare:

Comuna Gherăseni, sat Gherăseni,

Rețea de canalizare lungime = 26.595 m, astfel: Strada principală 10 (Str. Legumicultorilor) – 255,27 m stânga și 279,08 m dreapta; Strada secundară 11 (strada Viitorului) - 90,31 m stânga și 121,05 m dreapta; Strada Speranței – 260,6 m; Strada secundară 12 (strada Pădurii) – 122,5 m; Strada principală 6 (strada Cucilor) – 793,16 m stânga și 803,38 m dreapta; Strada principală 7 (strada Lilieci) – 786,16 m stânga și 822,3 m dreapta; Strada principală 8 (strada George Sava) – 717,22 m stânga și 746,71 m dreapta; Strada principală 9 (strada Fundătură) – 260,51 m stânga și 265,92 m dreapta; Strada secundară 1 (Strada Preot Dumitran) – 1339,87 m stânga și 1015,72 m dreapta; Strada principală 1 ( strada Oboarelor) – 279,28 m stânga și 294,52 m dreapta; Strada principală 2 (strada 1Mai) - 577m stânga și 592,41 m dreapta; Strada principală 3 (strada Preot Ion Neamu) – 626,42 m stânga și 586 m dreapta; Strada principală 4 (strada Ecoului) – 693,29 m stânga și 692,06 m dreapta; Strada principală 5 (strada 22 Decembrie) – 717,48 m stânga și 711,02 m dreapta; DN2C-Strada Ioan Gherassy – 2248,11 m stânga și 2360,78 m dreapta;

Strada secundară 3 ( strada La Nedelcu) – 430,31 m stânga și 155,85 m dreapta; Strada secundară 5 (Strada Sângărău) – 660,95 m dreapta; Strada Fabrici – 104,54m; Strada secundară 6 (strada Călmățui) – 649,68 m stânga și 945,18 m dreapta; Strada secundară 8 ( strada Sit Arheologic) – 211,56 m stânga și 243,51 m dreapta; Strada principală 12 ( strada Pădurarilor) – 855,67 m stânga și 872,64 m dreapta; Strada secundară 7 (strada Movilei) – 375,98 m stânga și 138,46 m dreapta; Strada secundară 4 ( strada Mică) – 44,25 m stânga și 24,17 m dreapta; Strada secundară 9 (strada Învățător Popescu) -151,96 m stânga și 142,93 m dreapta; Strada principală 14 ( strada Învățătorului) - 300,9 m stânga și 431,65 m dreapta; Strada principală 15 (strada Zoanei) – 415,75 m stânga și 248,6 m dreapta; Strada secundară 10 (strada Drumul Vacilor) – 132,33 m.

Stații de pompare a apelor uzate – 4 buc., după cum urmează:

SPAU 1 - amplasată pe DN 2C – str. Ioan Gherassy Km 2+530 dreapta;

SPAU 2 - amplasată pe DN 2C – str. Ioan Gherassy Km 2+620 stânga;

SPAU 3 - amplasată pe str. Preot Dumitran Km 1+135 stânga;

SPAU 4 - amplasată pe str. Șângărău Km 0+163 dreapta.

Rețea refulare ape uzate menajere lungime = 1490 m,

Cămine de vizitare prefabricate cu capac carosabil – 666 buc.

Coloana 4 "Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință" se completează și va avea următorul cuprins: 2025, coloana 5 „Valoarea de inventar (lei)” se completează și va avea următorul cuprins: 36.141.624,40, coloana 6 „Situția juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” se modifică și va avea următorul cuprins: - - *Legea nr.213/1998*;  
- *Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.1/2010*;  
- *Proces verbal de recepție la terminare lucrărilor, nr. 605/13.02.2018*;  
- *Carte Funciară nr. 20732 Gherăseni*;  
- *Proces verbal de recepție la terminare lucrărilor, nr. 3859/08.07.2025*.

**Art.3.** Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.16/1999 modificată și completată prin H.C.L. nr.21/2000 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr.1348/2001, se modifică în mod corespunzător.

**Art.2.** Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului - Județul Buzău, Instituției primarului, autorităților publice și va aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a comunei în secțiunea monitorul oficial local.

