



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA GHERĂSENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității Compartimentului fond funciar și urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău

Consiliul local al Comunei Gherăseni, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău, înregistrat sub nr. 1531/02.04.2026;
- proiectul de hotărâre nr. 8/149/02.04.2026 privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității Compartimentului fond funciar și urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;
- raportul de specialitate, nr. 1532/02.04.2026, întocmit de către Compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Gherăseni, județul Buzău;

In conformitate cu prevederile:

- CODULUI MUNCII Republicat*) adoptat prin Legea nr. 53 din 24 ianuarie 2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul de procedură civilă republicat*) adoptat prin Legea nr. 134 din 1 iulie 2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Statutului Asociațiilor Comunelor din România, precum și cele ale Statutului Filialei Județene Buzău a Asociației Comunelor din România;
- H.C.L. nr.14 din 28 martie 2002 privind aderarea comunei Gherăseni la Asociația Comunelor din România;
- H.G. nr. 1.425*) din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art.35 alin (6) din Legea nr. 273*) din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- CODUL CIVIL Republicat*) adoptat prin Legea Nr. 287 din 17 iulie 2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 87, art. 88, art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.f), art. 154 alin. (1) și art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 243 alin.(1) lit.a) din CODUL ADMINISTRATIV*) adoptat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- raportul de avizare nr. 1632/07.04.2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr. 1634/07.04.2026 al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

- raportul de avizare nr. 1633/07.04.2026 al Comisiei pentru programe de dezvoltare, economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului local al comunei Gherăseni, județul Buzău;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. n) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se însușește Acordul de cooperare privind organizarea și exercitarea activității în cadrul compartimentului Compartimentului fond funciar și urbanism, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin(1), pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de domnul Țintă Vasile, primarul comunei Gherăseni, județul Buzău prin apartul de specialitate.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Buzău, autorităților și instituțiilor publice și va aduce la cunoștință publică în condițiile și termenele prevăzute de lege, prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Ciașu Veronica-Lucica

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul general al comunei,

Radu Nina

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Gherăseni, în ședința extraordinară din data de **07 aprilie 2026**, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **13 voturi pentru**, - **vot împotriva și - abțineri** din numărul total de **13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.***

Gherăseni, **07 aprilie 2026**

Nr. **9**

ACORD DE COOPERARE
privind organizarea și exercitarea activității Compartimentului fond funciar
și urbanism

încheiat astăzi,

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna Gherăseni în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,

apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor pe activitatea Compartimentului fond funciar și urbanism, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea, urmărind facilitarea asigurării activității Compartimentului fond funciar și urbanism pentru comunele semnatare a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,

Având în vedere prevederile;

- CODULUI MUNCII Republicat*) adoptat prin Legea nr. 53 din 24 ianuarie 2003, cu modificările și completările ulterioare;*
- Codul de procedură civilă republicat*) adoptat prin Legea nr. 134 din 1 iulie 2010, cu modificările și completările ulterioare;*
- Statutului Asociațiilor Comunelor din România, precum și cele ale Statutului Filialei Județene Buzău a Asociației Comunelor din România;*
- H.C.L. nr.14 din 28 martie 2002, privind aderarea comunei Gherăseni la Asociația Comunelor din România;*
- H.G. Nr. 1.425*) din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- art.35 alin (6) din Legea nr. 273*) din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- CODUL CIVIL Republicat*) adoptat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;*

potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, respectiv Filiala Județeană Buzău a Asociației Comunelor din România și comuna GHERĂSENI, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activității Compartimentului fond funciar și urbanism pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:

CAPITOLUL I
PĂRȚILE

Art. 1. - Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, sunt:

A. *Filiala Județeană Buzău a Asociației Comunelor din România*, denumită în continuare *Filiala*, în calitate de entitate organizatoare a activității de prestații în domeniul fondului funciar și agricol pentru comunele prevăzute la lit. B, cu sediul în comuna Berca, județul Buzău, titulară a codului de înregistrare fiscală