**INIȚIATOR**  
**Primar, Ing.Țintă Vasile**



**Avizează pentru legalitate**  
**Secretar general al comunei,**  
**Radu Nina**



**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN  
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI GHERĂSENI**

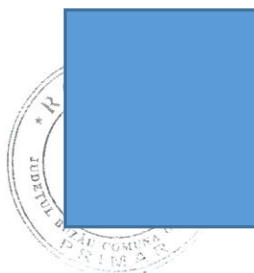
**Secțiunea I: Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (Lei)	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
124 <sup>1</sup>	1.8.8.	Stație de epurare a apelor uzate	Comuna Gherăseni, sat Gherăseni, Tarla 8, parcela 91/4 Sc=108 mp. Teren aferent = 2000 mp Vecinătăți: Nord – Izlaz comunal Sud – Izlaz comunal Est - Izlaz comunal Vest - Izlaz comunal	2017	1.554.737,89	- Legea nr.213/1998; - Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.1/2010; - Proces verbal de recepție la terminare lucrărilor, nr. 605/13.02.2018; - Carte Funciară nr. 20732 Gherăseni;
	1.8.13.	Construcții și instalații tehnologice pentru canalizare (Rețea de canalizare + Stații de pompare)	Comuna Gherăseni, sat Gherăseni, Total lungime conductă= 4.668 m astfel: Strada principală 11 (Str. Drumul Conacului) L= 897 m; DN2C (Str. Ioan Gherassy de la Km11 la intersecția cu str. Hanului si Rotunzeni): DN2C-sud L= 352 m și DN2C- nord L= 352 m; Strada secundară 2 (Str. Rotunzeni L= 572 m și Str. Hanului L= 576 m); Strada principală 10 (Str. Legumicultorilor) din DN2C + intersecția cu str. Hanului) L = 555 m; Strada principală 12 (str. Cremenea) L= 884 m; Strada secundară10 (Drumul Vacilor + DE 99 L= 480 m.	2017	3.293.775,29	

	1.8.13.	<p>Construcții și instalații tehnologice pentru canalizare (Extindere Rețele de canalizare + Stații de pompare + Rețea de refulare ape uzate menajere + Cămine de vizitare + Subtraversări drumuri de interes local)</p>	<p>Comuna Gherăseni, sat Gherăseni, Rețea de canalizare lungime = 26.595 m, astfel: Strada principală 10 (Str. Legumicultorilor) – 255,27 m stânga și 279,08 m dreapta; Strada secundară 11 (strada Viitorului) - 90,31 m stânga și 121,05 m dreapta; Strada Speranței – 260,6 m; Strada secundară 12 (strada Pădurii) – 122,5 m; Strada principală 6 (strada Cucilor) – 793,16 m stânga și 803,38 m dreapta; Strada principală 7 (strada Lilieci) – 786,16 m stânga și 822,3 m dreapta; Strada principală 8 (strada George Sava) – 717,22 m stânga și 746,71 m dreapta; Strada principală 9 (strada Fundătură) – 260,51 m stânga și 265,92 m dreapta; Strada secundară 1 (Strada Preot Dumitran) – 1339,87 m stânga și 1015,72 m dreapta; Strada principală 1 ( strada Oboarelor) – 279,28 m stânga și 294,52 m dreapta; Strada principală 2 (strada 1Mai) - 577m stânga și 592,41 m dreapta; Strada principală 3 (strada Preot Ion Neamu) – 626,42 m stânga și 586 m dreapta; Strada principală 4 (strada Ecoului) – 693,29 m stânga și 692,06 m dreapta; Strada principală 5 (strada 22 Decembrie) – 717,48 m stânga și 711,02 m dreapta; DN2C-Strada Ioan Gherassy – 2248,11 m stânga și 2360,78 m dreapta; Strada secundară 3 ( strada La Nedelcu) – 430,31 m stânga și 155,85 m dreapta; Strada secundară 5 (Strada Sângărău) – 660,95 m dreapta; Strada Fabrici – 104,54m; Strada secundară 6 (strada Călmățui) – 649,68 m stânga și 945,18 m dreapta; Strada secundară 8 ( strada Sit Arheologic) – 211,56 m stânga și 243,51 m dreapta; Strada principală 12 ( strada Pădurarilor) – 855,67 m stânga și 872,64 m dreapta; Strada secundară 7 (strada Mobilei) – 375,98 m stânga și 138,46 m dreapta; Strada secundară 4 ( strada Mică)</p>	2025	36.141.624,40	- Proces verbal de recepție la terminare lucrărilor, nr. 3859/08.07.2025;
--	---------	--	---	------	---------------	---

			<p>- 44,25 m stânga și 24,17 m dreapta;  <b>Strada secundară 9 (strada Învățător Popescu) -151,96 m stânga și 142,93 m dreapta; Strada principală 14 ( strada Învățătorului) - 300,9 m stânga și 431,65 m dreapta; Strada principală 15 (strada Zoanei) – 415,75 m stânga și 248,6 m dreapta; Strada secundară 10 (strada Drumul Vacilor) – 132,33 m.</b>  <b>Stații de pompare a apelor uzate – 4 buc., după cum urmează:</b>  <b>SPAU 1 - amplasată pe DN 2C – str. Ioan Gherassy Km 2+530 dreapta;</b>  <b>SPAU 2 - amplasată pe DN 2C – str. Ioan Gherassy Km 2+620 stânga;</b>  <b>SPAU 3 - amplasată pe str. Preot Dumitran Km 1+135 stânga;</b>  <b>SPAU 4 - amplasată pe str. Șângărău Km 0+163 dreapta.</b>  <b>Rețea refulare ape uzate menajere lungime = 1490 m,</b>  <b>Cămine de vizitare prefabricate cu capac carosabil – 666 buc.</b></p>			
--	--	--	--	--	--	--

INIȚIATOR  
Primar, Ing.Țintă Vasile



Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei,  
Radu Nina





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMAR**

Nr. 6778/06.11.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Domnilor consilieri,

Prin procesul-verbal nr.3859/08.07.2025 s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni". Lucrările au fost executate în baza Autorizație de construire nr. 21/08.04.2020 eliberată de către Consiliul județean Buzău și în cadrul contractului încheiat între Asocieria SC MEGA EDIL SRL-SC STRUCTI PUNCT SRL- SC HIDROGAL MARK SRL, reprezentată prin liderul acesteia SC MEGA EDIL SRL Buzău.

Lucrările au constat în: Rețea de canalizare lungime = 26.595 m, Stații de pompare a apelor uzate – 4 buc., Rețea refulare ape uzate menajere lungime = 1490 m, Cămine de vizitare prefabricate cu capac carosabil – 666 buc.

În conformitate cu prevederile Anexei 4, punctul 4., din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\*:

**4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni cu construcțiile finalizate ale investiției "Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni".

Ținând cont de cele menționate mai sus vă propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**Ing.Țintă Vasile**





Nr. 6779/06.11.2025

Aprob  
Primar,



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și însușit prin Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.16/1999 modificată și completată prin H.C.L. nr.21/2000 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău (anexa nr. 33) s-a atestat apartenența la domeniul public al comunei Gherăseni a bunurilor cuprinse în anexa nr. 33 la HG nr.1348/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

În conformitate prevederile Anexei 4 a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, fac parte și rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente.