14666395 a contului nr. **RO57BRELO002003780270100** deschis la **LIBRA BANK** reprezentată prin domnul **Dobrița Ionel**, Director Executiv al Filialei,
și

B. comunele care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice activității Compartimentului fond funciar și urbanism, respectiv:

B.1. Comuna Gherăseni, cu sediul în Gherăseni, județul Buzău, titulară a codului de înregistrare fiscală 4234098 și a contului nr.deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin domnul **ing. Țintă Vasile**, având funcția de **primar**,

CAPITOLUL II

OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 2. - Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *Acord*, îl constituie cooperarea dintre Filiala Județeană Buzău a Asociației Comunelor din România și comunele semnate prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității *Compartimentului fond funciar și urbanism*, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 3. - Prezentul *acord* stabilește:

- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității *Compartimentului fond funciar și urbanism*;
- b) atribuțiile structurii *Compartimentului fond funciar și urbanism*;
- c) obligațiile financiare ale comunelor semnate ;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art. 4. - Părțile semnate stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a comunelor semnate;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de prestații în domeniul fondului funciar și agricol cu resursele disponibile;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a prezentului acord;
- d) respectării reciproce a acordului;
- e) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității *Compartimentului fond funciar și urbanism*.

CAPITOLUL III

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Art. 5. (1) Filiala Județeană Buzău a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- a) să constituie un compartiment de prestații în domeniul fondului funciar și agricol având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități;
- b) să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art. 11 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- c) să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din compartimentul fond funciar și urbanism;
- d) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali a comunelor semnate ;

(1) Comunele semnatare au următoarele drepturi:

a) să beneficieze de serviciile personalului din compartimentului fond funciar și urbanism;

b) să revoce unilateral prezentul acord, în condițiile prezentului acord.

(2) Comunele semnatare au următoarele obligații:

a) să estimeze costurile necesare realizării competențelor privind organizarea și funcționarea activității Compartimentului fond funciar și urbanism, să prevadă aceste angajamente în bugetul local și să aloce cota-parte de cheltuieli stabilită;

b) să stabilească de comun acord suma necesară cooperării /lună, printr-un act adițional;

c) să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit.d);

d) să achite cheltuielile prevăzute la art.11 alin.1

CAPITOLUL IV

ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI DE PRESTAȚII ÎN DOMENIUL URBANISMULUI,

AMENJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Art. 6. - Compartimentul fond funciar și urbanism constituit potrivit art. 5 lit. a) asigură realizarea activității, cu respectarea reglementărilor privind atribuțiile compartimentului fond funciar și urbanism.

Art. 7. - în exercitarea activităților sale, compartimentul fond funciar și urbanism are următoarele atribuții:

1. Asigură corespondența și documentele necesare pentru realizarea Programului National de cadastru și carte funciară;

2. Efectuează verificări cu privire la modul de folosință a terenului, în vederea eliberării atestatelor de producător și a carnetelor de comercializare a produselor agricole, conform Legii 145/2014;

3. Participă la aplicarea legilor fondului funciar pentru evidența, conservarea și folosirea completă și rațională a terenurilor agricole aparținând producătorilor agricoli și a terenurilor proprietate publică și privată a comunei;

4. Soluționează în termenul legal petițiile cetățenilor privind legile fondului funciar cu sprijinul compartimentului de fond funciar și urbanism;

5. Efectuează deplasări în teren pentru verificări și constatări, în cazul apariției unor divergențe între cetățeni, întocmind procese verbale de constatare la fața locului;

6. Îndrumă cetățenii la întocmirea cărților funciare, dezbateri de moștenire, ieșire din indiviziune și înstrăinări de terenuri;

Art. 8. - Planificarea și efectuarea activității Compartimentului fond funciar și urbanism se realizează în mod echitabil pentru toate comuna semnatară ale prezentului acord, în funcție de solicitări și de resursele disponibile.