Având în vedere faptul că la data de 08.07.2025 s-a făcut recepția la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni", precum și prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune actualizarea/completarea inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni prin modificarea Secțiunii I „bunuri imobile” poziția 124^1, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (Lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
124 <sup>1</sup>	1.8.8.	Stație de epurare a apelor uzate	Comuna Gherăseni, sat Gherăseni, Tarla 8, parcela 91/4 Sc=108 mp. Teren aferent = 2000 mp Vecinătăți: Nord – Izlaz comunal; Sud – Izlaz comunal Est - Izlaz comunal Vest - Izlaz comunal	2017	1.554.737,89	
	1.8.13.	Construcții și instalații tehnologice pentru canalizare (Rețea de canalizare + Stații de pompare)	Comuna Gherăseni, sat Gherăseni, Total lungime conductă= 4.668 m astfel: Strada principală 11 (Str. Drumul Conacului) L= 897 m; DN2C (Str. Ioan Gherassy de la Km11 la intersecția cu str. Hanului si Rotunzeni): DN2C-sud L= 352 m și DN2C- nord L= 352 m; Strada secundară 2 (Str. Rotunzeni L= 572 m și Str. Hanului L= 576 m); Strada principală 10 (Str. Legumicultorilor din DN2C + intersecția cu str. Hanului) L = 555 m; Strada principală 12 (str. Cremenea) L= 884 m; Strada secundară10 (Drumul Vacilor + DE 99 L= 480 m.	2017	3.293.775,29	- Legea nr.213/1998; - Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.1/2010; - Proces verbal de recepție la terminare lucrărilor nr.605/13.02.2018;
	1.8.13.	Construcții și instalații tehnologice pentru canalizare (Extindere Rețele de canalizare + Stații de pompare + Rețea de refulare ape uzate menajere + Cămine de vizitare + Subtraversări drumuri de interes local)	Comuna Gherăseni, sat Gherăseni, Rețea de canalizare lungime = 26.595 m, astfel: Strada principală 10 (Str. Legumicultorilor) – 255,27 m stânga și 279,08 m dreapta; Strada secundară 11 (strada Viitorului) - 90,31 m stânga și 121,05 m dreapta; Strada Speranței – 260,6 m; Strada secundară 12 (strada Pădurii) – 122,5 m; Strada principală 6 (strada Cucilor) – 793,16 m stânga și 803,38 m dreapta; Strada principală 7 (strada Lileci) – 786,16 m stânga și 822,3 m dreapta; Strada principală 8 (strada George Sava) – 717,22 m stânga și 746,71 m dreapta; Strada principală 9 (strada	2025	36.141.624,40	- Carte Funciară nr.20732 Gherăseni  - Proces verbal de recepție la terminare lucrărilor nr.3859/08.07.2025;

		<p>717,22 m stânga și 746,71 m dreapta; Strada principală 9 (strada Fundătură) – 260,51 m stânga și 265,92 m dreapta; Strada secundară 1 (Strada Preot Dumitran) – 1339,87 m stânga și 1015,72 m dreapta; Strada principală 1 ( strada Oboarelor) – 279,28 m stânga și 294,52 m dreapta; Strada principală 2 (strada 1Mai) - 577m stânga și 592,41 m dreapta; Strada principală 3 (strada Preot Ion Neamu) – 626,42 m stânga și 586 m dreapta; Strada principală 4 (strada Ecoului) – 693,29 m stânga și 692,06 m dreapta; Strada principală 5 (strada 22 Decembrie) – 717,48 m stânga și 711,02 m dreapta; DN2C-Strada Ioan Gherassy – 2248,11 m stânga și 2360,78 m dreapta; Strada secundară 3 ( strada La Nedelcu) – 430,31 m stânga și 155,85 m dreapta; Strada secundară 5 (Strada Sângărău) – 660,95 m dreapta; Strada Fabrici – 104,54m; Strada secundară 6 (strada Călmățui) – 649,68 m stânga și 945,18 m dreapta; Strada secundară 8 ( strada Sit Arheologic) – 211,56 m stânga și 243,51 m dreapta; Strada principală 12 ( strada Pădurarilor) – 855,67 m stânga și 872,64 m dreapta; Strada secundară 7 (strada Movilei) – 375,98 m stânga și 138,46 m dreapta; Strada secundară 4 ( strada Mică) – 44,25 m stânga și 24,17 m dreapta; Strada secundară 9 (strada Învățător Popescu) -151,96 m stânga și 142,93 m dreapta; Strada principală 14 ( strada Învățătorului) - 300,9 m stânga și 431,65 m dreapta; Strada principală 15 (strada Zoanei) – 415,75 m stânga și 248,6 m dreapta; Strada secundară 10 (strada Drumul Vacilor) – 132,33 m.</p> <p>Stații de pompare a apelor uzate – 4 buc., după cum urmează:          SPAU 1 - amplasată pe DN 2C – str. Ioan Gherassy Km 2+530 dreapta;          SPAU 2 - amplasată pe DN</p>		
--	--	---	--	--

			<p>2C – str. Ioan Gherassy Km 2+620 stânga; SPAU 3 - amplasată pe str. Preot Dumitran Km 1+135 stânga; SPAU 4 - amplasată pe str. Șângărău Km 0+163 dreapta. Rețea refulare ape uzate menajere lungime = 1490 m, Cămine de vizitare prefabricate cu capac carosabil – 666 buc.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu legislația în vigoare, propunem aprobarea actualizării inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău.

*Comisia specială pentru întocmirea  
Inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al comunei Gherăseni  
constituită conform Dispoziției nr.238/2019*

Președinte: Ing. Vasile Țintă

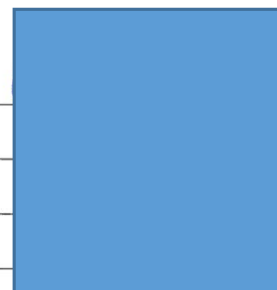


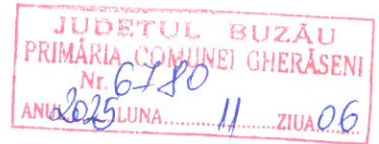
Membri: Radu Nina

Cucu Armina

Cosma Geta

Păun Georgeta





## DECLARAȚIE

Subsemnata Radu Nina, cu domiciliul în comuna Gherăseni, județul Buzău, legitimată cu C.I. seria XZ, nr.780114, eliberat de SPCLEP Buzău la data de 07.02.2017, în calitate de secretar general al comunei Gherăseni, județul Buzău, în temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe proprie răspundere că investiția ”Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni”, județul Buzău, recepționată la terminare lucrărilor prin procesul verbal nr. 3859/08.07.2025, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Secretar general al comunei,

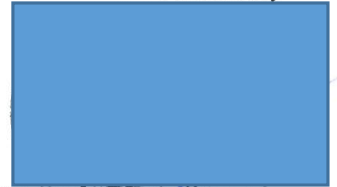




**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**PRIMARIA**

Nr.6783/07.11.2025

**Aprob,**  
**Primar,**



**REFERAT DE CONFORMITATE**

***privind asumarea declarației secretarului general al comunei Gherăseni, județul Buzău, referitoare la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău***

Având în vedere:

- delegarea mea de către domnul primar, pentru întocmirea referatului compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

Comuna Gherăseni, județul Buzău, are un Inventar aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.16/1999, modificată și completată prin H.C.L. nr. 21/2000, care a stat la baza adoptării H.G nr.1348/2001 privind atestarea apartenenței la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, respectiv ANEXA nr.33.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, la poziția 124<sup>1</sup>, este trecută Stație de epurare a apelor uzate, cod clasificare 1.8.8. și Construcții și instalații tehnologice pentru canalizare (Rețea de canalizare + Stații de pompare), cod clasificare 1.8.13..

Având în vedere faptul că la data de 08.07.2025 s-a făcut recepția la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni", se propune actualizarea/completarea inventarului bunurilor domeniului public al comunei Gherăseni prin completarea/modificarea poziției 124<sup>1</sup> din Secțiunea I „bunuri imobile” cu această investiție de interes public. Lucrările de construcții aferente investiției "Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni", au constat în: Rețea de canalizare lungime = 26.595 m, Stații de pompare a apelor uzate – 4 buc., Rețea refulare ape uzate menajere lungime = 1490 m, Cămine de vizitare prefabricate cu capac carosabil – 666 buc.

Din verificările efectuate la nivelul compartimentelor din primăria comunei Gherăseni rezultă că investiției "Extindere rețele de canalizare în comuna Gherăseni", nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Având în vedere cele menționate, se constată că cele declarate de secretarul general al comunei Gherăseni sunt în conformitate cu realitate.