CAPITOLUL V

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Art. 9. - în vederea realizării în comun a activității agricole și a fondului funciar, părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea structurii în cadrul compartimentului fond funciar și urbanism.

Art. 10. - (1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea Filialei Județene Buzău a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Recuperarea costurilor prevăzute la alin. (1) se realizează prin plata cotei-părți ce revine fiecărei comune semnatare a prezentului acord, potrivit prevederilor art. 11.

Art. 11. - (1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Buzău a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare ale

prezentului acord sunt următoarele:

- a) bunuri și servicii;
- b) cheltuieli de personal;
- c) cheltuieli cu protecția muncii
- d) comisioane bancare
- e) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;

f) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor de gospodărie comunală.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale comunelor semnatare către Filiala Județeană Buzău a Asociației Comunelor din România.

Art.12. - (1) Cheltuielile prevăzute la art. 11 necesare înființării, organizării și funcționării compartimentului fond funciar și urbanism se decontează în baza unor cote-părți stabilite de comun acord de către părțile semnatare ale prezentului acord, în urma determinării unui cost mediu lunar.

(2) Nivelul cotei-părți:

- a) se stabilește pentru o lună și nu poate fi fracționat;
- b) se rotunjește la 100 de bani în favoarea Filialei Județene Buzău a Asociației Comunelor din România.

Art. 13. - (1) Comunele semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, după cum urmează:

- a) lunar , până la data de 25 pentru luna următoare;
- b) ca excepție de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul trimestrului respectiv, în termen de trei zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Obligațiile de plată se achită de comunele semnatare, potrivit prevederilor alin.(1), fără a mai fi necesară emiterea vreunui document de către Filiala Județeană Buzău a Asociației Comunelor din România.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comunele semnatare datorează:

- majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

- plata drepturilor salariale/daunelor ca urmare a încetării contractului(elor) individuale de muncă, ca urmare a neachitării obligațiilor de plată prevăzute la art.11 alin.1, la care Filiala este obligată în baza unor hotărâri ale instanțelor judecătorești.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale convenite bugetelor locale.

Art. 14. - în cazul în care comuna semnatară nu achită cota-parte la termenele prevăzute la art. 16 alin. (1) și (2), Filiala Județeană Buzău a Asociației Comunelor din România înaintează o notificare către comuna respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL VI

CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE

Art. 15. Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii comunelor semnatare ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

CAPITOLUL VII

FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

Art. 16. (1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

Art. 17. Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

a) nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere;

b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art. 18. Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

Art. 19. În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL VIII

DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE

Art. 20. - Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare, respectiv Filiala Județeană Buzău a Asociației Comunelor din România și comuna Săgeata .

Art. 21. - Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

Art. 22.- Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

Art. 23. - (1) Calitatea unei comune ca și parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, începând cu luna imediat următoare aprobării hotărârii respective.

(3) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin. (1) comuna respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin. (1).

CAPITOLUL VIII

DISPOZIȚII FINALE

Art. 24. - (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

- a) efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;
- b) stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității de prestații în domeniul compartimentului fond funciar și urbanism;
- c) stabilirea cotei-părți lunare datorate de comunele semnatare.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3) În cazul în care măsurile prevăzute la alin. (1) lit. c) și d) nu sunt luate până la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), pentru anul următor:

a) cota-parte datorată de comunele semnatare este cu 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4) Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

(5) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai comunelor semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru comunele care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor

respective.

Art. 25. - Prezentul acord, prin act adițional:

a) poate fi modificat numai cu acordul scris al ambelor părți semnatare ale acordului;

b) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui. *

Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în 2 exemplare, toate identic egale din punct de vedere juridic, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, astăzi data de.....

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

L.S.	DIRECTORUL EXECUTIV AL FILIALEI	
	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. înregistrat sub nr.	

L.S.	PRIMARUL COMUNEI GHERĂSENI	
	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. înregistrat sub nr.	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Ciașu Veronica-Lucica

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul general al comunei,

Radu Nina