**Consilier,**  
**Cucu Armina-Adriana**



**APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA**

**INVESTITOR: U.A.T. COMUNA GHERASENI**

**Primarul Comunei Gheraseni,**

**ȚINTĂ Vasile**



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE**

**la terminarea lucrărilor**

**Nr. 3859 / 08.07.2025**

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **“EXTINDERE REțele DE CANALIZARE IN COMUNA GHERASENI”**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 5405/28.09.2021 încheiat între Asocieria SC MEGA EDIL SRL – SC STRUCTI PUNCT SRL – SC HIDROGAL MARK SRL, reprezentată prin liderul acesteia S.C. MEGA EDIL S.R.L. Buzău și PRIMĂRIA COMUNEI GHERASENI, jud.Buzău.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
adresa administrativa: sat Gheraseni, comuna Gheraseni, Judetul Buzau;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 21/08.04.2020, eliberata de către Consiliul Judetean Buzău, la data de 08.04.2020, cu valabilitate pâna la data de 23.10.2025 .

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 04.07.2025 până la data de 08.07.2025, fiind formată din:

**Președinte:** NEAGU Georgian – Viceprimar

**Membri:** COSMA Geta- UAT Gheraseni

CORBESCU Alexandru – reprezentant IJC Buzău

VLAD Florentina – reprezentant Consiliul Județean Buzău

MATEI Catalin – Inginer specialist

4. Au mai fost prezenți:

**Invitati:** EXECUTANT: OANA Marius – SC MEGA EDIL SRL

PROIECTANT: ROTARU Adrian - Emanoil- SC ROTACO SRL (Proiectant de specialitate)

5. Secretariatul a fost asigurat de dl. OPREA Gheorghe - diriginte de șantier, Autorizație nr. 00022873/05.07.2011, domenii - subdomenii 1, 2.3, 6.1

1 PC Produse pentru Constructii;

2.3 Construcții civile, industriale și agricole-Categoria de importanță B;

6.1 Lucrări tehnico-edilitare - de alimentări cu apă și de canalizare;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Lucrările au fost executate 100%, conform Autorizației de construire nr. 21/08.04.2020, proiectului tehnic și a Dispozițiilor de șantier - DS FN/17.10.2022, DS nr.1/30.05.2023, DS nr.2/12.12.2024, emise de către SC ROTACO SRL.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în procesul verbal de suspendare a recepției la terminarea a lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces verbal; - **nu este cazul.**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. - **nu este cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, re-proiectări, refaceri de lucrări și altele. - **nu este cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **28.987.476,94 lei fără TVA.**

6.6. Perioada de garanție: 48 de luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice

competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **nu este cazul.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

**admiterea recepției la terminarea lucrărilor;**

respingerea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Respectarea prevederilor Autorizațiilor de construire nr. 21/08.04.2020 , a proiectului tehnic si Dispozițiilor de șantier DS FN/17.10.2022, DS nr.1/30.05.2023, DS nr.2/12.12.2024, emise de catre SC ROTACO SRL și a reglementărilor tehnice în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construcții executate și consemnarea în jurnalul evenimentelor a deficiențelor apărute în timpul exploatării și respectarea manualului de exploatare a stației de epurare.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost *arhivat* la data de *08.07.2024*

11. Alte mențiuni: - **nu sunt.**

Comisia de recepție:

NEAGU Georgian – Președinte Comisie de Recepție

COSMA Geta – reprezentant UAT COMUNA GHERASENI

CORBESCU Alexandru – reprezentant IJC BUZĂU

VLAD Florentina – reprezentant Consiliul Județean Buzău

MATEI Catalin – Inginer specialist

Invitati:

OANA Marius – reprezentant Executant – SC MEGA EDIL SRL  
ROTARU Adrian - Emanoil – reprezentant Proiectant – SC ROTACO

Secretar:

OPREA Ghe – Secretar Comisie de Recepție

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**OPREA I. GHEORGHE**  
DIRIGINTE DE SANTIER  
'AUT. NR. 00022873  
DOMENII / SUBDOMENII:  
1;2;3;9.1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA GHERĂSENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea poziției nr.124<sup>1</sup> din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău**

Consiliul local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr.124<sup>1</sup> din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr.3296/11.07.2018;
- raportul de specialitate înregistrat la nr.3297/11.07.2018;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.605/13.02.2018 privind execuția lucrărilor de construire aferente investiției „Prima înființare a rețelei publice de apă uzată, comuna Gherăseni, județul Buzău;
- prevederile H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.G. nr.1058/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G.nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- raport de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor nr.3319/12.07.2018;
- raport de avizare nr.3317/12.07.2018 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raport de avizare nr.3318/12.07.2018 al Comisiei pentru programe de dezvoltare , economico-socială, buget finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. c), art. 45 alin. (1) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică poziția nr.124<sup>1</sup> din Secțiunea I „ Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni după cum urmează:

- la poziție nr.124<sup>1</sup> se trece *codul de clasificare 1.8.8. corespunzător „stație de epurare a apelor uzate”* cu următoarele elemente de identificare:

*Comuna Gherăseni, sat Gherăseni,*

*Tarla 8, parcela 91/4,*

*Sc=108 mp.,*

*Tren aferent, suprafață =2.000 mp.,*

*Vecinătăți N-S-E-V- izlaz comunal*

și *codul de clasificare 1.8.13. corespunzător „Construcții și instalații tehnologice pentru canalizare (Rețea de canalizare + Stații de pompare)”* cu următoarele elemente de identificare:

*Comuna Gherăseni, sat Gherăseni,*

*Total lungime rețea = 4.668 m, astfel:*

*Strada principală 11 (Str. Drumul Conacului) L= 897 m;*

*DN2C (Str. Ioan Gherassy de la Km11 la intersecția cu str. Hanului si Rotunzeni):*

*DN2C-sud L= 352 m și DN2C- nord L= 352 m;*

*Strada secundară 2 (Str. Rotunzeni L= 572 m și*

*Str. Hanului L= 576 m);*

*Strada principală 10 (Str. Legumicultorilor din DN2C + intersecția cu str. Hanului) L= 555 m;*

*Strada principală 12 (str. Cremenea) L= 884 m;*

*Strada secundară10 (Drumul Vacilor + DE 99 L= 480 m.*

**Art.2.** Forma actualizată a poziției nr.124<sup>1</sup> din Secțiunea I „ Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni, județul Buzău este cea din Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.16/1999 modificată și completată prin H.C.L. nr.21/2000 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Gherăseni cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr.1348/2001, se modifică în mod corespunzător.

**Art.4.** Secretarul comunei va comunica Instituției Prefectului - Județul Buzău, Instituției primarului, autorităților publice și va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local,**

**Dobre Ion**



**Contrasemnează,  
Consilier cu atribuții  
delegată de secretar**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Gherăseni, în ședința de îndată din **12 iulie 2018** cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Lg.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **9 voturi pentru**,  
- **împotriva, 2 voturi abținere**, din numărul total de **13 consilieri locali în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.**

Gherăseni, **12 iulie 2018**

Nr.26

**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN  
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI GHERĂSENI**

**Secțiunea I: Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar (Lei)	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
124 <sup>1</sup>	1.8.8.	Stație de epurare a apelor uzate	Comuna Gherăseni, sat Gherăseni, Tarla 8, parcela 91/4 Sc=108 mp. Teren aferent = 2000 mp Vecinătăți: Nord - Izlaz comunal Sud - Izlaz comunal Est - Izlaz comunal Vest - Izlaz comunal	2017	1.554.737,89	- Legea nr.213/1998; - Hotărârea Consiliului Local Gherăseni nr.1/2010; - Proces verbal de recepție la terminare lucrărilor nr.605/13.02.2018; - Carte Funciară nr.20732 Gherăseni.
	1.8.13.	Construcții și instalații tehnologice pentru canalizare (Rețea de canalizare + Stații de pompare)	Comuna Gherăseni, sat Gherăseni, Total lungime conductă= 4.668 m astfel: Strada principală 11 (Str. Drumul Conacului) L= 897 m; DN2C (Str. Ioan Gherassy de la Km11 la intersecția cu str. Hanului și Rotunzeni): DN2C-sud L= 352 m și DN2C-nord L= 352 m; Strada secundară 2 (Str. Rotunzeni L= 572 m și Str. Hanului L= 576 m); Strada principală 10 (Str. Legumicultorilor din DN2C + intersecția cu str. Hanului) L = 555 m; Strada principală 12 (str. Cremenea) L= 884 m; Strada secundară 10 (Drumul Vacilor + DE 99 L= 480 m.	2017	3.293.775,29	